



CONTRAT DE PROXIMITÉ YVELINES + 2020-2022

VILLE DE COIGNIERES

CONTACTS : Fariza KECIR fariza.kecir@coignieres.fr 06 62 79 52 99
Laurent LANYI laurent.lanyi@coignieres.fr 06 88 71 05 93

VILLE DE COIGNIERES PRÉSENTATION

Située à 18 km de Versailles, la commune de Coignières est limitrophe de Maurepas au Nord, du Mesnil Saint Denis et Levis Saint Nom à l'Est, des Essart le roi au Sud et de Saint Remy l'Honoré à l'Ouest. La commune est relativement urbanisée autour du bourg ancien :

- Au nord, les quartiers d'habitat et de services
- Le long de la RN 10 : zone d'activité et zone commerciale



Aujourd'hui, Coignières constitue l'un de plus importants bassins économiques Yvelinois, avec 6 170 salariés et 800 entreprises et commerces.

Desserte :

- Circulation automobile : route nationale 10 et départementale 13
- Gare SNCF sur la ligne Paris-Brest
- Bus – ligne 411 Transdev de Rambouillet et ligne 61 de Houdan
- GR 11 traversant la commune d'est en ouest

Les équipements :

- L'hôtel de ville
- 2 groupes scolaires
- Collège de la mare aux saules
- 1 crèche
- 1 crèche familiale
- Un pôle multi-accueil
- Un accueil de loisir
- Une école des sports
- L'espace Alphonse Daudet
- Le gymnase et le stade du moulin à vent
- Le stade de la faisanderie
- Le tennis club

GROUPE SCOLAIRE BOUVET PROGRAMME DE RÉNOVATION ET CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT DE RESTAURATION

CONTACTS :

Fariza KECIR fariza.kecir@coignieres.fr

Laurent LANYI laurent.lanyi@coignieres.fr

Pascal POUPEAU pascal.poupeau@coignieres.fr

Sebastien CORDIER sebastien.cordier@coignieres.fr



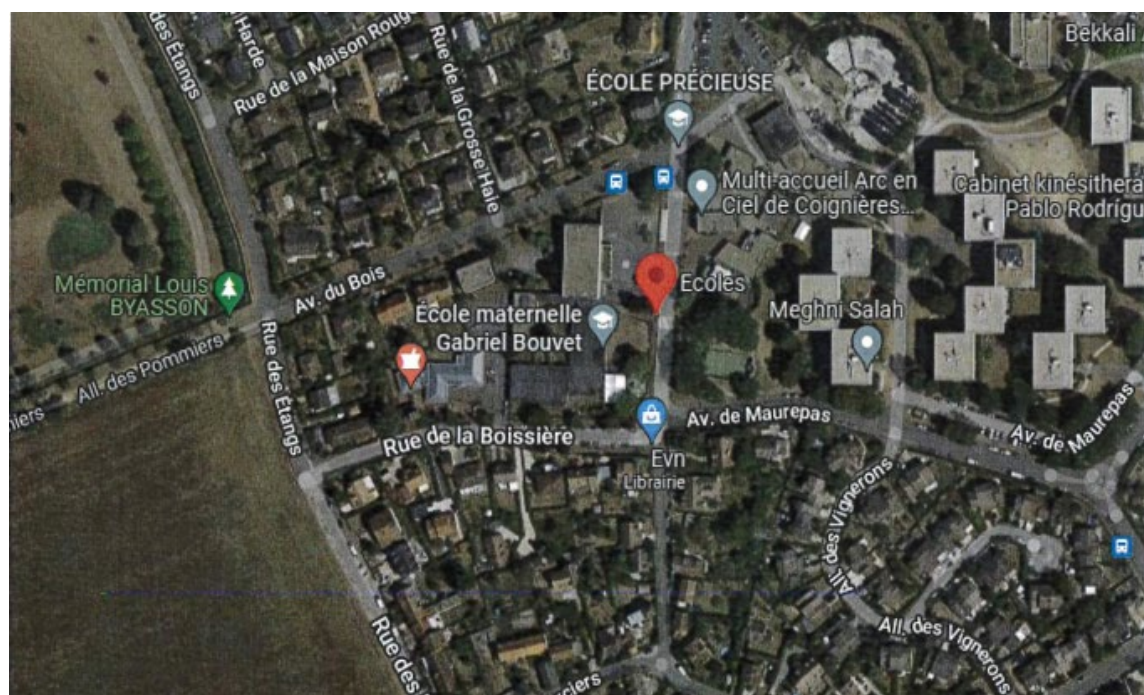
PROJET

La construction du groupe scolaire Gabriel BOUVET a débuté en 1974, avec une ouverture en septembre 1975. Composé de trois entités, cet ensemble se décline comme suit :

Une cuisine, un cabinet médical, une école maternelle et une école élémentaire.

Le groupe scolaire a toujours été bien entretenu, toutefois avec le temps et les nouvelles normes environnementales comme le décret tertiaire, il nous faut revisiter aujourd'hui l'environnement fonctionnel pour les utilisateurs et réduire nos dépenses énergétiques.

SITUATION



BATIMENTS ACTUELS

ELEMENTAIRE

FACADES



ECLAIRAGES



SOL



VITRAGES



OFFICE



TERRASSES



COUR

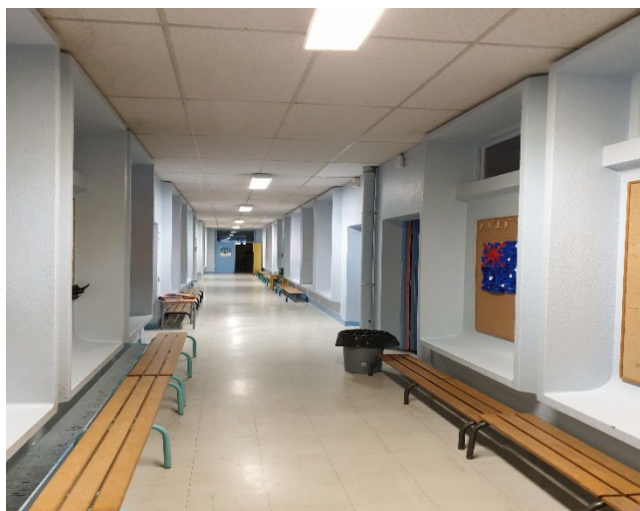


MATERNELLE

FACADE



ECLAIRAGES



SOL



OFFICE



COUR



CABINET MEDICAL - RESTAURATION

FACADES



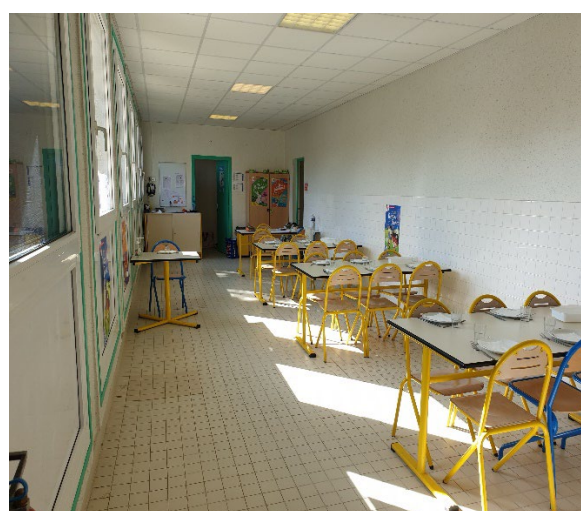
TERRASSES



OFFICE



SALLE DE RESTAURATION



SOL



ECLAIRAGES



1- rénovation énergétique

La structure est composée de blocs-bétons assemblés. Le chauffage est assuré par deux chaudières gaz datant de 2008.

Les châssis vitrés existant ont été remplacés par des châssis doubles vitrages à l'exception du hall élémentaire et les portes qui sont toujours en simple vitrage.

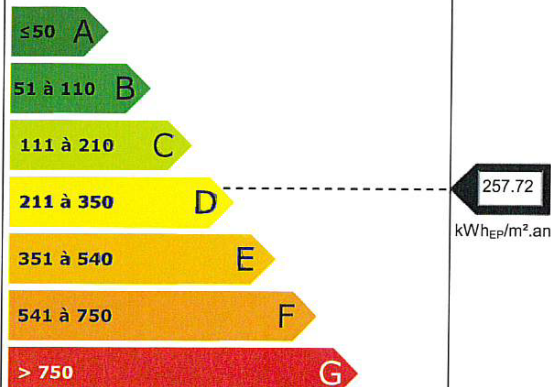
En 2012, un diagnostic de performance énergétique a été réalisé par le bureau VERITAS qui nous indique que l'ensemble du groupe scolaire est très énergivore. Il s'agit aujourd'hui de répondre aux enjeux environnementaux qui s'imposent aussi bien localement qu'au niveau national et mondial. L'accompagnement du Cd78 est essentiel pour mener cette opération.

Consommations énergétiques (en énergie primaire)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages, déduction faite de la production d'électricité à demeure

Consommation estimée : 257.72 kWh_{EP}/m².an

Bâtiment économe



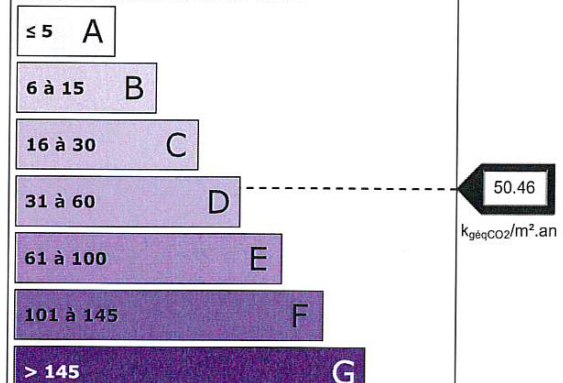
Bâtiment énergivore

Émissions de gaz à effet de serre (GES)

Pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire, le refroidissement, l'éclairage et les autres usages

Estimation des émissions 50.46 kg_{éqCO2}/m².an

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Le décret tertiaire nous oblige à diminuer nos consommations. Pour atteindre cet objectif, il nous faut donc isoler l'enveloppe des différents bâtiments.

Les travaux envisagés sont :

- **Isolation thermique par l'extérieur des bâtiments.**

Mise en place d'isolation en laine de chanvre en façades, épaisseur 16 cm : $R=4$

Mise en place de laine de roche en tableaux et voussures, épaisseur 16 cm : $R=1.15$

Mise en place de panneaux type roofmate en pieds de façades, épaisseur 80+10 cm : $R=2.8$

- **Remplacement des chaudières actuelles par des chaudières à condensation moins énergivores et avec de meilleur rendement.**

Installation de chaudières à condensation pouvant nous permettre un gain énergétique et de diminuer nos consommations annuelles entre 15 et 20% de gaz.

- **Installation de VMC doubles flux dans chaque bâtiment**

VMC double flux avec échangeur et batterie eau chaude. Régulation des débits des salles par sondes CO^2 . Cette installation nous permettra de réduire en grande partie les pertes de chaleur causées par le renouvellement d'air. Une économie de 10% peut être envisagée.

- **Remplacement de toutes les portes et baies vitrées restantes par du double vitrage.**

Installation de menuiseries PVC à rupture de pont thermique et double vitrage.

- **Réfection des toitures terrasses des bâtiments élémentaire et cuisine avec renforcement de l'isolation.**

- **Changement de l'éclairage existant**

Actuellement, l'éclairage est assuré par des tubes fluorescents avec ballasts. Nous les remplacerons par de l'éclairage LED plus économique

- **2- Mise aux normes accessibilité**

Suite au rapport de diagnostic "Accessibilité aux personnes Handicapées" en date du 02/05/2012, il est prévu une mise aux normes des bâtiments via les travaux suivants :

- Création d'un ascenseur desservant les étages en élémentaire
- Aménagement d'un sanitaire accessible par étage en élémentaire

- Mise aux normes des passages de porte sur l'ensemble des bâtiments (compris dans les travaux de rénovation énergétique)
- Création d'espaces de manœuvre et suppression des ressauts devant les portes
- Prolongation des mains courantes dans les escaliers

• 3- Aménagement des cours

Création d'ilots de fraîcheur en concertation avec le service environnement

• 4- Construction d'un bâtiment pour la restauration scolaire

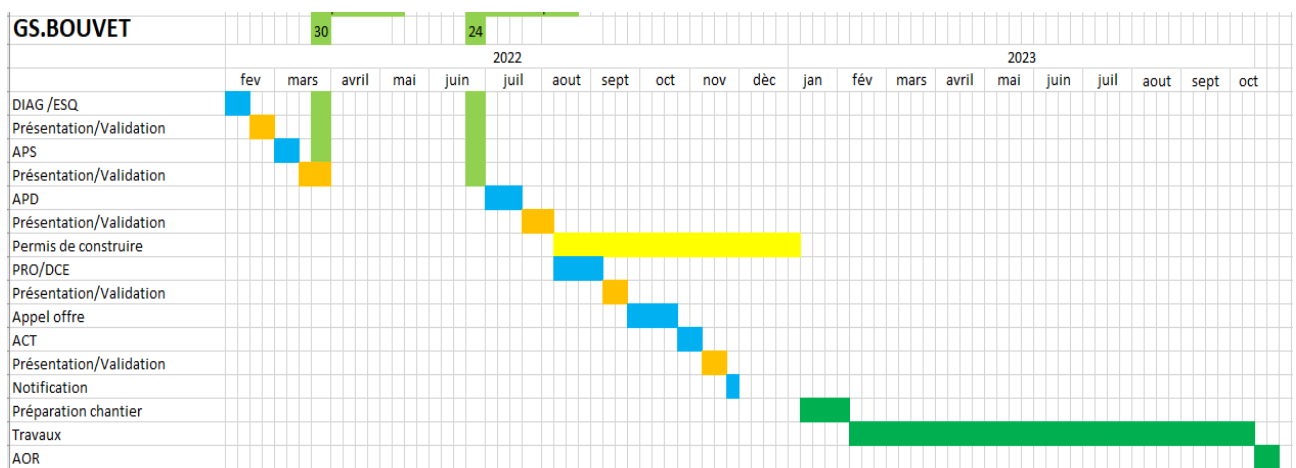
Actuellement, la restauration scolaire se décompose de la façon suivante : trois offices, un dans chaque entité et de six salles de restauration. Cette construction permettra de mutualiser la restauration scolaire.

Le bâtiment d'une surface d'environ 140 m² sera composé de salles de restauration et d'un office central.

• 5- Rénovation Intérieure

- Réfection des peintures en supprimant les gouttelettes
- Réfection des sols
- Réfection des faux plafonds
- Mise en place de visiophones (un en maternelle et deux en élémentaire)
- Prolongation de la couverture d'entrée commune vers le portail
- Mise en place de vidéoprotection en extérieur
- Installation de volets roulants à la place des stores
- Réfection des sanitaires en rdc avec création d'une douche en élémentaire
- Agrandissement du préau en maternelle

• 6- Planning de réalisation



7 Montant prévisionnel de l'opération (PHASE APS en accord avec la MO)**FICHE PREVISIONNELLE DE COUT****G.BOUVET****NOM DE L'OPERATION:****Rénovation thermique et Réhabilitation GS G.BOUVET****SUIVI PAR:****Direction Technique****DATE:****14/02/2022****1 NIVEAU D'AVANCEMENT DU DOSSIER****PROGRAMME**

DATE DE LA VALEUR DU COUT D'OBJECTIF
 DATE DE DEBUT DE MISSION DU M D'OEUVRE
 DATE DE VALEUR DU COUT DE CONSTRUCTION
 DATE DE DEBUT DE TRAVAUX
 DATE DE FIN DE TRAVAUX
 TAUX MENSUEL DE REVISION

2022

2 COUT DES TRAVAUX

	PRIX HT	PRIX TTC
Gros œuvre, fondation, démolition	155 000,00 €	186 000,00 €
VRD, paysage	95 000,00 €	114 000,00 €
Isolation extérieure	590 000,00 €	708 000,00 €
Etancheité	180 000,00 €	216 000,00 €
Menuiseries extérieures	250 000,00 €	300 000,00 €
CVC, plomberie	410 000,00 €	492 000,00 €
Electricité	300 000,00 €	360 000,00 €
Plâtrerie, faux-plafonds, menuiseries intérieures	55 000,00 €	66 000,00 €
Peinture, revêtement de sol	380 000,00 €	456 000,00 €
Ascenseur	30 000,00 €	36 000,00 €
		0,00 €
TOTAL	2 445 000,00 €	2 934 000,00 €
IMPREVUS:	10,00%	244 500,00 €
REVISION		
inscrire le %/mois => 5 mois de travaux		0,00 €
TOTAL CONSTRUCTION REVISEE	2 689 500,00 €	3 227 400,00 €

3 HONORAIRES M D'OEUVRE ET FRAIS M D'OUVRAGE

MOE (ARCHI/BET/ACCOUSTIQUE)	6,00%	144 000,00 €	172 800,00 €
SPS	0,90%	22 005,00 €	26 406,00 €
CT	1,50%	36 675,00 €	44 010,00 €
SSI		0,00 €	0,00 €
OPC	1,50%	36 675,00 €	44 010,00 €
			0,00 €
TOTAL		239 355,00 €	287 226,00 €

4 FRAIS ANNEXES

			0,00 €
DIAGNOSTIQUE AMIANTE AVANT TRAVAUX		5 000,00 €	6 000,00 €
ETUDE DE SOL		10 000,00 €	12 000,00 €
Relevés Batiments, topographique et réseaux		10 950,00 €	13 140,00 €
		0,00 €	0,00 €
		0,00 €	0,00 €
TOTAL		25 950,00 €	31 140,00 €

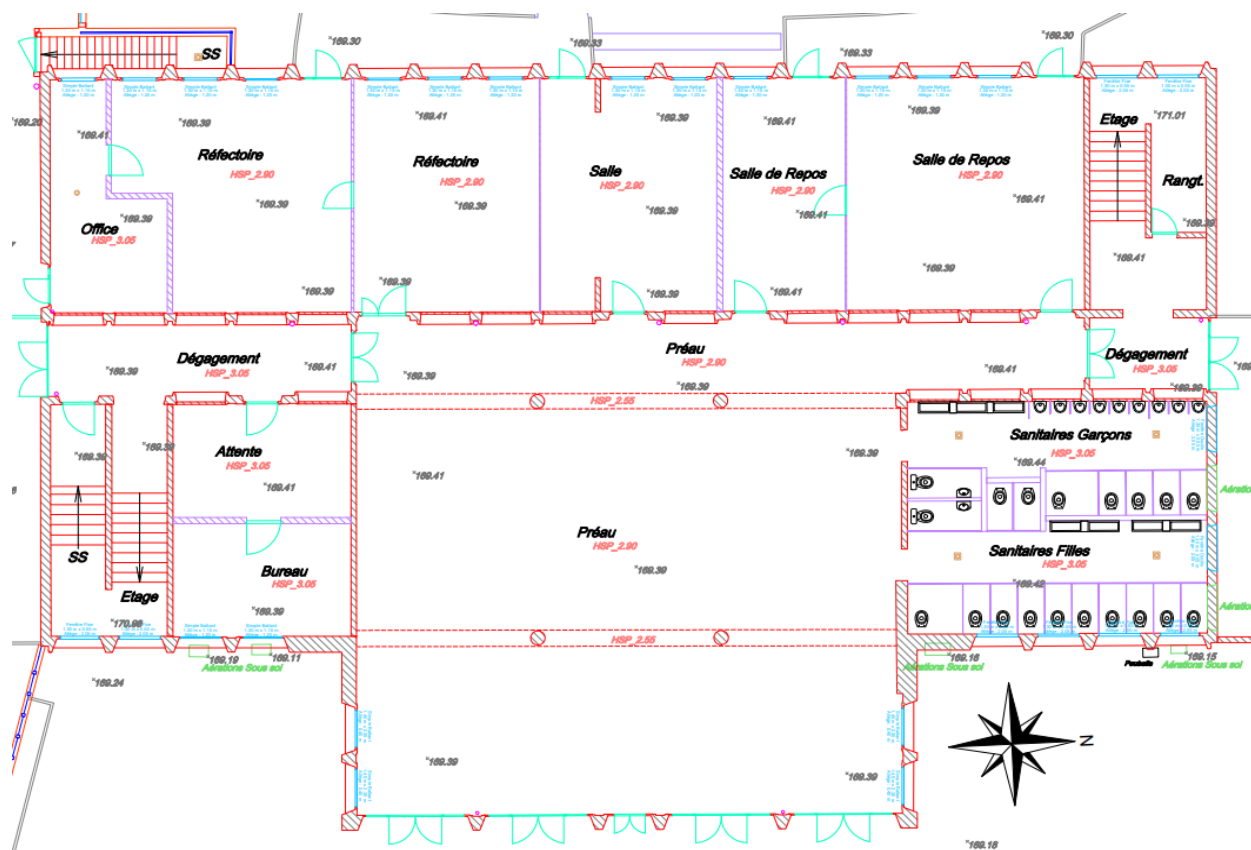
COUT TOTAL DE L'OPERATION**2 954 805,00 € 3 545 766,00 €**

EXISTANT

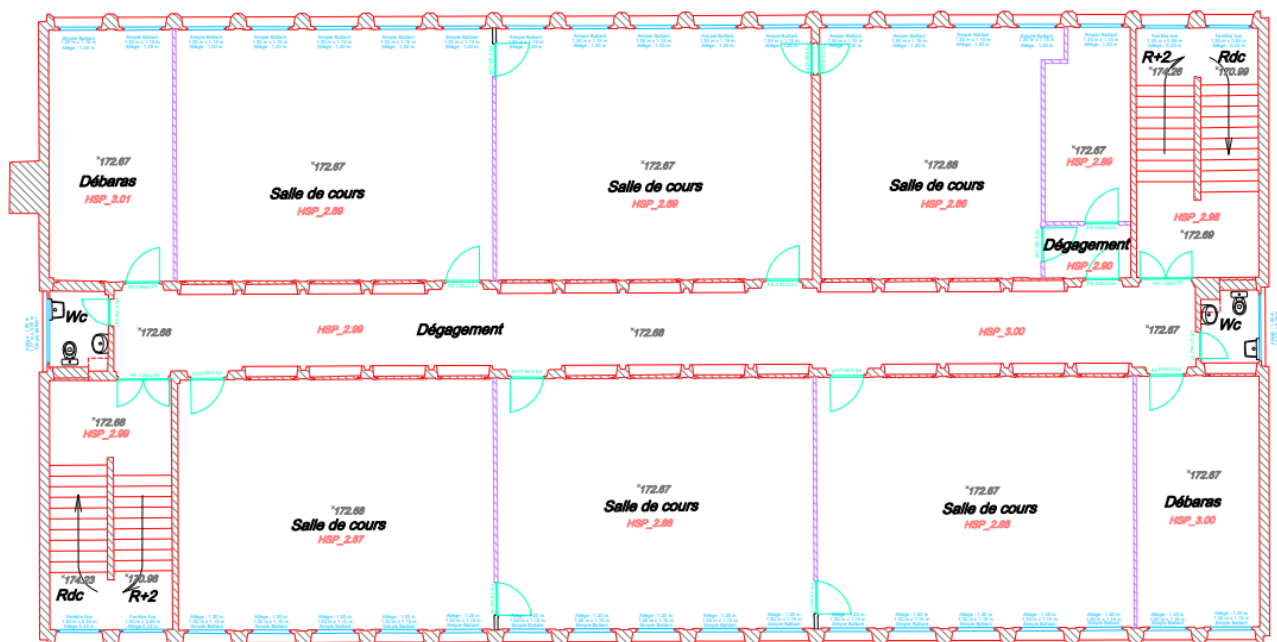
FACADES ELEMENTAIRE



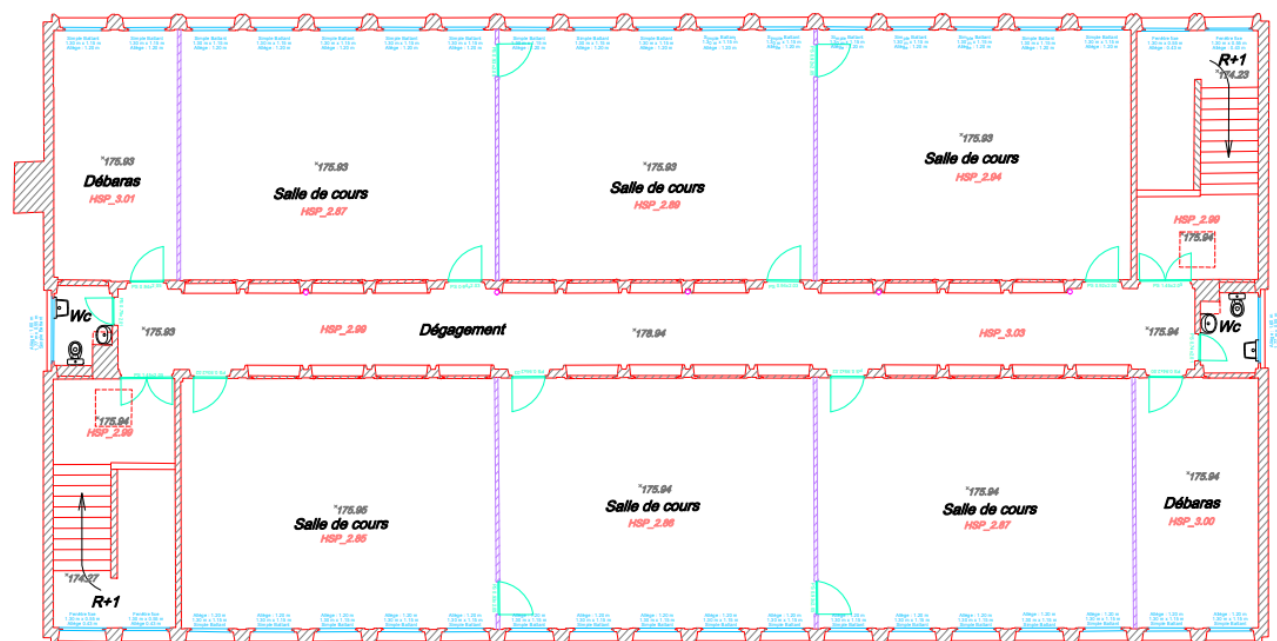
REZ DE CHAUSSEE



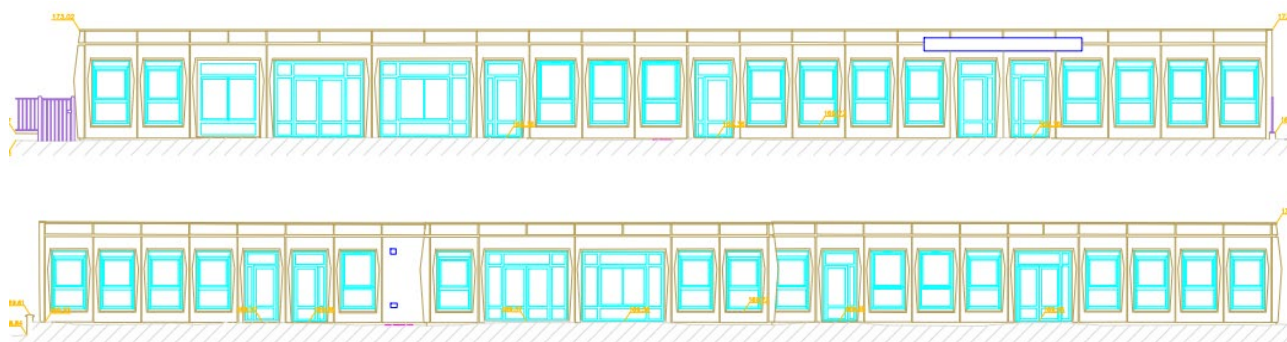
1er ETAGE

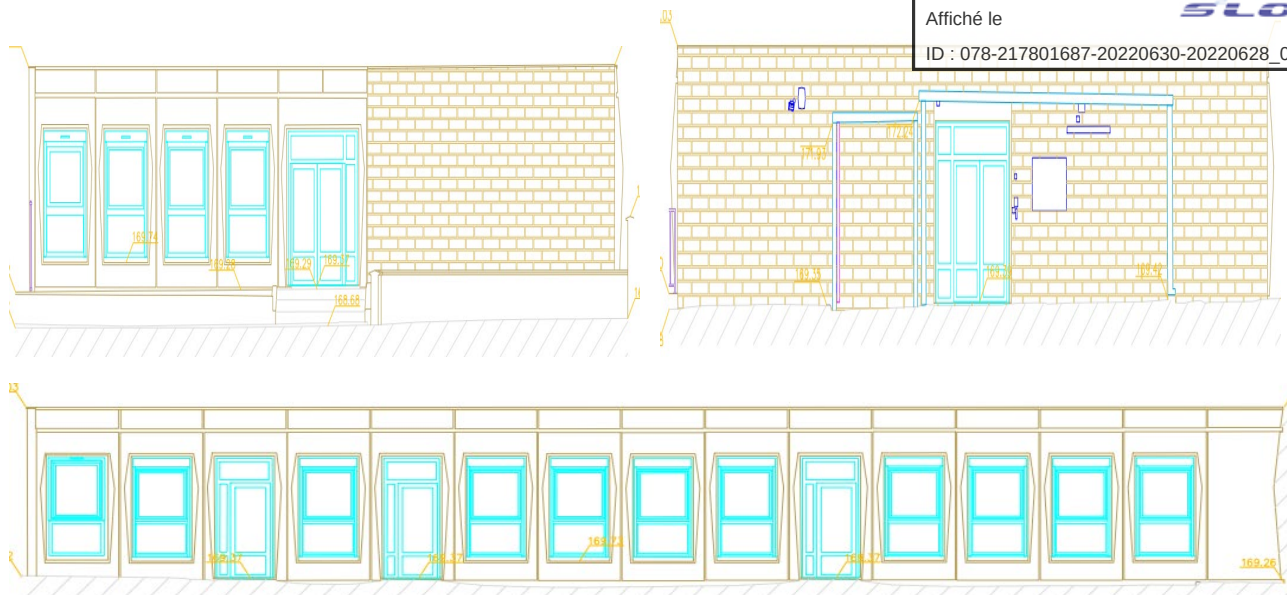


2eme ETAGE

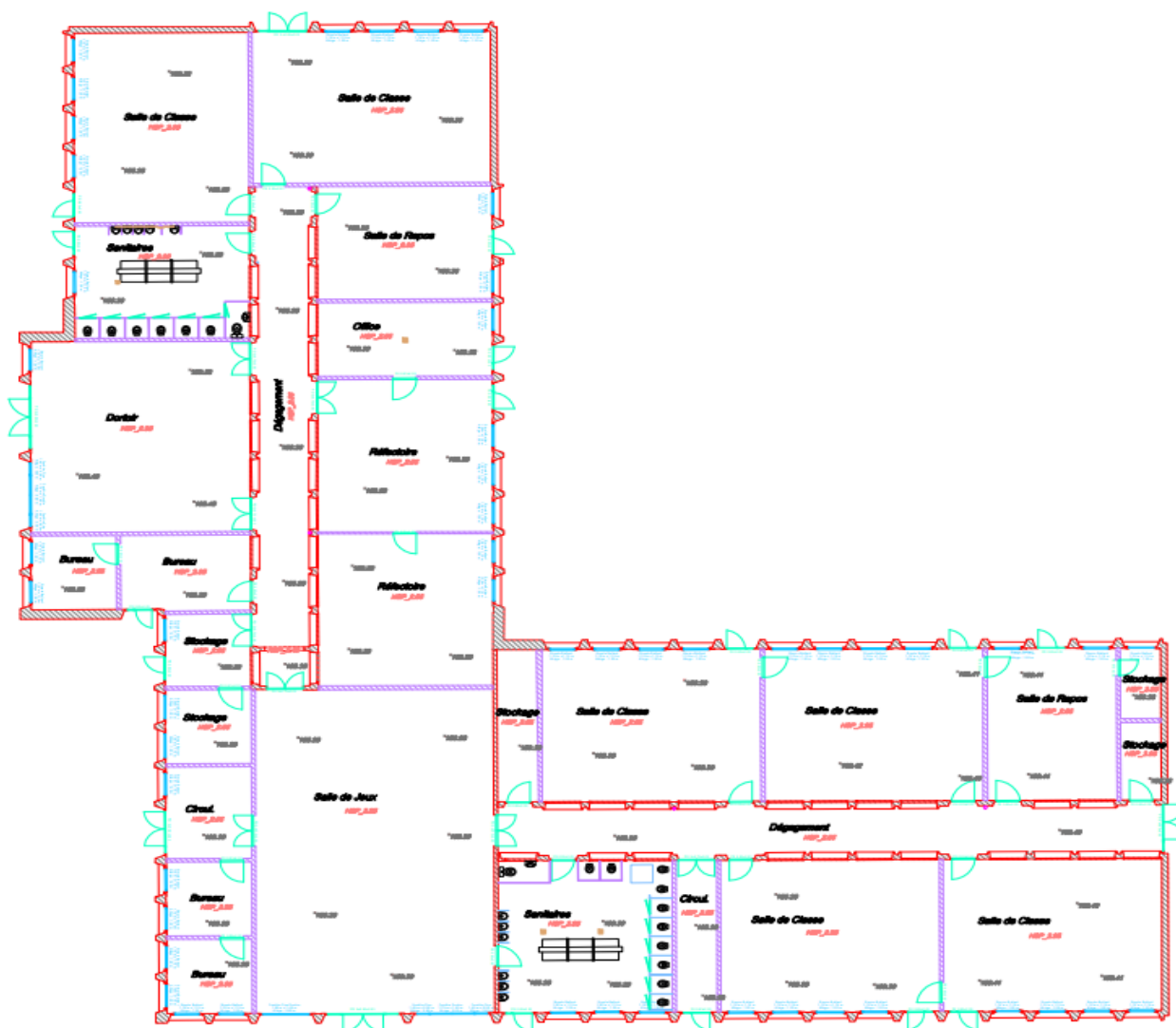


FACADES MATERNELLE





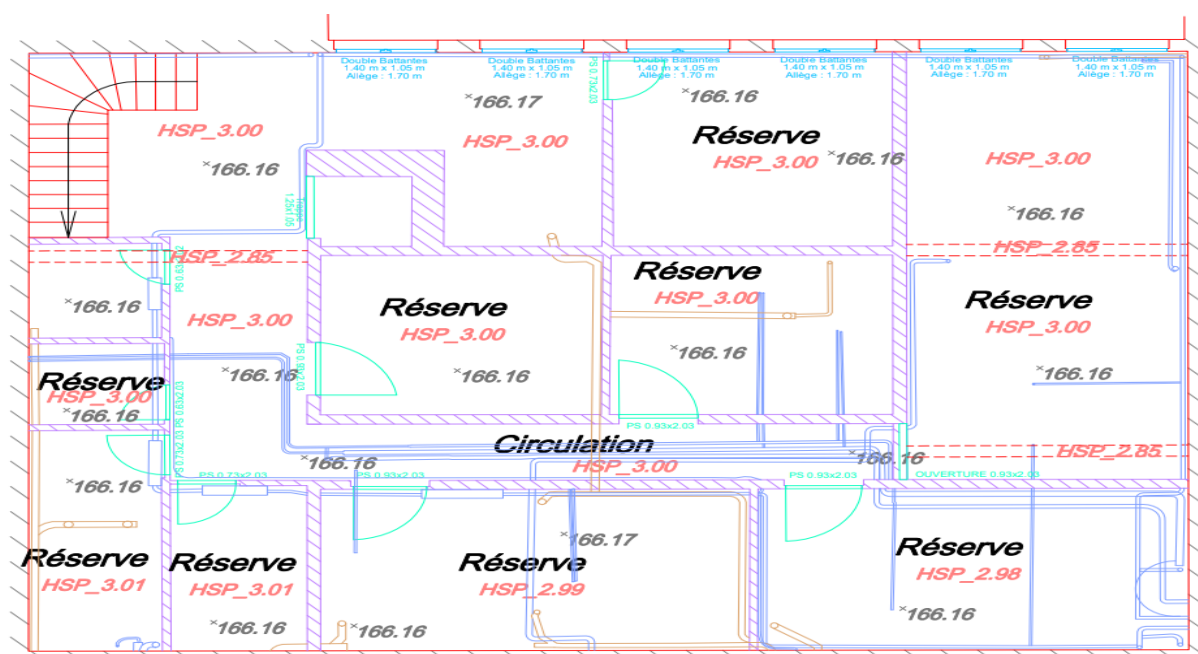
REZ DE CHAUSSEE



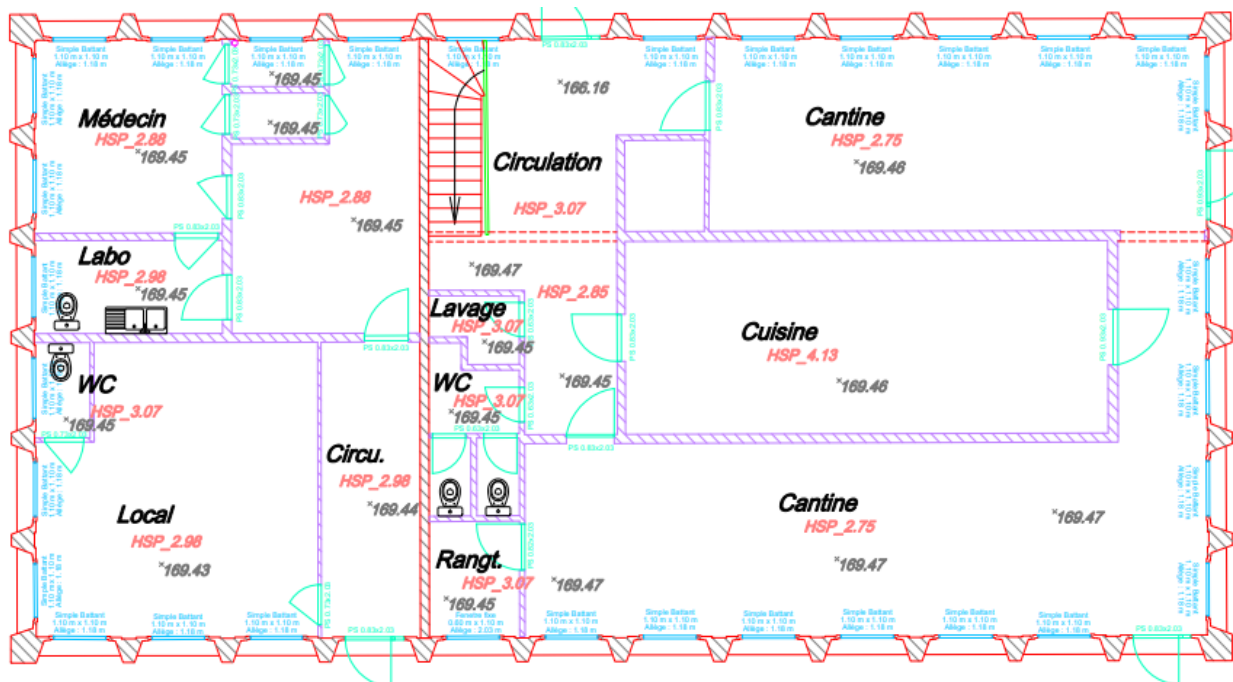
FAÇADES CABINET MÉDICAL – RESTAURATION



SOUS-SOL



REZ DE CHAUSSEE

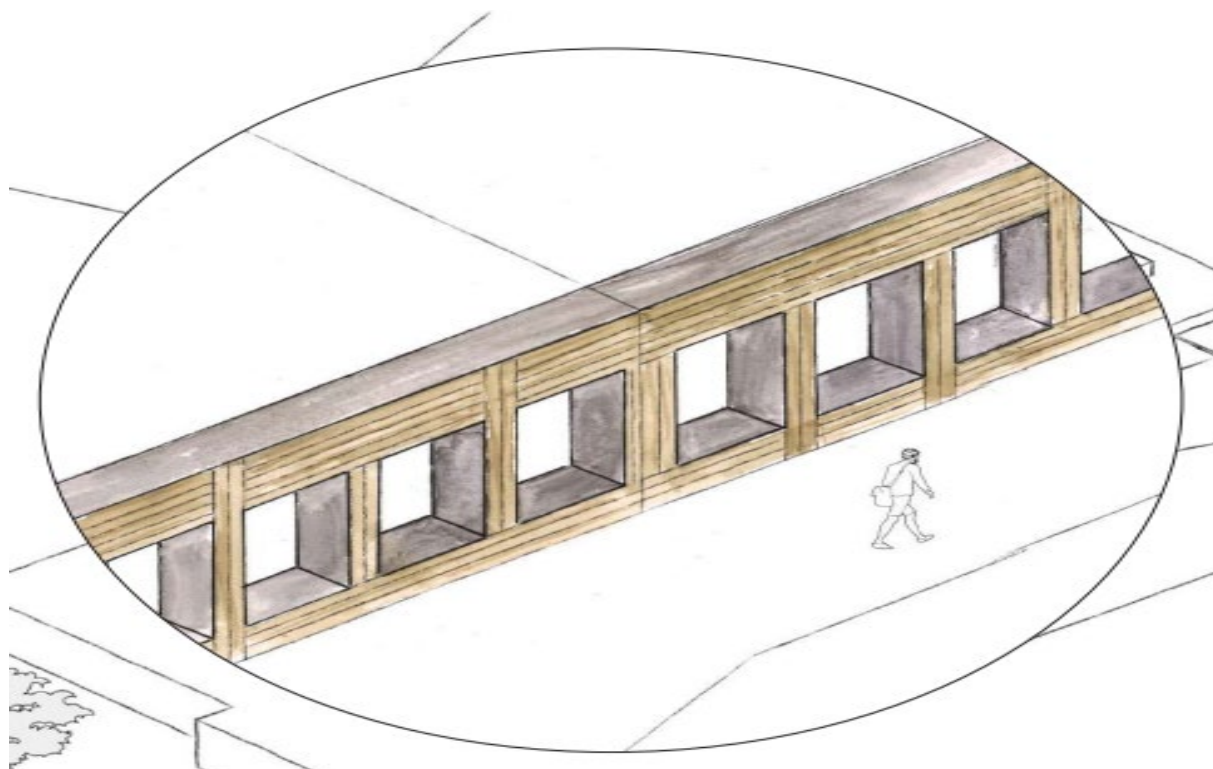


PLAN DE MASSE



An architectural rendering of a modern building complex. The main structure is a large, white, rectangular building with a flat roof. A large circular cutaway reveals the interior, showing a multi-level atrium with a prominent red, curved structural element and a yellow, curved structural element. The building is surrounded by a paved plaza with several small figures of people. The background features stylized trees and a clear sky.

FACADE CABINET MEDICAL – RESTAURATION



RÉNOVATION ET AGRANDISSEMENT DU FOYER RURAL

CONTACTS :

Fariza KECIR fariza.kecir@coignieres.fr

Laurent LANYI laurent.lanyi@coignieres.fr

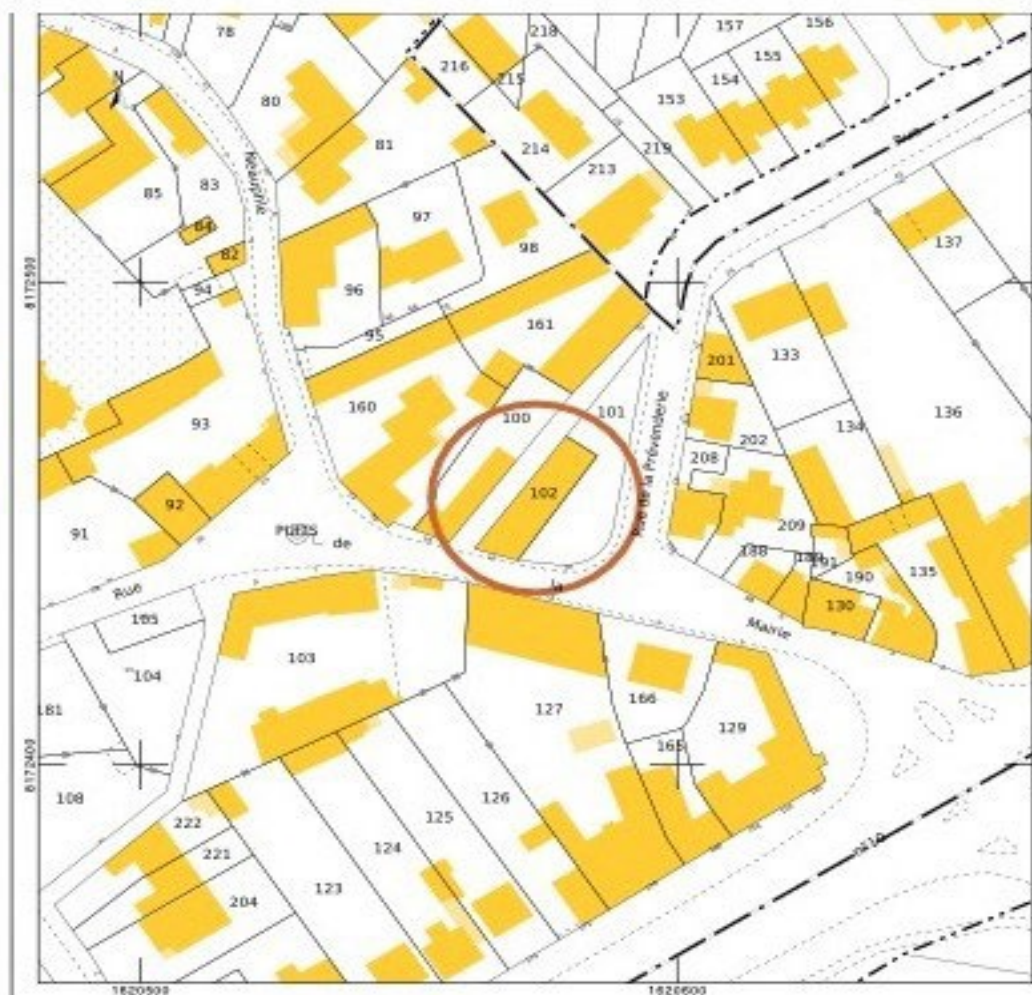
Pascal POUPEAU pascal.poupeau@coignieres.fr

Sebastien CORDIER sebastien.cordier@coignieres.fr



SITUATION

Situé en centre-ville, près de la Mairie, ce bâtiment est longé au Sud Est par un parking public. L'ensemble foncier est composé des parcelles 101 et 102 qui totalise 600 m².



- Latitude : 48° 44' 53 '' nord
- Longitude : 1° 55' 16'' est
- Altitude : min 99m. max 178 m.
- Superficie : 8,2 km²
- Habitants : 4 334
- Densité : 529 hab. / km²
- Interco : CA de St Quentin en Yvelines
- Département : Yvelines
- Région : Ile de France

Le projet :

Il s'agit de créer un nouvel espace multi-activités (associatif, culturel...) au cœur du centre village historique, en complément de l'espace A. Daudet existant. Espace de vie et de développement culturel, il s'agit de promouvoir un nouveau lieu, riche de son histoire (ancien foyer rural) dans un quartier à forte densité. Développant ainsi le principe d'équipements publics décentralisés.

1- Le terrain

La parcelle 102 est occupée par le bâtiment actuel, ancienne grange remaniée au fil des années pour devenir un foyer rural en 1975.

La parcelle 101 est libre de toute occupation et sert actuellement de parking public. Une quinzaine de véhicules y trouve place tout le long du bâtiment. Le stationnement, dans la perspective de l'extension, sera repensé.

L'environnement proche est constitué d'habitat individuel et collectif.

Le site est relativement plat.

Une étude géotechnique sera diligentée pour l'extension.





2- Concernant le PLU

Le terrain est en zone UM4e12

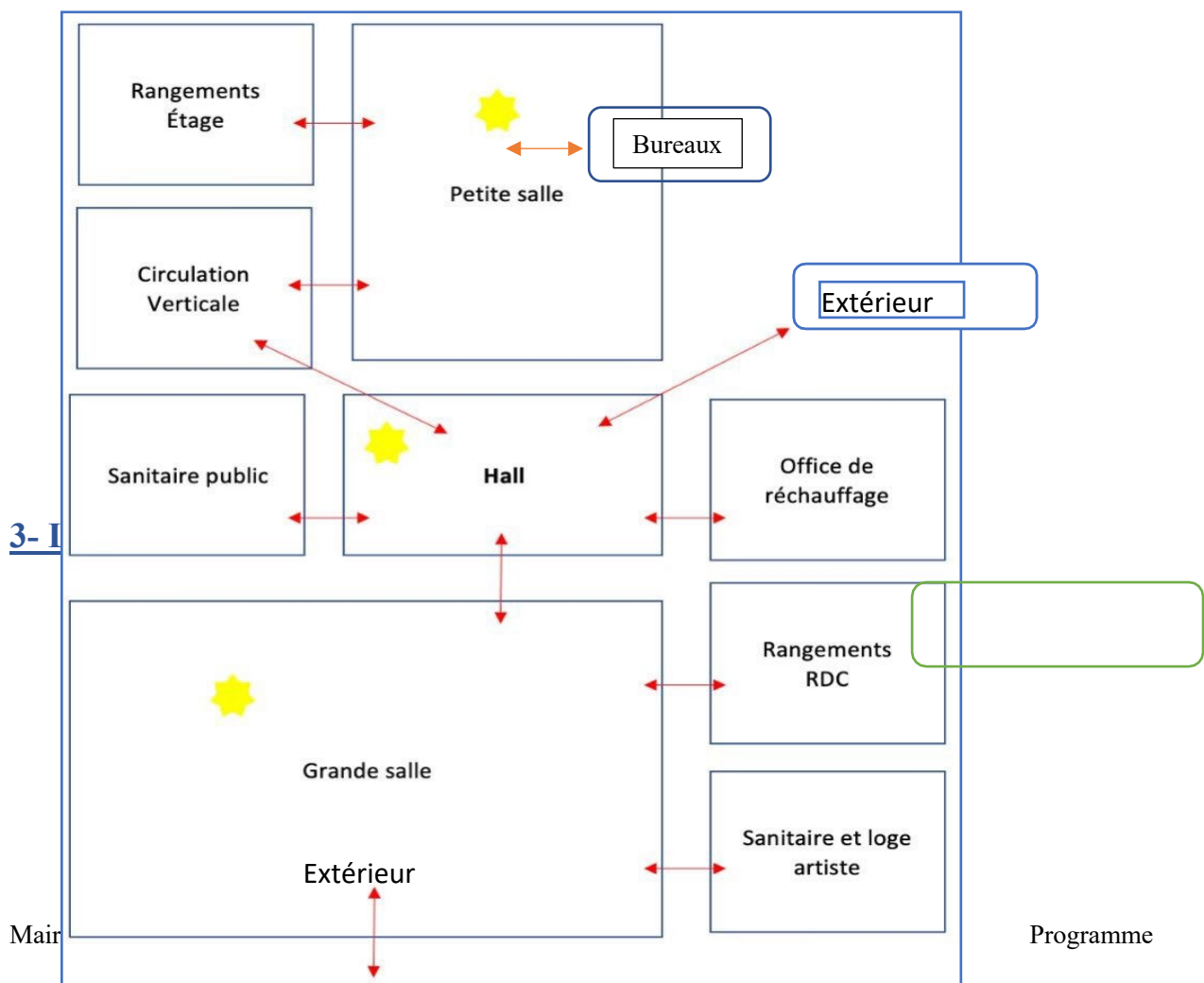
- Implantations : alignement ou retrait
- Emprise au sol : limité à 40% de la surface du terrain
- Hauteur : 9 mètres à l'égout

- Aspect extérieur : secteur forme urbaine 4
 - Tuiles terre cuite rouge ton vieilli
 - Toiture entre 30 et 45°
 - Velux si encastré, taille max 78 x 98
 - Stationnement : article 9 des dispositions communes
 - 1 place pour 50 m² de surface plancher
 - 2 roues en sus
 - Espaces libres
 - 50 % de la parcelle en traitement végétal dont 25% de pleine terre
- ✓ Terrain (2 parcelles) 617 m²
- ✓ Construction existante 205 m²
- ✓ 40% possible 246,80 m²
- ✓ Traitement végétal 50% 308,50 m²

Extension prévue dans le cadre du PLU : 41,80 m²

L'organigramme fonctionnel illustre les relations attendues entre les différentes fonctions de l'équipement.

Le schéma n'est pas une projection spatiale : il est une représentation de l'importance des relations entre les fonctions. Les locaux devant bénéficier de la lumière naturelle, sont signalés ().



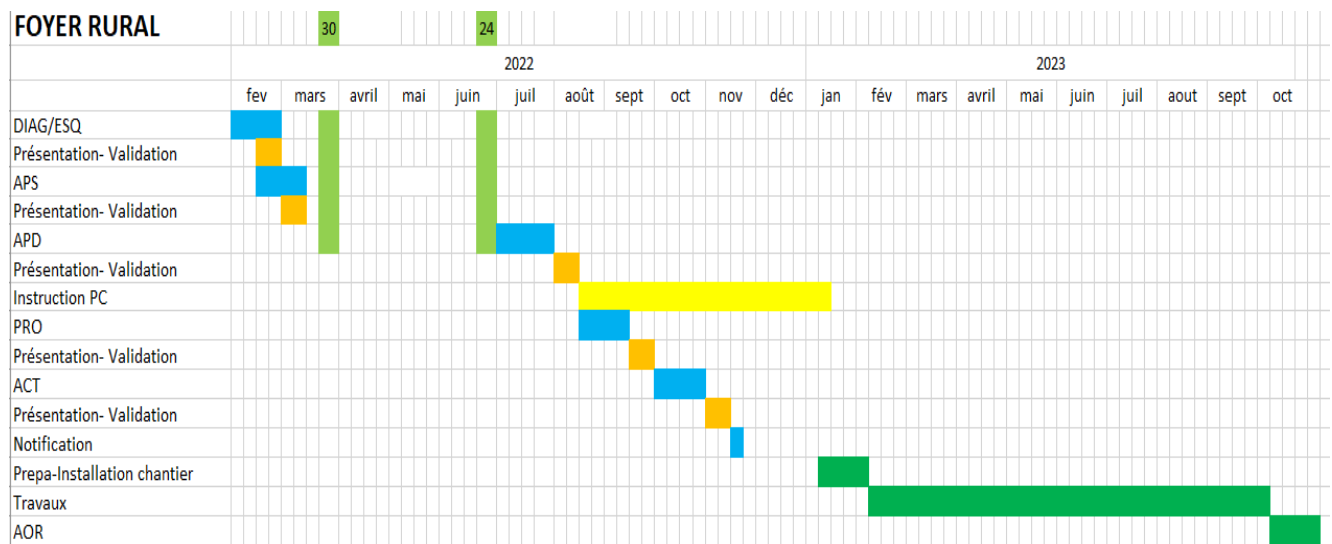
Curage total de l'intérieur du bâtiment, décroissement pour une rénovation complète tous corps d'états. Remaniement de la couverture et rénovation. En rez de chaussée, rénovation de la grande salle, création de sanitaires, loge, rangement et office de réchauffage. A l'étage création de deux bureaux privatifs, d'une salle de réunion et d'un rangement.

Construction d'un hall d'accueil en matériaux bio-sourcés en lien avec le bâtiment existant selon la possibilité du PLU.

Aménagement paysager en extérieur avec place de stationnement PMR prévue.

En complément, certains équipements seront intégrés aux dépenses de la future réalisation comme : l'acquisition d'un vidéoprojecteur, la reprise de la sonorisation, l'achat de praticables pour l'installation de scène, une banque d'accueil...

4- Le planning de réalisation :



5- Montant prévisionnel de l'opération (PHASE APS en accord avec la MO)**FICHE PREVISIONNELLE DE COUT****FOYER RURAL****NOM DE L'OPERATION:****Rénovation Foyer rural****SUIVI PAR:****Direction Technique****DATE:****16/02/2022****1 NIVEAU D'AVANCEMENT DU DOSSIER****APS**

DATE DE LA VALEUR DU COUT D'OBJECTIF
 DATE DE DEBUT DE MISSION DU M D'OEUVRE
 DATE DE VALEUR DU COUT DE CONSTRUCTION
 DATE DE DEBUT DE TRAVAUX
 DATE DE FIN DE TRAVAUX
 TAUX MENSUEL DE REVISION

2 COUT DES TRAVAUX

	PRIX HT	PRIX TTC
Désamiantage	20 000,00 €	24 000,00 €
Gros œuvre	112 000,00 €	134 400,00 €
Charpente-Ossature bois- Couverture	100 000,00 €	120 000,00 €
Menuiseries exterieures	39 000,00 €	46 800,00 €
Cloisons - Doublages - Menuiseries intérieures	142 000,00 €	170 400,00 €
Plomberie-Chauffage- CVC - VMC	113 000,00 €	135 600,00 €
Electricité	70 000,00 €	84 000,00 €
Peinture- Sols	31 000,00 €	37 200,00 €
VRD-Espaces Verts	47 000,00 €	56 400,00 €
Abris Préfabriqués	6 000,00 €	7 200,00 €
		0,00 €
TOTAL	680 000,00 €	816 000,00 €
IMPREVUS:	10,00%	68 000,00 €
REVISION		
inscrire le %/mois => 5 mois de travaux		0,00 €
		0,00 €
TOTAL CONSTRUCTION REVISEE	748 000,00 €	897 600,00 €

3 HONORAIRES M D'OEUVRE ET FRAIS M D'OUVRAGE

MOE (ARCHI/BET/ACCOUSTIQUE)	9,00%	61 200,00 €	73 440,00 €
SPS	0,90%	6 120,00 €	7 344,00 €
CT	1,50%	10 200,00 €	12 240,00 €
SSI	0,00%	0,00 €	0,00 €
OPC	1,50%	10 200,00 €	12 240,00 €
			0,00 €
TOTAL		87 720,00 €	105 264,00 €

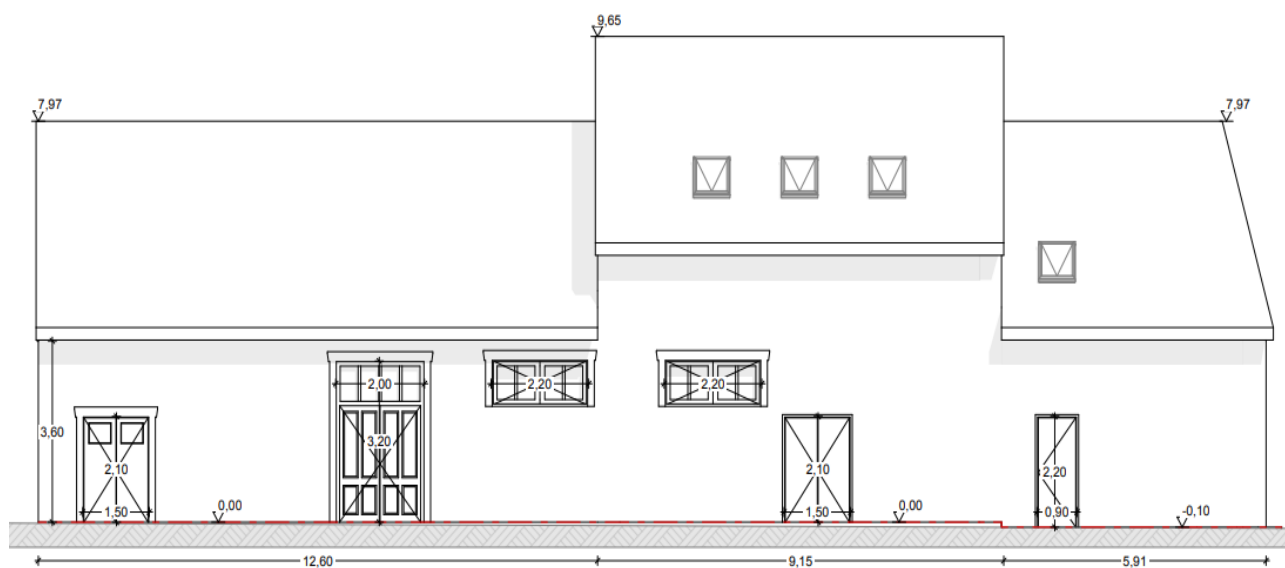
4 FRAIS ANNEXES

DIAGNOSTIQUE AMIANTE AVANT TRAVAUX			0,00 €
ETUDE DE SOL		7 000,00 €	8 400,00 €
Banque d'accueil		10 000,00 €	12 000,00 €
Relevés topographique		2 500,00 €	3 000,00 €
		5 000,00 €	6 000,00 €
		0,00 €	0,00 €
TOTAL		24 500,00 €	29 400,00 €

COUT TOTAL DE L'OPERATION**860 220,00 € 1 032 264,00 €**

EXISTANT

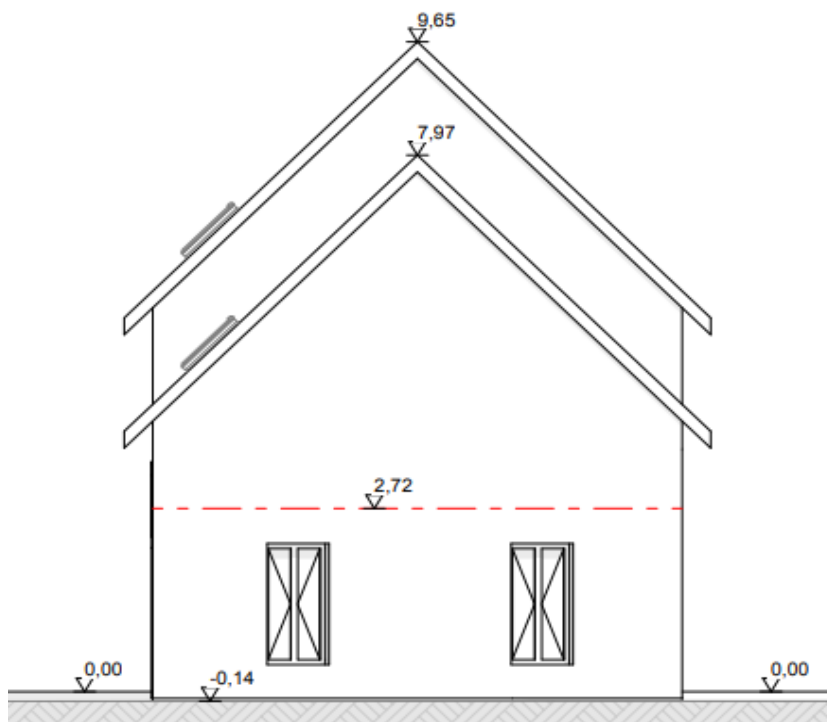
FACADE NORD



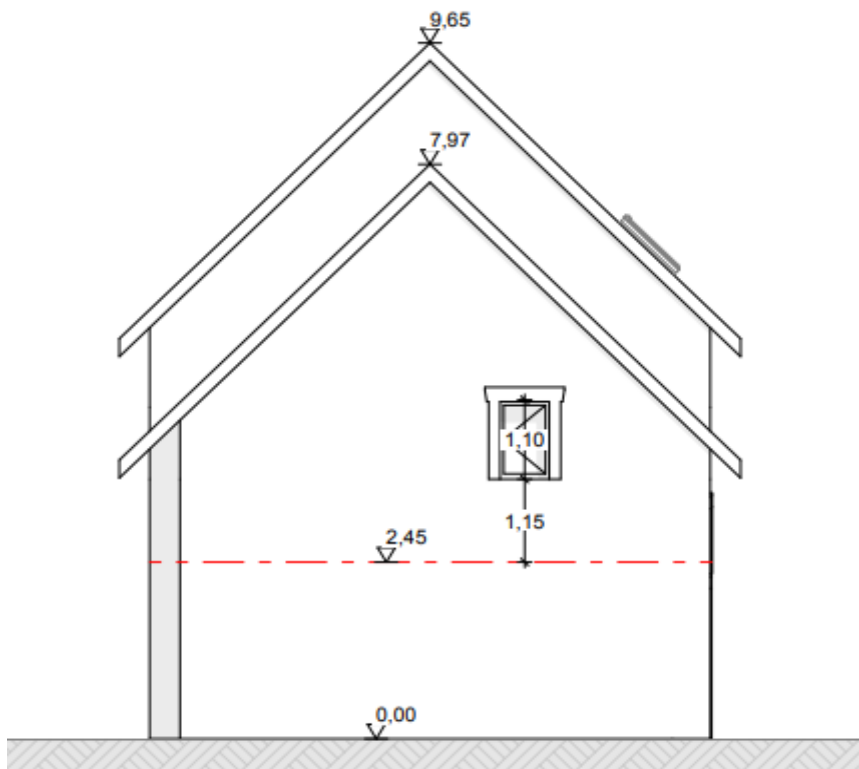
FACADE SUD



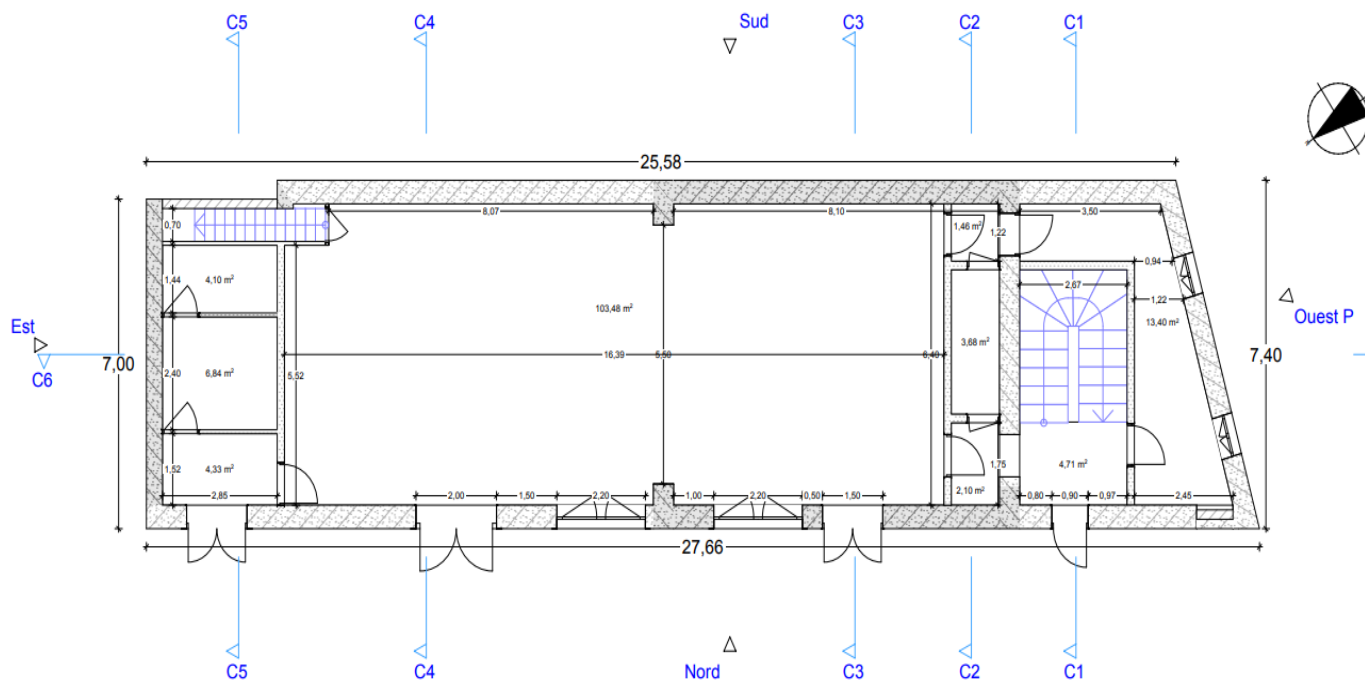
PIGNON OUEST



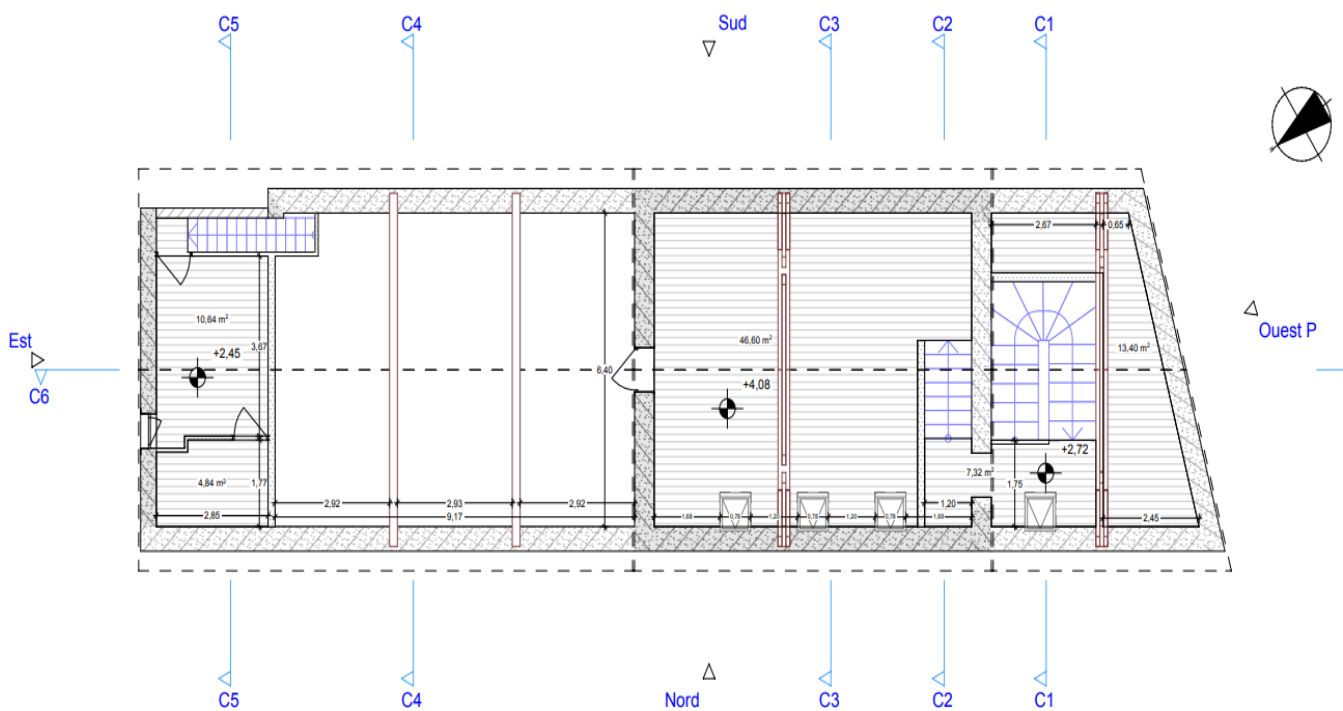
PIGNON EST



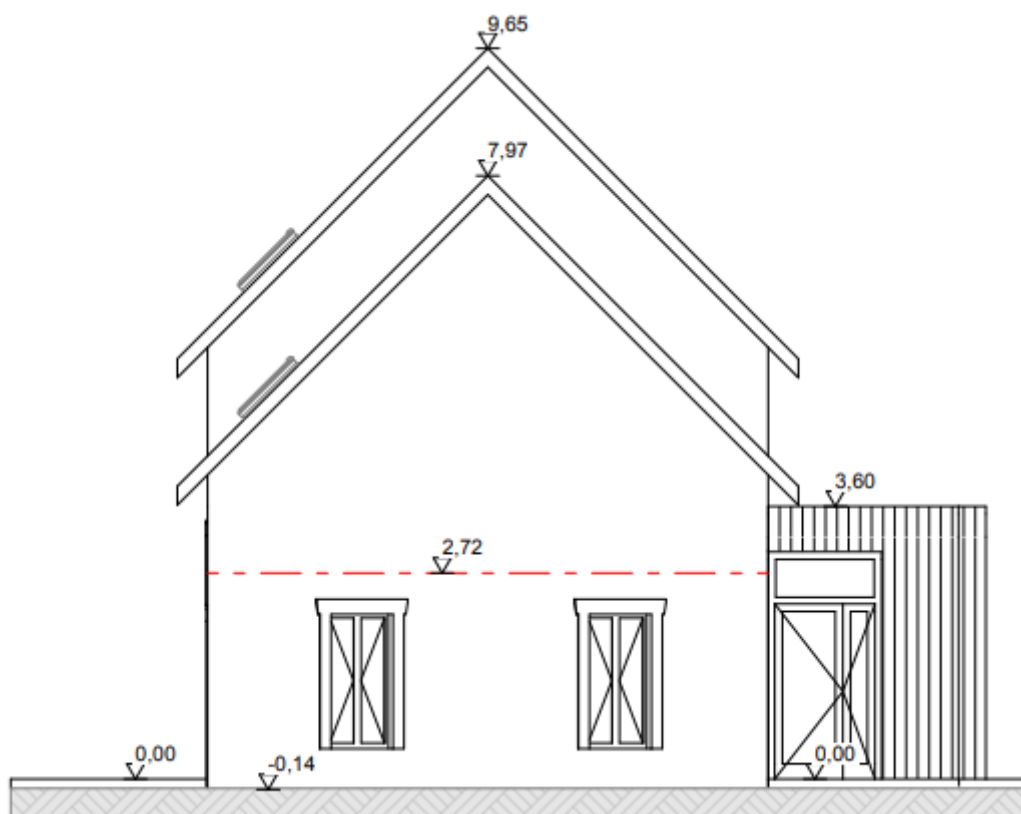
REZ DE CHAUSSEE



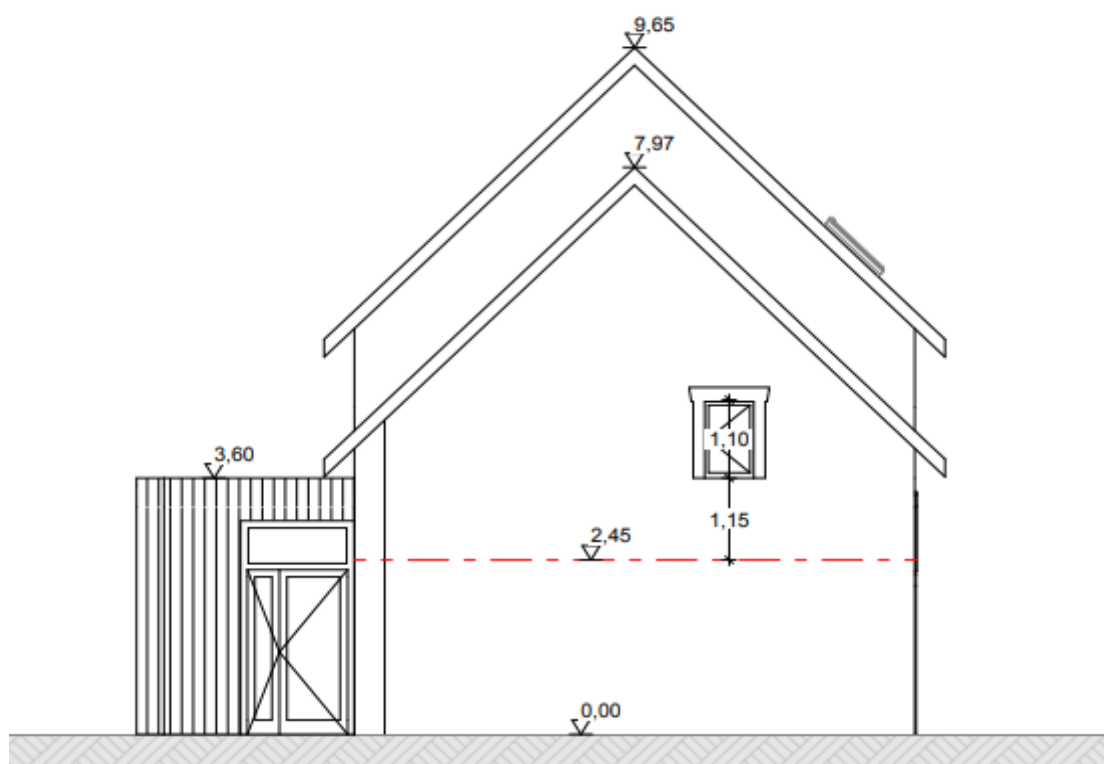
ETAGE



FACADE OUEST



FACADE EST



Architectural floor plan of a building with a total area of 89.90 m². The plan includes the following rooms and areas:

- Office: 7.76 m²
- Bar: 26.83 m²
- Kitchen: 2.20 m²
- Storage: 10.54 m²
- Practice room: 3.68 m²
- Stage (scène amovible/praticable): 14.27 m²
- Restrooms: 8.10 m² (multiple locations)
- Staircase: 2.33 m²
- Balcony: 1.31 m²
- Terrace: 1.94 m²

Overall dimensions and other features:

- Total area: 89.90 m²
- Overall width: 11.18 m
- Overall depth: 7.40 m
- Overall length: 27.66 m
- Overall width (including terrace): 14.13 m
- Overall depth (including terrace): 3.86 m
- Overall width (including terrace and balcony): 14.13 m
- Overall depth (including terrace and balcony): 7.40 m
- Overall width (including terrace and balcony and staircase): 14.13 m
- Overall depth (including terrace and balcony and staircase): 7.40 m
- Overall width (including terrace and balcony and staircase and staircase): 14.13 m
- Overall depth (including terrace and balcony and staircase and staircase): 7.40 m

[illegible]

PROJET FINALISE



EXTERIEURS





AIRE MULTISPORTS INTERGENERATIONNELLE

CONTACTS :

Fariza KECIR fariza.kecir@coignieres.fr
Laurent LANYI laurent.lanyi@coignieres.fr
Anne BROCARD anne.brocard@coignieres.fr
Arnaud KSIAZYK arnaud.ksiazuk@coignieres.fr



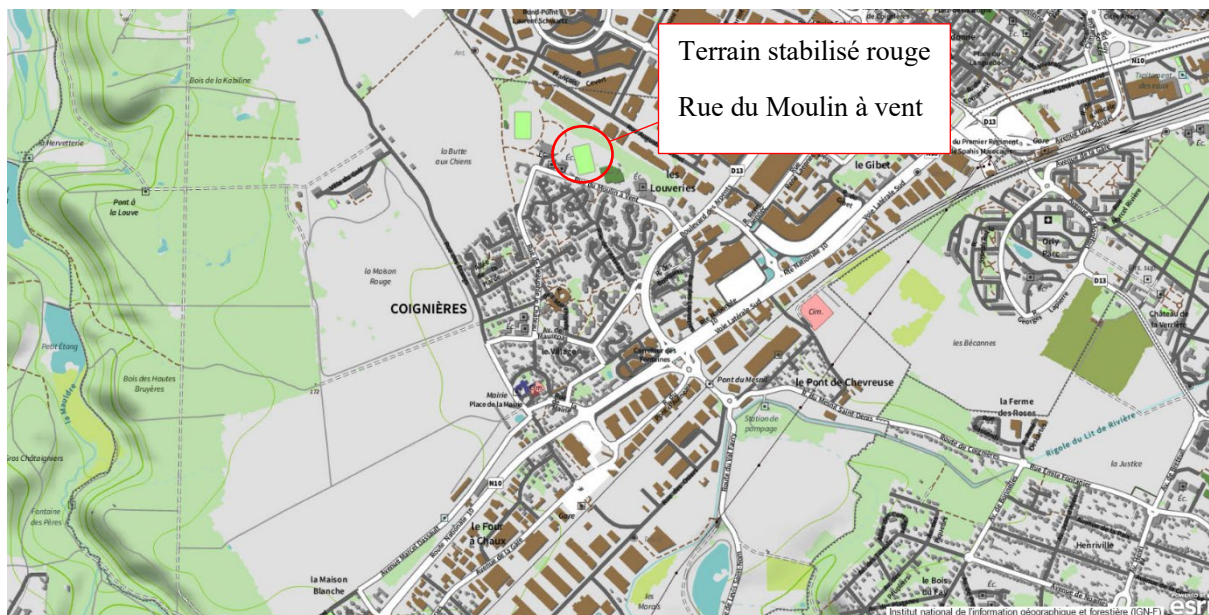
1- Le projet :

La commune souhaite créer un espace multisports-intergénérationnel situé rue du Moulin à Vent, derrière les espaces situés près du gymnase du Moulin à Vent.

Ce site sera composé d'un ensemble d'éléments dédiés aux activités de loisirs, de sport en milieu urbain et de détente pour les administrés. Il sera un espace de rencontre intergénérationnel et proposera des équipements de loisirs pour les adolescents, les jeunes adultes et les seniors. En effet, cette offre est peu présente actuellement sur la commune. Le second axe de ce projet vise à "renaturer" le site : créer des massifs de vivaces, des prairies fleuries, planter des arbres pour faire de ce lieu un îlot de fraîcheur en ville. Ainsi le projet de la ville sera réalisé en deux temps avec une première phase de réalisation des équipements sportifs et de Loisirs, la renaturation du site étant prévue dans une seconde phase. Aussi le projet présenté porte uniquement sur cette première phase d'installation des équipements sportifs et de loisirs sur une assise foncière de 6500 m². Mais le projet d'aménagement du site est pensé à plus long terme. Les aménagements tiennent compte notamment de la volonté de contenir l'imperméabilisation du sol aux seuls équipements installés laissant une large place aux espaces naturels.

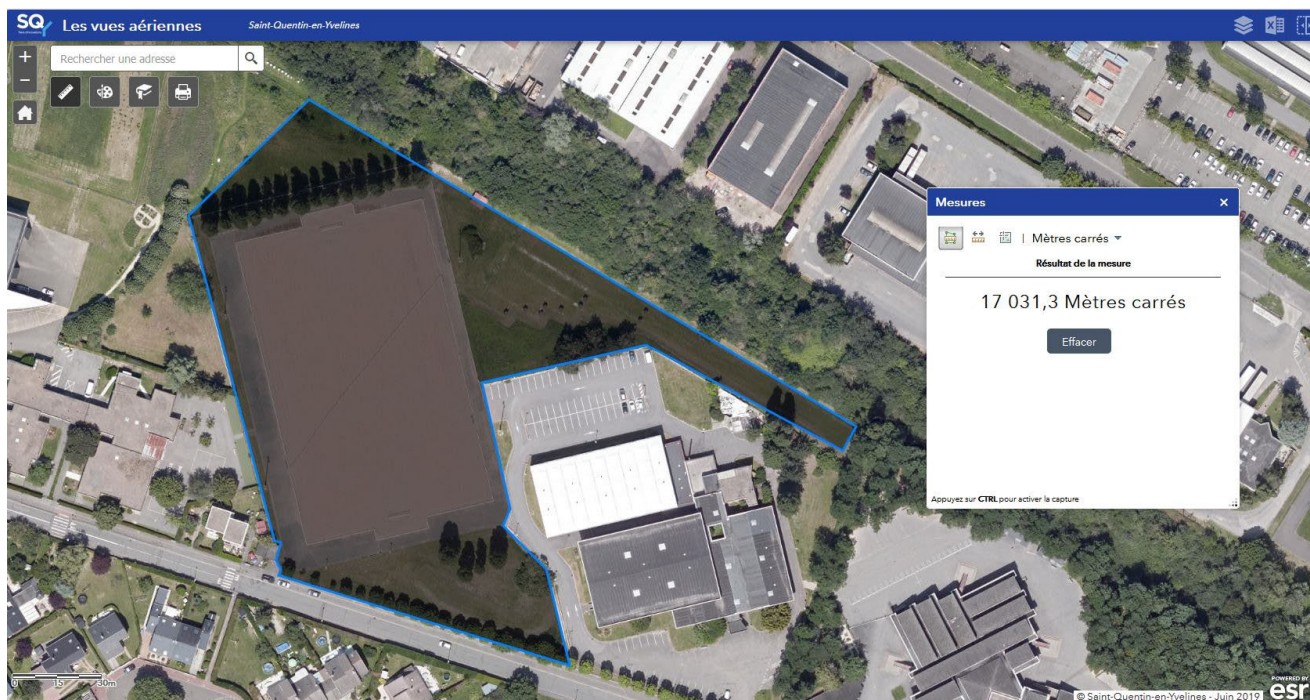
L'objectif premier est de créer un lieu de convivialité et de rencontre trouvant son assise via les activités sportives. Le projet intégrera des travaux de génie civil en vue de l'installation d'un réseau de surveillance du site. L'implantation d'un réseau fibre permettant une interconnexion entre le groupe scolaire Marcel PAGNOL et le gymnase du Moulin à Vent est prévue. L'éclairage public existant n'étant plus fonctionnel, il sera remplacé par de nouveaux mats, moins énergivores et respectueux de la biodiversité. Les choix réalisés, notamment de positionnement des équipements, les aménagements paysagers seront aussi effectués au regard à la fois de l'accessibilité et de la sécurité du site, en mesurant l'impact sonore des équipements. Ils tiendront compte des équipements publics existants et de l'intégration de cette aire mixte dans un paysage urbain plus large. Dans une perspective de transition écologique, une attention particulière sera apportée à la désimperméabilisation des sols, avec l'utilisation de matériaux perméables, durables et respectueux de l'environnement et de la santé. La préservation du cadre de vie tout en développant des espaces d'échanges intergénérationnel, voilà l'ambition de ce projet.

2- Situation géographique :



L'emprise de ce futur site sera répartie sur l'actuel terrain de football en stabilisé.

Ces aménagements seront réalisés sur un espace d'une surface de 1ha7 - PLAN DE MASSE



Les équipements :

Le projet accueillera le programme suivant :

- Une aire dite de « sports intensifs » composée d'une piste de course 3 couloirs et 200m de long, un terrain Multisports de 26mx15m, un terrain de Footfive de 20mx13m, et deux terrains de Teqball ;
- Une piste de Pumptrack de 120m de long ;
- Et une aire de « sports urbains » proposant une aire de streetworkout inclusive et intergénérationnelle et deux tables de ping-pong.



Le pumptrack



Sports urbains



Sports intensifs



Les équipements sont organisés autour d'un lieu central « la Place » qui permet des pratiques complémentaires, moins formalisées et ouvertes à tous. Qui peut répondre aux besoins des plus jeunes comme des seniors (exemple : Gymnastique douce).



Végétalisation :

Les zones végétalisées et leurs abords directs seront engazonnés sur 30cm de terre végétale. Une haie végétale d'une hauteur de 2m sera plantée en pleine-terre aux abords des ruches bordant la piste de course.

Gestion des eaux de pluie :

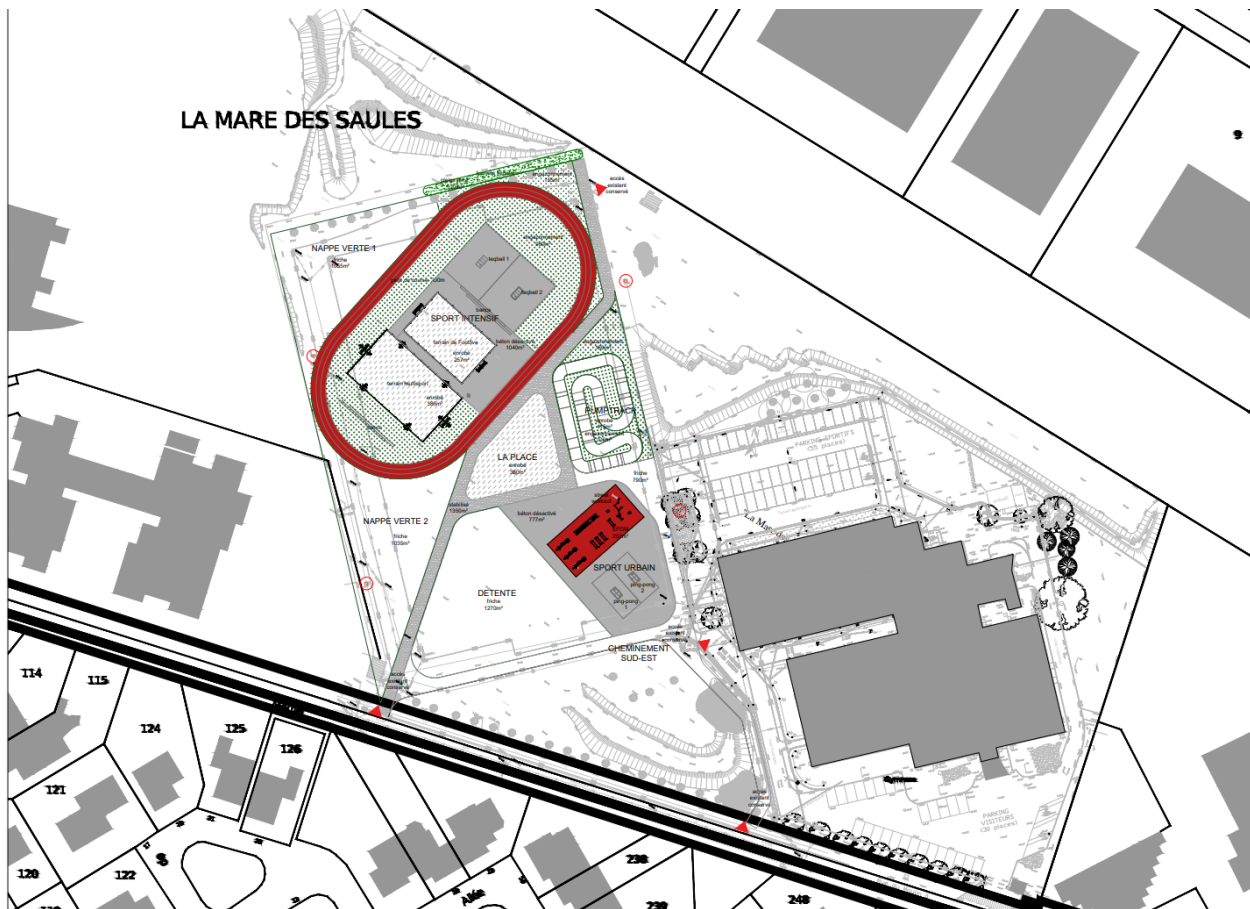
Hormis l'évacuation naturelle de par la nature des matériaux perméable au sol, les eaux de pluies seront renvoyées sur le réseau existant.

Electricité :

- L'éclairage du site sera assuré par le réseau électrique existant. Les appareillages seront remplacés par de l'éclairage LED.
- Mise à en place de 3 points de vidéo protection.

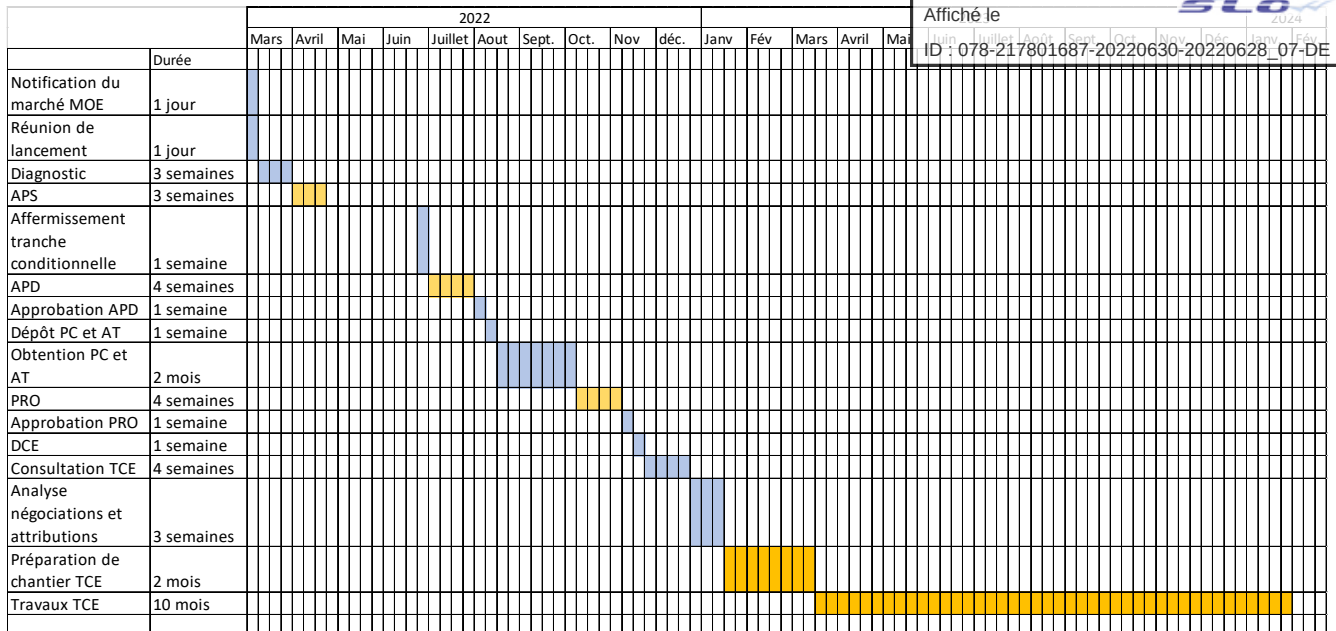
- 3- Les travaux de réalisation de l'aire multisports intergénérationnelle

L'accès au site se fera par le portillon existant, rue du Moulin à vent, côté Ecole Marcel Pagnol.



Plan programmatique – Etat projeté

4- Planning prévisionnel de réalisation :



5- Montant prévisionnel de l'opération (PHASE APS en accord avec la MO)**FICHE PREVISIONNELLE DE COUT**

Aire Multisports intergénérationnelle

NOM DE L'OPERATION:

création d'une aire de loisirs et de détente intergénérationnelle

SUIVI PAR:

Direction Technique/ Direction TEAU

DATE:

11/05/2022

1 NIVEAU D'AVANCEMENT DU DOSSIER**PROGRAMME**

DATE DE LA VALEUR DU COUT D'OBJECTIF	2022
DATE DE DEBUT DE MISSION DU M D'OEUVRE	01-mars-22
DATE DE VALEUR DU COUT DE CONSTRUCTION	
DATE DE DEBUT DE TRAVAUX	
DATE DE FIN DE TRAVAUX	
TAUX MENSUEL DE REVISION	

2 COUT DES TRAVAUX

	PRIX HT	PRIX TTC
Equipements :	407 200,00 €	488 640,00 €
Pumptrack		
Air fit		
Terrain basket-multisports		
Terrain foot five		
Espaces de ping-pong, teqball, baby-foot		
Piste de Course		
Aménagements paysagers	55 000,00 €	66 000,00 €
Électricité	19 800,00 €	23 760,00 €
Travaux divers de génie civil	497 755,00 €	597 306,00 €
Mobilier urbain et accessoires	4 000,00 €	4 800,00 €
Clôtures	0,00 €	0,00 €
TOTAL	983 755,00 €	1 180 506,00 €
IMPREVUS: taux 10%	10,00%	98 375,50 €
REVISION		
inscrire le %/mois => 5 mois de travaux		0,00 €
		0,00 €
TOTAL CONSTRUCTION REVISEE	1 082 130,50 €	1 298 556,60 €

3 HONORAIRES M D'OEUVRE ET FRAIS M D'OUVRAGE

MOE (ARCHI/BET/ACCOUSTIQUE)	10,00%	98 375,50 €	118 050,60 €
SPS	2,00%	19 675,10 €	23 610,12 €
CT	2,00%	19 675,10 €	23 610,12 €
SSI		0,00 €	0,00 €
OPC		0,00 €	0,00 €
			0,00 €
TOTAL		137 725,70 €	165 270,84 €

4 FRAIS ANNEXES

ETUDE DE SOL	7 000,00 €	8 372,00 €
DIAGNOSTIQUE AMIANTE AVANT TRAVAUX	0,00 €	0,00 €
GEOMETRE	4 400,00 €	5 262,40 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
	0,00 €	0,00 €
TOTAL	11 400,00 €	13 634,40 €

COUT TOTAL DE L'OPERATION**1 231 256,20 € 1 477 461,84 €**

BUDGET PREVISIONNEL DES OPERATIONS arrondis

DEPENSES	Chapitre	Intitulé	Montant HT	RECETTES	Financement	Financement
Ecole Bouvet	20	Maitrise d'œuvre	265 305,00	Ecole Bouvet	CD78	400 000,00
Ecole Bouvet	21	Travaux	2 689 500,00		DSIL	1 123 242,00
					SQY	450 000,00
					Ville	981 563,00
Foyer rural	20	Maitrise d'œuvre	109 720,00	Foyer rural	CD78	200 000,00
Foyer rural	21	Travaux	750 160,00		SQY	243 000,00
Foyer rural	21	Mobilier (banque d'accueil fixe dont aléas 10%)	2 159,00		Ville	419 039,00
Aire Multisports	20	Maitrise d'œuvre	149 125,00	Aire Multisports	CD78	400 000,00
Aire Multisports	21	Travaux	1 082 130,00		SQY	250 000,00
					Ville	581 255,00
		TOTAL HT	5 048 099,00		TOTAL	5 048 099,00

RAPPEL GLOBAL DES OPERATIONS (ARRONDIS)**SLO**

RENOVATION ECOLE BOUVET	HT
ETUDES	265 305,00
TRAVAUX	2 689 500,00
TOTAL	2 954 805,00
FOYER RURAL	HT
ETUDES	109 720,00
TRAVAUX	750 160,00
MOBILIER FIXE	2 159,00
TOTAL	862 039,00
AIRE MULTISPORTS INTERGENERATIONNELLE	HT
ETUDES	149 125,00
TRAVAUX	1 082 130,00
TOTAL	1 231 255,00
TOTAL GLOBAL	5 048 099,00

RAPPEL DES MONTANTS PLAFONNES AU TITRE DU CONTRAT YVELINES +

OPERATION	MONTANT HT	MONTANT PLAFONNE DES TRAVAUX
ECOLE BOUVET	2 954 805,00	1 000 000,00
FOYER RURAL	862 039,00	500 000,00
AIRE MULTISPORTS	1 231 255,00	1 000 000,00
TOTAL	5 048 099,00	2 500 000,00

Fait à Coignières le,

Certifié exact,

Didier FISCHER
 Maire,
 Vice-Président de SQY