

**DELIBERATION N°20231018-03****CONSEIL MUNICIPAL**  
**Séance du 18 octobre 2023**

L'an deux mille vingt-trois, le dix-huit octobre à 19 heures 45 minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Coignières s'est réuni en salle du Conseil Municipal, sur la convocation de M. Didier FISCHER, Maire, en date du 12 octobre 2023.

**Étaient présents :**

M. Didier FISCHER – Maire

M. Cyril LONGUEPEE, M. Mohamed MOKHTARI, Mme Yasemin DONMEZ, M. Marc MONTARDIER, Mme Eve MOUTTOU, M. Salah KRIMAT – Adjoints au Maire

M. Brahim BEN MAIMOUN, Mme Nathalie GERVAIS, M. Xavier GIRARD, Mme Aliya JAVER, M. Samir MOUSTAATIF, Mme Sandrine MUTRELLE, M. Maxime PETAUTON, M. Olivier RACHET, Mme Christine RENAUT, M. Jamel TAMOUM, M. Stéphane THILLAY, Mme Anne-Marie TIBERKANE, Mme Leila ZENATI – Conseillers Municipaux

**Étaient représentés :**

Mme Florence COCART donne pouvoir à Mme Yasemin DONMEZ

Mme Sophie PIFFARELLY donne pouvoir à M. Didier FISCHER

Mme Catherine JUAN donne pouvoir à Mme Nathalie GERVAIS

M. Nicolas GROS DAILLON donne pouvoir à M. Xavier GIRARD

Mme Sylvie MAUDUIT donne pouvoir à Mme Eve MOUTTOU

Mme Rahma M'TIR donne pouvoir à M. Salah KRIMAT

M. Nicolas ROBBE donne pouvoir à M. Cyril LONGUEPEE

-----

M. Xavier GIRARD est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

**POINT N°03 : PROJETS DE RENOUVEAU DU QUARTIER GARE ET D'ENTRÉE DE VILLE NORD-EST : MODIFICATION DU PÉRIMÈTRE PERMETTANT DE SURSEoir À STATUER AU TITRE DE L'ARTICLE L424-1 DU CODE L'URBANISME**

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales notamment son article L.2121-29 ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2015 358-0007 du 24 décembre 2015 portant fusion de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, de la Communauté de Communes de l'Ouest Parisien étendu aux communes de Maurepas et de Coignières, et instituant le nouvel EPCI de Saint-Quentin-en-Yvelines à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2016 ;

Vu l'arrêté n°2016011-0004 du 11 janvier 2016 complémentaire de l'arrêté n°2015358-0007 portant fusion de la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines, de la Communauté de Communes de l'Ouest Parisien étendu aux communes de Maurepas et de Coignières ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment ses articles L424-1, R424-24, r151-52 et r153-18 ;

Vu la délibération du conseil communautaire n°2016-606 du 10 novembre 2016 ;

Vu la délibération communale n°1611-12 du 08 novembre 2016 relative aux projets de mutation/valorisation du secteur Gare et des entrées de ville élargies Nord-Est et Sud-Ouest de la commune ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 19 décembre 2019 ;

Vu la délibération du conseil municipal n°20201117-09, en date du 17 novembre 2020, relative à la révision du plan Local d'Urbanisme (PLU), sa prescription ainsi que ses modalités de collaboration et de concertation ;

Vu la délibération n°2020-399 en date du 2 décembre 2020 du Conseil communautaire, prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Coignières approuvé par délibération en date du 19 décembre 2019 du Conseil communautaire, arrêtant les modalités de collaboration entre Saint-Quentin-en-Yvelines et la commune pendant la durée de la procédure de révision du PLU et organisant une procédure de concertation relative à ladite révision ;

Vu la délibération du conseil municipal n°20230112- 09 du 12 avril 2023 relative au débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;

Vu la délibération du conseil communautaire n°2023-115 du 13 avril 2023 relative au débat sur les orientations du projet d'aménagement et de développement durables (PADD) ;

Vu la délibération du conseil municipal n°2019-0907 du 24 septembre 2019 relative à la création de la zone d'aménagement différé (ZAD) du secteur de la Malmedonne élargi au Forum Gibet avec Droit de préemption ;

Vu la délibération du conseil communautaire n°2019-314 du 26 septembre 2019 relative à la création de la zone d'aménagement différé (ZAD) du secteur de la Malmedonne élargi au Forum Gibet avec Droit de préemption ;

Vu la délibération du conseil municipal n°20230322-10 du 22 mars 2023 relative à la demande de renouvellement de la zone d'aménagement différé (ZAD) du secteur Gare élargi à l'entrée de Ville Sud-Ouest avec Droit de préemption ;

Vu la délibération du conseil communautaire n°2023-79 du 13 avril 2023 relative à la demande de renouvellement et de modification du périmètre de la zone d'aménagement différé (ZAD) avec droit de préemption ;

Vu la délibération du conseil municipal n°20221019-06 du 19 octobre 2022 relative au projet d'aménagement du secteur élargi de la Gare - Concertation préalable - Objectifs poursuivis et modalités de concertation ;

Vu la délibération du conseil communautaire n°2022-408 du 17 novembre 2022 relative au projet du renouveau du quartier gare et des abords de la RN10 ;

Vu l'étude urbaine lancée en décembre 2022 par l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines qui vise au renouveau du quartier Gare de la Commune avec notamment pour objectifs de résorber les fractures urbaines et de préfigurer la ville de demain, ainsi que son périmètre ;

Vu l'étude urbaine Pariwest Forum Gibet, lancée à l'occasion de l'appel à projet « repenser la périphérie commerciale » dont l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines a été lauréat le 12 juillet 2018, et relative à la mutation urbaine sur le secteur de Pariwest, Forum Gibet et Porte de Chevreuse, dont le schéma de cohérence urbaine, ainsi que le plan guide du secteur Forum Gibet et porte de Chevreuse ont été validés ;

Vu la convention particulière d'application entre l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France, la commune de Coignières et la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines signée le 23 août 2017 ayant pour objet l'intervention foncière, ainsi que son avenant n°1 signé le 30 décembre 2022 ;

Vu la convention d'intervention foncière entre l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France, la commune de Coignières, la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines et le département signée le 04 juin 2020 ;

Considérant l'article L424-1 de code de l'urbanisme qui ouvre la possibilité à la communauté d'agglomération de Saint-Quentin en Yvelines, compétente à la fois en matière d'aménagement, de Plan Local d'Urbanisme (PLU) et de développement économique, de créer un périmètre d'études à définir, et à la commune, compétente en matière de délivrance des autorisation, d'opposer un sursis à statuer aux demandes d'autorisation concernant lesdits travaux, constructions ou installations dans ledit périmètre ;

Considérant que le prochain Plan Local d'Urbanisme, à travers les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement Durables (PADD) débattu les 12 avril 2023 en conseil municipal et 13 avril 2023 en conseil communautaire, définit un projet global de la Ville en matière d'aménagement, qui se concrétisera par la réalisation de projets urbains, de programmes d'habitat ou de développement économique ;

Considérant que dans le cadre de la révision du PLU, dont l'approbation est prévue début 2025, une réflexion est aujourd'hui menée par la municipalité de Coignières pour permettre la mutation et la revalorisation de plusieurs secteurs du territoire communal, notamment le secteur situé entre la gare et le centre historique ainsi que les entrées de ville élargies nord-est et sud-ouest de Coignières ;

Considérant qu'avant la mise en œuvre de ces projets, il est nécessaire de mettre en place, ou de maintenir, un certain nombre d'outils à disposition des collectivités qui permettent de répondre aux objectifs affichés du PLU ;

Considérant le renouvellement de la zone d'aménagement différé (ZAD) du secteur Gare élargi à l'entrée de Ville Sud-Ouest avec Droit de préemption pour une durée de 6 ans, et courant jusqu'au 13 avril 2029, ainsi que son périmètre ;

Considérant les deux conventions d'interventions foncières EPFIF signées le 23 août 2017 et le 04 juin 2020, ainsi que leurs périmètres portant sur l'entrée de ville sud-ouest et le secteur gare ;

Considérant la délibération du conseil municipal n°20221019-06 du 19 octobre 2022 relative au projet d'aménagement du secteur élargi de la Gare ; ainsi que la délibération du conseil communautaire n°2022-408 du 17 novembre 2022 relative au projet du renouvellement du quartier gare et des abords de la Route Nationale 10 ;

Considérant l'étude urbaine lancée en décembre 2022 par l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines qui vise au renouvellement du quartier Gare de la Commune avec notamment pour objectifs de résorber les fractures urbaines et de préfigurer la ville de demain, ainsi que son périmètre ;

Considérant l'étude urbaine Pariwest Forum Gibet, lancée à l'occasion de l'appel à projet « repenser la périphérie commerciale » dont l'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines a été lauréate le 12 juillet 2018, et relative à la mutation urbaine sur le secteur de Pariwest, Forum Gibet et Porte de Chevreuse, dont le schéma de cohérence urbaine, ainsi que le plan guide du secteur Forum Gibet et porte de Chevreuse ont été validés ;

Après avoir entendu l'exposé de M. Cyril LONGUÉPÉE, rapporteur,

Après en avoir délibéré,

## **LE CONSEIL MUNICIPAL**

À l'unanimité,

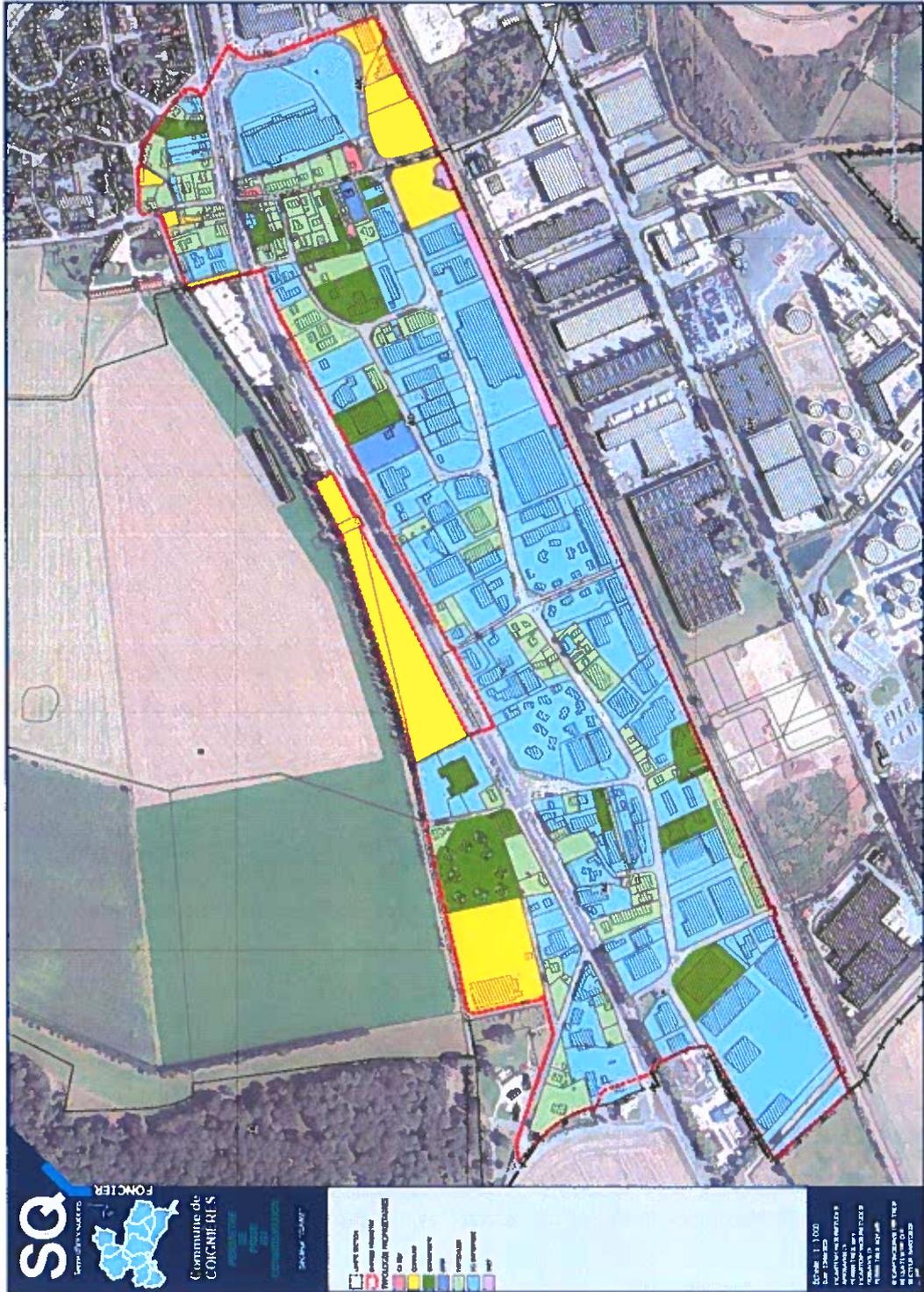
**ARTICLE 1 – ABROGE** le périmètre de prise en considération valant périmètre de sursis à statuer instauré par la délibération communale n°1611-12 du 08 novembre 2016 relative aux projets de mutation/valorisation du secteur Gare et des entrées de ville élargies Nord-Est et Sud-Ouest de la commune.

**ARTICLE 2 – APPROUVE** la modification du périmètre de prise en considération valant périmètre de sursis à statuer conformément sur le plan annexé et à l'état parcellaire indiqué dans l'article 4.

**ARTICLE 3 – DIT** que ce périmètre de prise en considération valant périmètre de sursis à statuer prendra fin au terme du délai initial, soit le 25 novembre 2026 (date correspondant à la réception en préfecture de la délibération n° 2016-606 du conseil communautaire de Saint-Quentin en Yvelines).

**ARTICLE 4 – DESIGNÉ** ci-après les terrains concernés par lesdits projets de renouvellement du quartier Gare ayant notamment pour objectifs de résorber les fractures urbaines et de préfigurer la ville de demain :

Périmètre d'études « secteur Gare et entrée de ville Sud-Ouest »



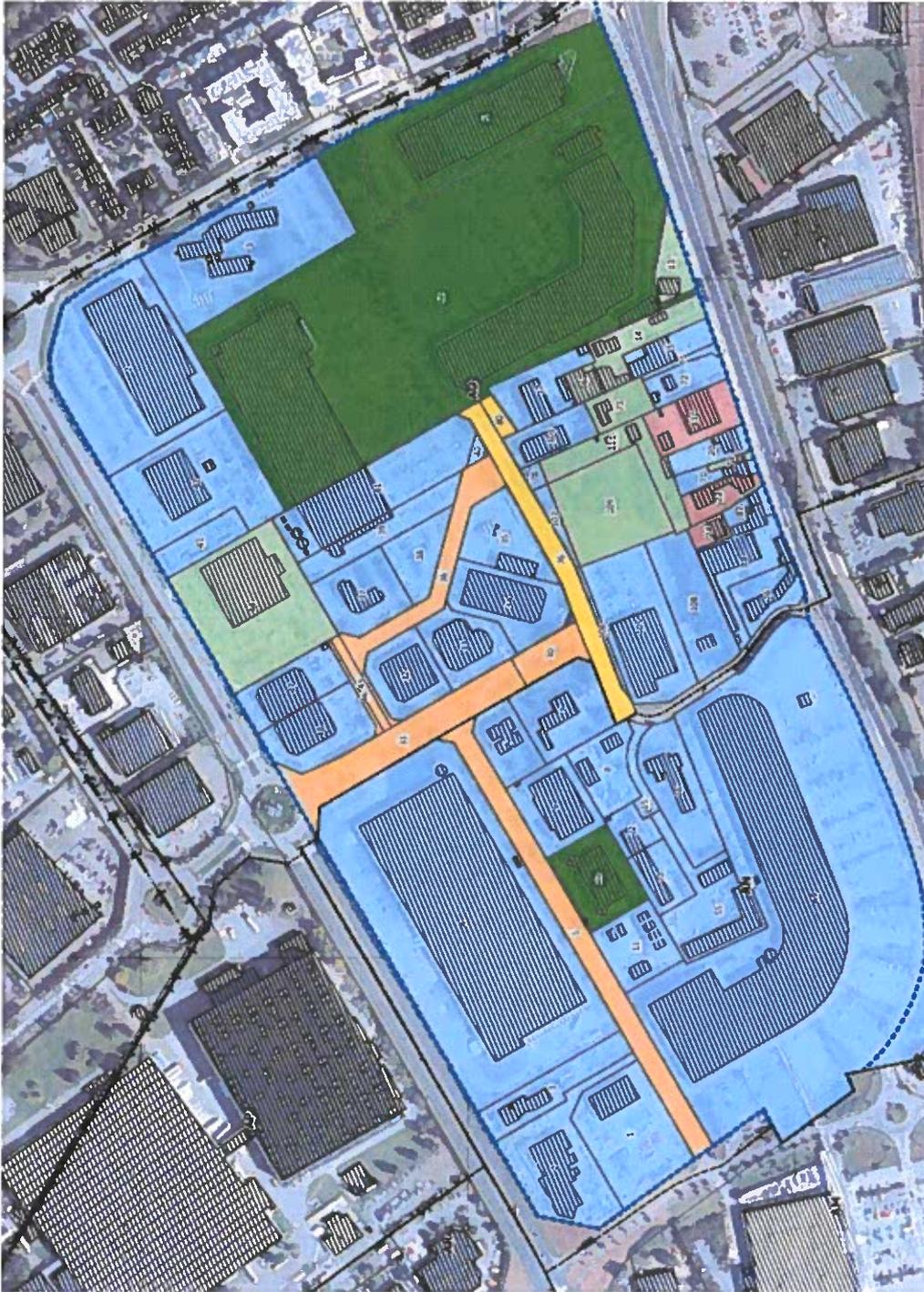
| SECTION | PARCELLE | SURFACE  | SECTION | PARCELLE | SURFACE  | SECTION | PARCELLE | SURFACE  |
|---------|----------|----------|---------|----------|----------|---------|----------|----------|
| AC      | 103      | 1496 M2  | AD      | 26       | 1204 M2  | AD      | 89       | 2239 M2  |
| AC      | 104      | 465 M2   | AD      | 27       | 496 M2   | AD      | 90       | 97 M2    |
| AC      | 105      | 136 M2   | AD      | 30       | 1906 M2  | AD      | 91       | 2052 M2  |
| AC      | 108      | 778 M2   | AD      | 31       | 1329 M2  | AD      | 92       | 8000 M2  |
| AC      | 109      | 375 M2   | AD      | 32       | 1309 M2  | AD      | 94       | 253 M2   |
| AC      | 110      | 25 M2    | AD      | 33       | 768 M2   | AD      | 95       | 264 M2   |
| AC      | 112      | 800 M2   | AD      | 35       | 1345 M2  | AD      | 96       | 142 M2   |
| AC      | 113      | 3000 M2  | AD      | 36       | 350 M2   | AD      | 97       | 128 M2   |
| AC      | 114      | 534 M2   | AD      | 37       | 437 M2   | AD      | 98       | 74 M2    |
| AC      | 116      | 285 M2   | AD      | 38       | 373 M2   | AD      | 99       | 28 M2    |
| AC      | 117      | 207 M2   | AD      | 39       | 5317 M2  | AD      | 101      | 117 M2   |
| AC      | 118      | 39 M2    | AD      | 40       | 608 M2   | AD      | 102      | 167 M2   |
| AC      | 119      | 301 M2   | AD      | 41       | 3086 M2  | AD      | 103      | 547 M2   |
| AC      | 120      | 365 M2   | AD      | 42       | 3165 M2  | AD      | 104      | 202 M2   |
| AC      | 121      | 256 M2   | AD      | 43       | 30 M2    | AD      | 105      | 26 M2    |
| AC      | 123      | 945 M2   | AD      | 44       | 12774 M2 | AD      | 106      | 1596 M2  |
| AC      | 124      | 700 M2   | AD      | 45       | 4516 M2  | AD      | 107      | 1320 M2  |
| AC      | 125      | 637 M2   | AD      | 46       | 10802 M2 | AD      | 108      | 1643 M2  |
| AC      | 126      | 660 M2   | AD      | 51       | 1686 M2  | AD      | 109      | 2649 M2  |
| AC      | 127      | 1449 M2  | AD      | 52       | 2141 M2  | AD      | 110      | 2266 M2  |
| AC      | 129      | 660 M2   | AD      | 53       | 2234 M2  | AD      | 111      | 332 M2   |
| AC      | 165      | 256 M2   | AD      | 54       | 1354 M2  | AD      | 113      | 935 M2   |
| AC      | 166      | 402 M2   | AD      | 55       | 1953 M2  | AD      | 114      | 549 M2   |
| AC      | 178      | 200 M2   | AD      | 56       | 1705 M2  | AD      | 115      | 4 M2     |
| AC      | 181      | 467 M2   | AD      | 57       | 1755 M2  | AD      | 116      | 379 M2   |
| AC      | 196      | 31 M2    | AD      | 58       | 2559 M2  | AD      | 117      | 350 M2   |
| AC      | 197      | 1238 M2  | AD      | 59       | 204 M2   | AD      | 118      | 260 M2   |
| AC      | 198      | 29 M2    | AD      | 60       | 2173 M2  | AD      | 119      | 1200 M2  |
| AC      | 199      | 477 M2   | AD      | 61       | 1300 M2  | AD      | 120      | 110 M2   |
| AC      | 204      | 549 M2   | AD      | 62       | 1300 M2  | AD      | 121      | 393 M2   |
| AC      | 206      | 508 M2   | AD      | 64       | 3320 M2  | AD      | 122      | 83 M2    |
| AC      | 207      | 512 M2   | AD      | 65       | 712 M2   | AD      | 125      | 109 M2   |
| AC      | 221      | 249 M2   | AD      | 66       | 2582 M2  | AD      | 126      | 91 M2    |
| AC      | 222      | 261 M2   | AD      | 67       | 3791 M2  | AD      | 127      | 96 M2    |
| AD      | 1        | 12770 M2 | AD      | 68       | 3738 M2  | AD      | 128      | 48 M2    |
| AD      | 2        | 4351 M2  | AD      | 69       | 3740 M2  | AD      | 129      | 210 M2   |
| AD      | 3        | 484 M2   | AD      | 70       | 2086 M2  | AD      | 130      | 30 M2    |
| AD      | 4        | 1784 M2  | AD      | 71       | 1850 M2  | AD      | 131      | 236 M2   |
| AD      | 7        | 2869 M2  | AD      | 72       | 470 M2   | AD      | 132      | 77 M2    |
| AD      | 8        | 2019 M2  | AD      | 73       | 883 M2   | AD      | 133      | 113 M2   |
| AD      | 9        | 1374 M2  | AD      | 74       | 642 M2   | AD      | 134      | 3506 M2  |
| AD      | 10       | 489 M2   | AD      | 75       | 1780 M2  | AD      | 135      | 1057 M2  |
| AD      | 11       | 512 M2   | AD      | 76       | 1982 M2  | AD      | 136      | 72 M2    |
| AD      | 12       | 607 M2   | AD      | 77       | 1268 M2  | AE      | 2        | 14394 M2 |
| AD      | 14       | 543 M2   | AD      | 78       | 35 M2    | AE      | 3        | 750 M2   |
| AD      | 16       | 672 M2   | AD      | 79       | 1136 M2  | AE      | 4        | 880 M2   |
| AD      | 17       | 40 M2    | AD      | 80       | 3617 M2  | AE      | 5        | 779 M2   |
| AD      | 18       | 425 M2   | AD      | 82       | 714 M2   | AE      | 6        | 1709 M2  |
| AD      | 20       | 609 M2   | AD      | 83       | 843 M2   | AE      | 7        | 1114 M2  |
| AD      | 21       | 480 M2   | AD      | 84       | 685 M2   | AE      | 8        | 1014 M2  |
| AD      | 22       | 515 M2   | AD      | 85       | 281 M2   | AE      | 9        | 1017 M2  |
| AD      | 23       | 898 M2   | AD      | 86       | 52 M2    | AE      | 10       | 1899 M2  |
| AD      | 24       | 900 M2   | AD      | 87       | 58 M2    | AE      | 11       | 216 M2   |

| SECTION | PARCELLE | SURFACE  |
|---------|----------|----------|
| AE      | 12       | 685 M2   |
| AE      | 13       | 10701 M2 |
| AE      | 14       | 971 M2   |
| AE      | 16       | 621 M2   |
| AE      | 18       | 1224 M2  |
| AE      | 19       | 1314 M2  |
| AE      | 20       | 2326 M2  |
| AE      | 21       | 910 M2   |
| AE      | 22       | 1003 M2  |
| AE      | 23       | 61 M2    |
| AE      | 24       | 612 M2   |
| AE      | 25       | 709 M2   |
| AE      | 27       | 3000 M2  |
| AE      | 28       | 2000 M2  |
| AE      | 29       | 314 M2   |
| AE      | 30       | 113 M2   |
| AE      | 31       | 214 M2   |
| AE      | 32       | 110 M2   |
| AE      | 33       | 546 M2   |
| AE      | 34       | 2104 M2  |
| AE      | 35       | 1783 M2  |
| AE      | 36       | 444 M2   |
| AE      | 38       | 383 M2   |
| AE      | 40       | 3939 M2  |
| AE      | 42       | 3109 M2  |
| AE      | 43       | 2367 M2  |
| AE      | 44       | 1527 M2  |
| AE      | 45       | 2500 M2  |
| AE      | 46       | 5297 M2  |
| AE      | 47       | 2790 M2  |
| AE      | 48       | 697 M2   |
| AE      | 49       | 3309 M2  |
| AE      | 50       | 2430 M2  |
| AE      | 51       | 4539 M2  |
| AE      | 52       | 2736 M2  |
| AE      | 53       | 2864 M2  |
| AE      | 54       | 995 M2   |
| AE      | 55       | 1078 M2  |
| AE      | 56       | 1150 M2  |
| AE      | 58       | 588 M2   |
| AE      | 59       | 999 M2   |
| AE      | 60       | 999 M2   |
| AE      | 62       | 697 M2   |
| AE      | 63       | 394 M2   |
| AE      | 64       | 440 M2   |
| AE      | 65       | 357 M2   |
| AE      | 69       | 68 M2    |
| AE      | 70       | 766 M2   |
| AE      | 71       | 605 M2   |
| AE      | 73       | 372 M2   |
| AE      | 74       | 2513 M2  |
| AE      | 76       | 3361 M2  |
| AE      | 77       | 7268 M2  |

| SECTION | PARCELLE | SURFACE  |
|---------|----------|----------|
| AE      | 78       | 1306 M2  |
| AE      | 79       | 1011 M2  |
| AE      | 81       | 25670 M2 |
| AE      | 82       | 2589 M2  |
| AE      | 83       | 3054 M2  |
| AE      | 84       | 1541 M2  |
| AE      | 85       | 2025 M2  |
| AE      | 87       | 617 M2   |
| AE      | 88       | 1061 M2  |
| AE      | 90       | 620 M2   |
| AE      | 91       | 690 M2   |
| AE      | 92       | 3548 M2  |
| AE      | 94       | 20 M2    |
| AE      | 95       | 22 M2    |
| AE      | 97       | 123 M2   |
| AE      | 98       | 406 M2   |
| AE      | 105      | 4254 M2  |
| AE      | 106      | 5676 M2  |
| AE      | 107      | 1286 M2  |
| AE      | 108      | 364 M2   |
| AE      | 110      | 33 M2    |
| AE      | 111      | 487 M2   |
| AE      | 112      | 112 M2   |
| AE      | 113      | 8 M2     |
| AE      | 114      | 787 M2   |
| AE      | 115      | 20 M2    |
| AE      | 116      | 690 M2   |
| AE      | 118      | 5716 M2  |
| AE      | 119      | 416 M2   |
| AE      | 120      | 427 M2   |
| AE      | 121      | 387 M2   |
| AE      | 122      | 10237 M2 |
| AE      | 124      | 1546 M2  |
| AE      | 125      | 286 M2   |
| AE      | 126      | 500 M2   |
| AE      | 127      | 500 M2   |
| AE      | 132      | 981 M2   |
| AE      | 133      | 2326 M2  |
| AE      | 134      | 1362 M2  |
| AE      | 135      | 1088 M2  |
| AE      | 136      | 1621 M2  |
| AE      | 137      | 2909 M2  |
| AE      | 138      | 532 M2   |
| AE      | 139      | 3095 M2  |
| AE      | 140      | 2081 M2  |
| AE      | 141      | 20 M2    |
| AE      | 142      | 1 M2     |
| AE      | 143      | 31 M2    |
| AE      | 144      | 2239 M2  |
| AE      | 145      | 30 M2    |
| AE      | 146      | 21 M2    |
| AE      | 147      | 97 M2    |
| AE      | 148      | 215 M2   |

| SECTION | PARCELLE | SURFACE  |
|---------|----------|----------|
| AE      | 149      | 476 M2   |
| AE      | 150      | 428 M2   |
| AE      | 151      | 50 M2    |
| AE      | 152      | 39 M2    |
| AE      | 155      | 59 M2    |
| AE      | 156      | 87 M2    |
| AK      | 3        | 1386 M2  |
| AK      | 4        | 644 M2   |
| AK      | 5        | 1037 M2  |
| AK      | 6        | 662 M2   |
| AK      | 7        | 698 M2   |
| AK      | 9        | 6554 M2  |
| AK      | 25       | 2358 M2  |
| AK      | 68       | 13640 M2 |
| AK      | 69       | 1488 M2  |
| AK      | 70       | 1200 M2  |
| AK      | 71       | 2000 M2  |
| AK      | 72       | 4908 M2  |
| AK      | 74       | 384 M2   |
| AK      | 75       | 17 M2    |
| AK      | 76       | 97 M2    |
| AK      | 90       | 208 M2   |
| AK      | 91       | 230 M2   |

*Périmètre d'études « entrée de ville élargie nord-est »*



| COMMUNE    | SECTION | PARCELLE | SURFACE  | COMMUNE    | SECTION | PARCELLE | SURFACE  |
|------------|---------|----------|----------|------------|---------|----------|----------|
| COIGNIERES | AN      | 1        | 6296 M2  | COIGNIERES | AO      | 75       | 343 M2   |
| COIGNIERES | AN      | 2        | 6066 M2  | COIGNIERES | AO      | 76       | 4144 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 3        | 3043 M2  | COIGNIERES | AO      | 78       | 276 M2   |
| COIGNIERES | AN      | 4        | 35000 M2 | COIGNIERES | AO      | 80       | 431 M2   |
| COIGNIERES | AN      | 5        | 6689 M2  | COIGNIERES | AO      | 87       | 570 M2   |
| COIGNIERES | AN      | 6        | 2259 M2  | COIGNIERES | AO      | 88       | 3240 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 7        | 4138 M2  | COIGNIERES | AO      | 103      | 1979 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 8        | 2543 M2  | COIGNIERES | AO      | 105      | 6527 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 9        | 3498 M2  | COIGNIERES | AO      | 106      | 340 M2   |
| COIGNIERES | AN      | 10       | 3682 M2  | COIGNIERES | AO      | 107      | 556 M2   |
| COIGNIERES | AN      | 11       | 3000 M2  | COIGNIERES | AO      | 108      | 4194 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 15       | 763 M2   | COIGNIERES | AO      | 109      | 5716 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 16       | 4000 M2  | COIGNIERES | AO      | 110      | 2666 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 55       | 4569 M2  | COIGNIERES | AO      | 111      | 2802 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 69       | 59018 M2 | COIGNIERES | AO      | 35       | 3240 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 72       | 1120 M2  | COIGNIERES | AO      | 36       | 3427 M2  |
| COIGNIERES | AN      | 73       | 1725 M2  | COIGNIERES | AO      | 37       | 3341 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 2        | 14217 M2 | COIGNIERES | AO      | 38       | 2200 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 3        | 11135 M2 | COIGNIERES | AO      | 39       | 2838 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 5        | 14155 M2 | COIGNIERES | AO      | 40       | 224 M2   |
| COIGNIERES | AO      | 13       | 1411 M2  | COIGNIERES | AO      | 41       | 6774 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 14       | 2431 M2  | COIGNIERES | AO      | 42       | 8301 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 15       | 1515 M2  | COIGNIERES | AO      | 43       | 1708 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 16       | 629 M2   | COIGNIERES | AO      | 44       | 10000 M2 |
| COIGNIERES | AO      | 17       | 2673 M2  | COIGNIERES | AO      | 45       | 609 M2   |
| COIGNIERES | AO      | 20       | 1277 M2  | COIGNIERES | AO      | 46       | 261 M2   |
| COIGNIERES | AO      | 22       | 1363 M2  | COIGNIERES | AO      | 47       | 3015 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 24       | 586 M2   | COIGNIERES | AO      | 48       | 3769 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 26       | 1846 M2  | COIGNIERES | AO      | 62       | 62294 M2 |
| COIGNIERES | AO      | 30       | 1496 M2  | COIGNIERES | AO      | 70       | 785 M2   |
| COIGNIERES | AO      | 31       | 5436 M2  | COIGNIERES | AO      | 71       | 202 M2   |
| COIGNIERES | AO      | 32       | 3105 M2  | COIGNIERES | AO      | 72       | 1440 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 33       | 3047 M2  | COIGNIERES | AO      | 73       | 1414 M2  |
| COIGNIERES | AO      | 34       | 4187 M2  |            |         |          |          |

**ARTICLE 5 – DE DEMANDER** à la Communauté d'Agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines de modifier en ce sens le périmètre de prise en considération valant périmètre de sursis à statuer.

**ARTICLE 6 – DIT** que la présente délibération sera annexée au Plan Local d'Urbanisme révisé.

Pour extrait conforme :

**Le Maire,**

**Didier FISCHER**

Vice-président de la C.A. de Saint-Quentin-en-Yvelines



Le présent acte peut faire l'objet d'une voie de recours gracieuse auprès de son auteur, ou contentieuse devant le Tribunal Administratif de Versailles - 56 Av. de Saint-Cloud, 78000 Versailles, ou par le biais de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <http://www.telerecours.fr>, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, voire lorsqu'elle a été expressément prescrite, à compter de sa notification pour la ou les personnes directement visées.