

## **EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU CCAS**

—————  
Séance du 25 janvier 2023  
—————

Le 25 janvier 2023 à 18h30, le Conseil d'Administration du Centre Communal d'Action Sociale de la commune de Coignières s'est réuni en salle du Conseil Municipal, sur convocation transmise le 20 janvier 2023, dans les conditions réglementaires sous la présidence de Monsieur Marc MONTARDIER, Vice-Président du CCAS en remplacement du Président excusé ;

Étaient présents :

M. Marc MONTARDIER, Mme Florence COCART, M. Olivier RACHET, Mme Anne-Marie LHUILLIER, M. Jean Maurice L'HOTELLIER, Mme Angélique KRIMAT, M. Denis LARGETEAU, M. Paul CHEVALLIER, Mme Catherine JUAN, Mme Sophie PIFFARELLY, M. Xavier GIRARD, Mme Elisabeth JACQUEMIN.

Étaient représentés :

M. Didier FISCHER donne procuration à M. Marc MONTARDIER  
Mme Mariette AÏN donne procuration à Anne-Marie LHUILLIER  
Mme Catherine BEDOUELLE donne procuration à Elisabeth JACQUEMIN

Étaient absents excusés :

Mme Eve MOUTTOU,  
M. Nicolas GROS DAILLON

Mme Sophie PIFFARELLY est désignée pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

### **POINT N°05 : RÉVISION DE LA REDEVANCE DES LOGEMENTS DE LA RÉSIDENCE AUTONOMIE LES MOISSONNEURS POUR LES JEUNES TRAVAILLEURS ET ÉTUDIANTS**

**Vu** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment son article L 2121-14 ;

**Vu** le Code de l'Action Sociale et des Familles et notamment ses articles L.123-4 et L.123-5 et R123-16 à R123-26 ;

**Vu** le décret n° 95-562 du 6 mai 1995 relatif aux centres communaux et intercommunaux d'action sociale ;

**Vu** l'article L353-9-3 de la loi n°2014-366 du code de la construction et de l'habitation définissant la date du 01 janvier pour réviser les tarifs ;

**Vu** la loi dite Allur n°2014-366 du 24 mars 2014 fixant le cadre de l'actualisation des redevances des Résidences Autonomies ;

**Vu** l'article 12 de la loi n°2022-1158 du 16/08/2022 relatif au pouvoir d'achat ;

**Vu** la délibération N°1905-34 du Conseil d'Administration du CCAS du 24 mai 2019 relative à la révision du prix des loyers de la résidence ;

**Vu** la saisine et l'avis de la commission permanente du 4 janvier 2023 ;

**CONSIDÉRANT** qu'en sa qualité de gestionnaire de la résidence autonomie les Moissonneurs, le CCAS de la ville de Coignières a la possibilité d'instaurer une augmentation des redevances des jeunes travailleurs et étudiants, présents et à venir, en fonction de l'évolution de l'IRL et de la loi sur le pouvoir d'achat, soit + 3,5% à compter du 1<sup>er</sup> mars 2023 ;

**Considérant**, la forte augmentation du prix du gaz et de l'électricité ;

Après avoir entendu l'exposé de M. le Vice-Président, rapporteur,

**Après en avoir délibéré,**

**Le Conseil d'Administration,**

**A l'unanimité,**

**ARTICLE 1- DÉCIDE** d'appliquer les tarifs suivants à compter du 1<sup>er</sup> mars 2023 :

- Redevance : 258 € soit une augmentation de 3.5%
- Charges : 108 € soit une augmentation de 7.35%

Soit 366 euros par mois

**ARTICLE 2 - DIT** que les recettes sont inscrites au Budget Primitif de l'exercice en cours et des suivants.

**ARTICLE 3 - AUTORISE** Le Président, le Vice-Président ou tout autre délégué à prendre tout acte pour la mise en œuvre de la présente délibération et prendre tout acte complémentaire, tout arrêté ou toutes décisions pour compléter ou préciser, en tant que de besoin, la présente décision quant à sa mise en application.

Coignières, le 25/01/2023

Pour extrait conforme :  
Le Vice-Président délégué,



Marc MONTARDIER