

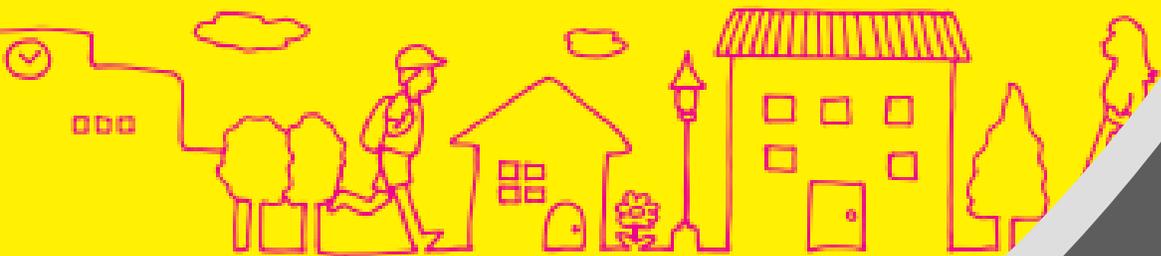
# RESTITUTION DE L'ÉTUDE RELATIVE AUX AMÉNAGEMENTS DU QUARTIER GARE



Maison de voisinage

Mercredi 30 Novembre 2022

à 19h30



# LE CONTEXTE

## EN 2017-2019 : UNE PREMIÈRE ÉTUDE URBAINE INTERROMPUE

- Un diagnostic pour partie réalisé
- Une concertation non engagée
- Un périmètre de sursis à statuer
- Une ZAD

## En 2021 : LE SOUHAIT D'UNE ÉTUDE URBAINE PLUS GLOBALE

- Réflexions sur l'élargissement du périmètre d'étude
- Prise en compte des problématiques liées à la RN10, à la ZA Broderie, aux mobilités, ...
- Prise en compte de l'étude centres et hameaux anciens

## En 2022 :

ÉTUDE URBAINE : DE LA RÉDACTION DU CAHIER DES CHARGES ...  
... AU CHOIX DU BUREAU D'ÉTUDE

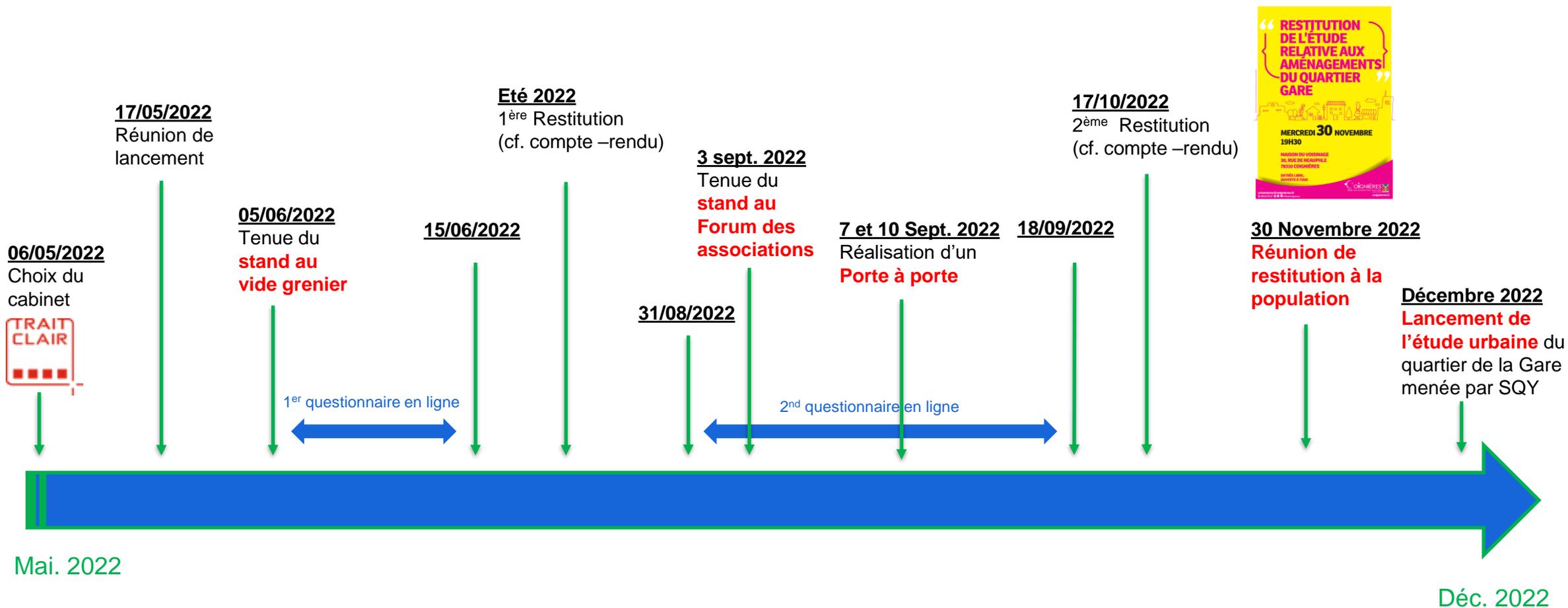


# POURQUOI UNE ÉTUDE URBAINE ?

- *Pour l'intégrer à la procédure de révision du PLU*
- *Pour alimenter l'Orientation d'Aménagement et de Programmation du « secteur de la Gare »*
- *Pour faire évoluer le secteur*
- *Pour améliorer le cadre de vie des habitants du quartier*
- *Pour réduire les nuisances*
- *Pour porter des réflexions d'urbanisme transitoire, dans l'attente du futur projet d'écoquartier.*



## CALENDRIER DE L'ÉTUDE DE CONCERTATION:



### A venir :

- Un article dans le prochain MAG' prévu début 2023.
- Une communication des résultats via le site internet

## OBJECTIFS DE L'ÉTUDE CONCERTATION QUARTIER GARE:



Communiquer sur  
le lancement  
de la nouvelle étude

Proposer aux habitants  
du secteur des outils  
appropriés pour les  
mobiliser et recenser  
leurs attendus

Animer plusieurs  
temps dédiés:  
(stands / porte à porte)

Collecter des données  
et les transmettre au  
bureau d'étude qui  
mènera l'étude urbaine

## ACTIONS RÉALISÉES:

### CONCERTATION DE JUIN À SEPTEMBRE 2022

Stand au  
vide-grenier  
JUN



2 questionnaires  
en ligne  
JUN ET  
SEPTEMBRE



Stand forum des  
associations  
SEPTEMBRE

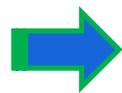
Porte-à-porte  
SEPTEMBRE



### Une large communication :

- Réseaux sociaux,
- Affiches dans les équipements, en Mairie ainsi que dans les grandes enseignes,
- MAG' de Coignières,...

## RÉSULTATS:



**101**  
RÉPONSES

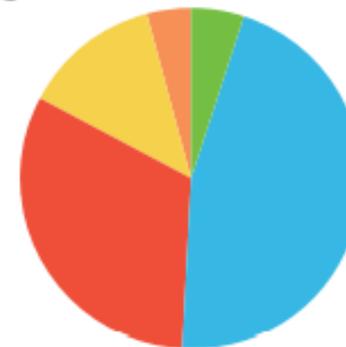
**46 réponses sur le 1<sup>er</sup> questionnaire :**  
42 coigniériens dont 18 habitants du quartier Gare

**55 réponses sur le 2<sup>nd</sup> questionnaire :**  
53 coigniériens dont 46 habitants du quartier Gare

## Profil des gens interrogés



Femmes (64)  
Hommes (37)



15-25 ans (5)  
26-45 ans (47)  
46-65 ans (32)  
66-80 ans (13)  
+80 ans (4)

Nombre de participants (101)

## RAISONS DE FRÉQUENTER LE QUARTIER

Nombre de participants (101)



**66**

Lieu de résidence



**4**

Lieu de travail



**39**

Gare



**40**

Commerce & restaurant



**20**

Promenade



**6**

Autre

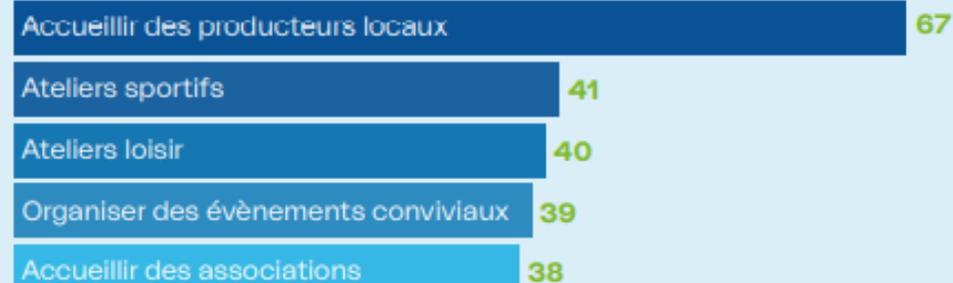
## INQUIÉTUDES



Les excès de vitesse  
Passage piéton dangereux  
Abandon du quartier

# Souhaits et futurs besoins

## LES ACTIVITÉS LES PLUS DEMANDÉES



## ESPACES DE RENCONTRE SOUHAITÉS



**64**  
Parc & Jardins



**51**  
Aire de jeux



**32**  
Équipements sportifs



**31**  
Maison de quartier

# Usages et avis actuels

## PRINCIPAUX MOYENS DE DÉPLACEMENT



## ÉTAT DES ESPACES PUBLICS



## LES DIFFICULTÉS EXPRIMÉES



Merci de votre attention

