

DÉLIBÉRATION N°20250520-03**CONSEIL MUNICIPAL****Séance du 20 mai 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt mai à 19 heures 45 minutes, le Conseil Municipal de la Commune de Coignières s'est réuni en salle du Conseil Municipal, sur la convocation de M. Didier FISCHER, Maire, en date du 14 mai 2025.

Étaient présents :

M. Didier FISCHER – Maire

M. Cyril LONGUEPEE (*délibérations n°01 à n°07*), M. Mohamed MOKHTARI, Mme Yasemin DONMEZ, M. Marc MONTARDIER, Mme Eve MOUTTOU, M. Salah KRIMAT, Mme Catherine JUAN – Adjoints au Maire

M. Brahim BEN MAIMOUN, Mme Nathalie GERVAIS, M. Xavier GIRARD, M. Samir MOUSTAATIF, Mme Rahma M'TIR, M. Maxime PETAUTON, M. Olivier RACHET, Mme Christine RENAUT, M. Jamel TAMOUM, M. Stéphane THILLAY, Mme Leïla ZENATI – Conseillers Municipaux

Étaient représentés :

Mme Florence COCART donne pouvoir à Mme Eve MOUTTOU

M. Cyril LONGUEPEE donne pouvoir à Mme Yasemin DONMEZ (*délibération n°08*)

Mme Aliya JAVER donne pouvoir à M. Salah KRIMAT

Mme Sylvie MAUDUIT donne pouvoir à Mme Nathalie GERVAIS

Mme Sandrine MUTRELLE donne pouvoir à M. Xavier GIRARD

Mme Sophie PIFFARELLY donne pouvoir à M. Marc MONTARDIER

M. Nicolas ROBBE donne pouvoir à M. Olivier RACHET

Mme Anne-Marie TIBERKANE donne pouvoir à Mme Catherine JUAN

Étaient absents :

M. Nicolas GROS DAILLON

M. Olivier RACHET est désigné pour remplir les fonctions de secrétaire de séance.

POINT N°03 : PACTE FINANCIER 2022-2026 – DEMANDE DE FONDS DE CONCOURS AUPRÈS DE SAINT-QUENTIN-EN-YVELINES DANS LE CADRE DE LA CRÉATION D'UNE AIRE MULTISPORTS INTERGÉNÉRATIONNELLE

Vu le Code Général des collectivités territoriales et notamment l'article L2121-29 ;

Vu la délibération n°2021-408 du Conseil Communautaire en date du 16 décembre 2021 approuvant le pacte financier et fiscal de solidarité ;

Vu la délibération n°2022-227 du Conseil communautaire en date du 19 mai 2022, approuvant le règlement d'application des fonds de concours aux communes ;

Considérant que la demande de la commune entre dans l'enveloppe globale qui lui est attribuée à savoir 1 389 901 euros pour la période 2022-2026 ;

Considérant que la Commune a produit à l'appui de sa demande, une note de présentation du projet, un plan de financement et un calendrier prévisionnel, conformément au règlement proposé par SQY ;

Après avoir entendu l'exposé de Mme Eve MOUTTOU, rapporteur,
 Après en avoir délibéré,

LE CONSEIL MUNICIPAL

À l'unanimité,

ARTICLE 1 – SOLLICITE la communauté d'agglomération de Saint-Quentin-en-Yvelines pour l'attribution d'un fonds de concours d'un montant de 200 000 euros au titre du pacte financier 2022-2026, pour la réalisation des aménagements et l'implantation des équipements sportifs (tout public et scolaires) dans le cadre de la future aire multisports intergénérationnelle. La phase concertation est isolée de la présente demande.

ARTICLE 2 : APPROUVE le plan de financement prévisionnel ci-dessous :

| Dépenses | Chapitre | Intitulé | Montant HT | Financement | Financement |
|------------|----------|--|---------------------|----------------------|---------------------|
| Aire mixte | 20 | Maîtrise d'œuvre | 29 800,00 | CD78 | 400 000,00 |
| Aire mixte | 21 | Travaux | 1 030 000,00 | FDC-SQY | 200 000,00 |
| Aire mixte | 21 | Études annexes et SPS | 10 300,00 | | |
| | | | | Autofinancement | 470 100,00 |
| | | TOTAL HT Travaux et MO et aménagements | 1 070 100,00 | TOTAL | 1 070 100,00 |
| | | TOTAL TTC | 1 284 120,00 | | |
| Aire mixte | | Concertation avec la population | 20 000,00 | Région Ile de France | 15 400,00 |
| | | | | Autofinancement | 4 600,00 |
| | | TOTAL HT | 20 000,00 | | 20 000,00 |

SOIT UN CO-FINANCEMENT DE 56% POUR LA MAÎTRISE D'ŒUVRE, LES TRAVAUX, ET LES AMÉNAGEMENTS

SOIT UN CO-FINANCEMENT DE 77% POUR LA PHASE CONCERTATION

| |
|---------------------------------------|
| FONDS DE CONCOURS 2022-2026 SOLLICITE |
| 200 000 EUROS |

ARTICLE 3 – PRÉCISE que les dépenses et les recettes sont inscrites au Budget 2025.

Pour extrait conforme :
 Le Maire,
CHRISTOPHE FISCHER
 Maire de la CA de Saint-Quentin-en-Yvelines

Le présent acte peut faire l'objet d'une voie de recours gracieuse auprès de son auteur, ou contentieuse devant le Tribunal Administratif de Versailles - 56 Av. de Saint-Cloud, 78000 Versailles, ou par le biais de l'application informatique Télérecours, accessible par le lien suivant : <http://www.telerecours.fr>, dans un délai de deux mois à compter de sa publication, voire lorsqu'elle a été expressément prescrite, à compter de sa notification pour la ou les personnes directement visées.

AIRE MULTISPORTS INTERGENERATIONNELLE

CONTACTS :

Fariza KECIR fariza.kecir@coignieres.fr
Laurent LANYI laurent.lanyi@coignieres.fr
Pascal POUPEAU pascal.poupeau@coignieres.fr
Arnaud KSIAZYK arnaud.ksiazyk@coignieres.fr



- 1- Le projet :

La commune souhaite créer un espace multisports-intergénérationnel en lieu et place du stade de football stabilisé situé rue du Moulin à Vent.

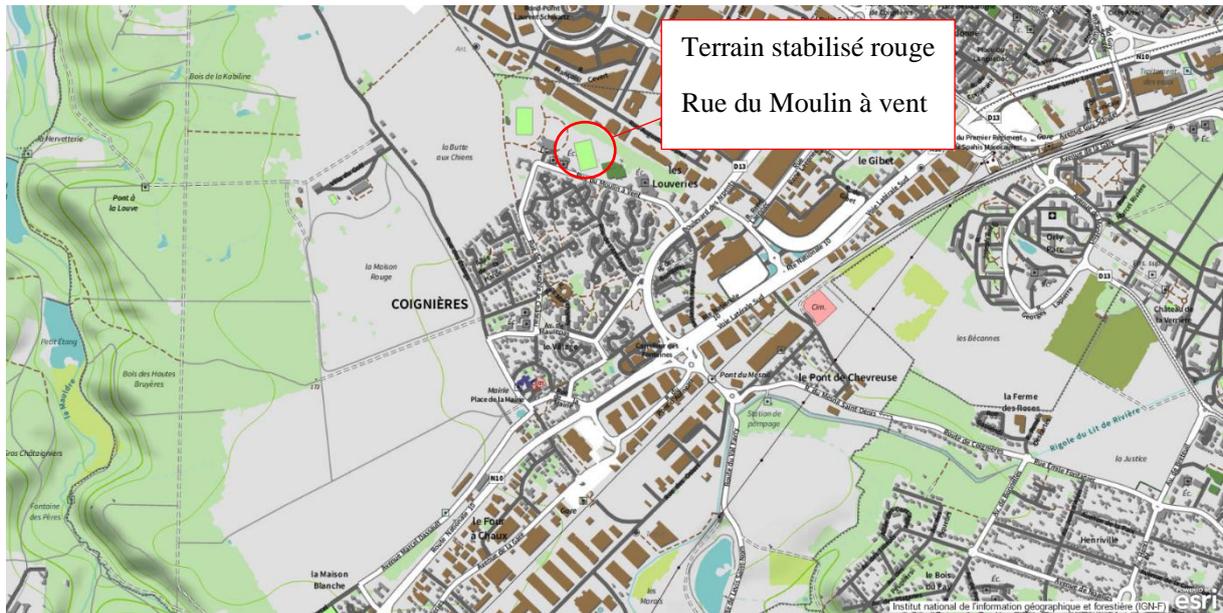
Ce site sera composé d'un ensemble d'espaces dédiés aux activités de loisirs, de sport en milieu urbain et de détente pour les administrés. Il sera un espace de rencontre intergénérationnelle et proposera des équipements de loisirs pour les adolescents, les jeunes adultes et les seniors, il s'agit bien d'une offre nouvelle pour la commune. Le second axe de ce projet est de "renaturer" le site : créer des massifs de vivaces, des prairies fleuries, planter des arbres pour faire de ce lieu un îlot de fraîcheur. L'imperméabilisation du sol sera contenue aux seuls équipements installés laissant une large place aux espaces naturels. L'intégration dans le site des équipements sera réalisée via un aménagement paysager qui débutera à l'automne 2025. L'objectif premier est de créer un lieu de convivialité et de rencontre trouvant son assise via des activités sportives. Le positionnement des futurs équipements, comme les aménagements paysagers seront aussi effectués au regard à la fois de l'accessibilité et de la sécurité du site, en prenant en compte l'impact sonore desdits équipements. Des aménagements qui prennent en compte les équipements publics existants tout en œuvrant à l'intégration de cette aire mixte dans un paysage urbain plus large. Dans une perspective de transition écologique, une attention particulière sera portée afin de désimperméabiliser les sols, avec l'utilisation de matériaux perméables, durables et respectueux de l'environnement et de la santé. Du mobilier urbain (bancs...) viendra compléter les aménagements paysagers afin de promouvoir des espaces d'échanges dédiés aux habitants.

Un temps de présentation et d'échanges avec les habitants sur ce projet a été programmé fin avril.

2- Mode de fonctionnement

A terme, des heures d'ouverture seront proposées aux Coignièriens ainsi qu'une convention avec le Collège de la mare aux saules et les deux groupes scolaires de la commune, s'agissant d'un équipement proche desdits établissements (GS Pagnol et Bouvet). De même, les associations locales auront la possibilité d'utiliser cet espace sur la base de convention dont les contours seront prochainement définis. Un équipement nouveau qui permettra aux locataires des Acacias (quartier en QPV) de profiter d'un espace de proximité.

3- Situation géographique :



L'emprise de ce futur site se situe sur l'espace de l'actuel terrain de football stabilisé à l'arrière du gymnase du Moulin à Vent.



L'opération implique l'installation de plusieurs équipements sportifs :

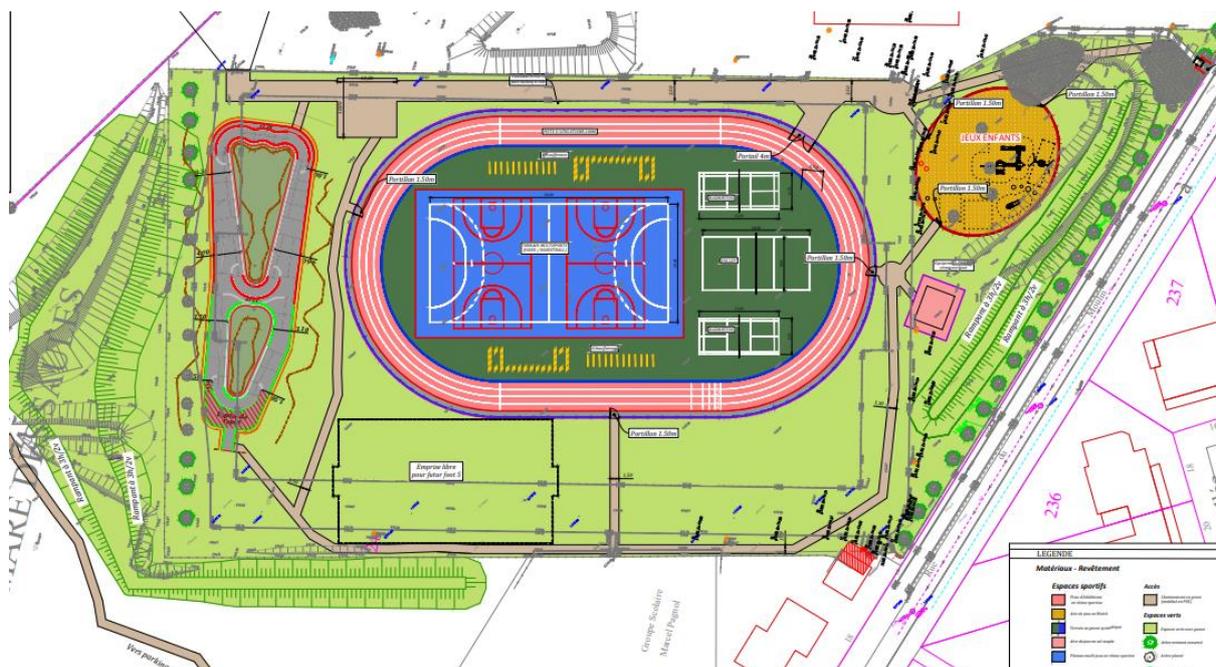
- Un Pumptrack
- Une piste d'Athlétisme de 200m
- Un espace Street Workout
- Un espace jeux pour enfants
- Des équipements fitness seniors
- Deux terrains multisport, Basket, Hand Ball
- Deux terrains de Badminton
- Un terrain de Volley Ball

Des aménagements tout public seront inclus dans l'opération :

- Aire de pique-nique
- Bancs

Les aménagements paysagers débuteront à l'automne 2025 sur la base de 4 à 6 semaines de réalisation.

Hypothèse d'aménagement intégrant l'ensemble des éléments décrits :





4- Planning prévisionnel de réalisation 2025 :

| Mai | | Juin | | Juillet | | Août | |
|-------|-------|------|--|---------|--|-------|--|
| 1 Je | 1 Di | | | 1 Ma | | 1 Ve | |
| 2 Ve | 2 Lu | | | 2 Me | | 2 Sa | |
| 3 Sa | 3 Ma | | | 3 Je | | 3 Di | |
| 4 Di | 4 Me | | | 4 Ve | | 4 Lu | |
| 5 Lu | 5 Je | | | 5 Sa | | 5 Ma | |
| 6 Ma | 6 Ve | | | 6 Di | | 6 Me | |
| 7 Me | 7 Sa | | | 7 Lu | | 7 Je | |
| 8 Je | 8 Di | | | 8 Ma | | 8 Ve | |
| 9 Ve | 9 Lu | | | 9 Me | | 9 Sa | |
| 10 Sa | 10 Ma | | | 10 Je | | 10 Di | |
| 11 Di | 11 Me | | | 11 Ve | | 11 Lu | |
| 12 Lu | 12 Je | | | 12 Sa | | 12 Ma | |
| 13 Ma | 13 Ve | | | 13 Di | | 13 Me | |
| 14 Me | 14 Sa | | | 14 Lu | | 14 Je | |
| 15 Je | 15 Di | | | 15 Ma | | 15 Ve | |
| 16 Ve | 16 Lu | | | 16 Me | | 16 Sa | |
| 17 Sa | 17 Ma | | | 17 Je | | 17 Di | |
| 18 Di | 18 Me | | | 18 Ve | | 18 Lu | |
| 19 Lu | 19 Je | | | 19 Sa | | 19 Ma | |
| 20 Ma | 20 Ve | | | 20 Di | | 20 Me | |
| 21 Me | 21 Sa | | | 21 Lu | | 21 Je | |
| 22 Je | 22 Di | | | 22 Ma | | 22 Ve | |
| 23 Ve | 23 Lu | | | 23 Me | | 23 Sa | |
| 24 Sa | 24 Ma | | | 24 Je | | 24 Di | |
| 25 Di | 25 Me | | | 25 Ve | | 25 Lu | |
| 26 Lu | 26 Je | | | 26 Sa | | 26 Ma | |
| 27 Ma | 27 Ve | | | 27 Di | | 27 Me | |
| 28 Me | 28 Sa | | | 28 Lu | | 28 Je | |
| 29 Je | 29 Di | | | 29 Ma | | 29 Ve | |
| 30 Ve | 30 Lu | | | 30 Me | | 30 Sa | |
| 31 Sa | | | | 31 Je | | 31 Di | |

Préparation de chantier

TRAVAUX

TRAVAUX

TRAVAUX

5- Les maquettes du projet

Piste d'Athlétisme et terrains multisports



Pumptrack



Street Workout



Espace jeux



BUDGET PRÉVISIONNEL DE L'OPÉRATION

| DÉPENSES | Chapitre | Intitulé | Montant HT | Financement | Financement |
|------------|----------|---|---------------------|------------------------|---------------------|
| Aire mixte | 20 | Maîtrise d'œuvre | 29 800,00 | CD78 | 400 000,00 |
| Aire mixte | 21 | Travaux | 1 030 000,00 | FDC-SQY | 200 000,00 |
| Aire mixte | 21 | Études annexes et SPS | 10 300,00 | | |
| | | | | Autofinancement | 470 100,00 |
| | | TOTAL HT Travaux et MO et aménagements | 1 070 100,00 | TOTAL | 1 070 100,00 |
| | | TOTAL TTC | 1 284 120,00 | | |
| Aire mixte | | Concertation avec la population | 20 000,00 | Région Ile de France | 15 400,00 |
| | | | | Autofinancement | 4 600,00 |
| | | TOTAL HT | 20 000,00 | | 20 000,00 |

SOIT UN COFINANCEMENT DE 56% POUR LES TRAVAUX, LA MO ET LES AMÉNAGEMENTS

SOIT UN CO-FINANCEMENT DE 77% POUR LA PHASE CONCERTATION

Le 20 mai 2025,

Didier FISCHER
Maire,
Vice-Président de SQY