

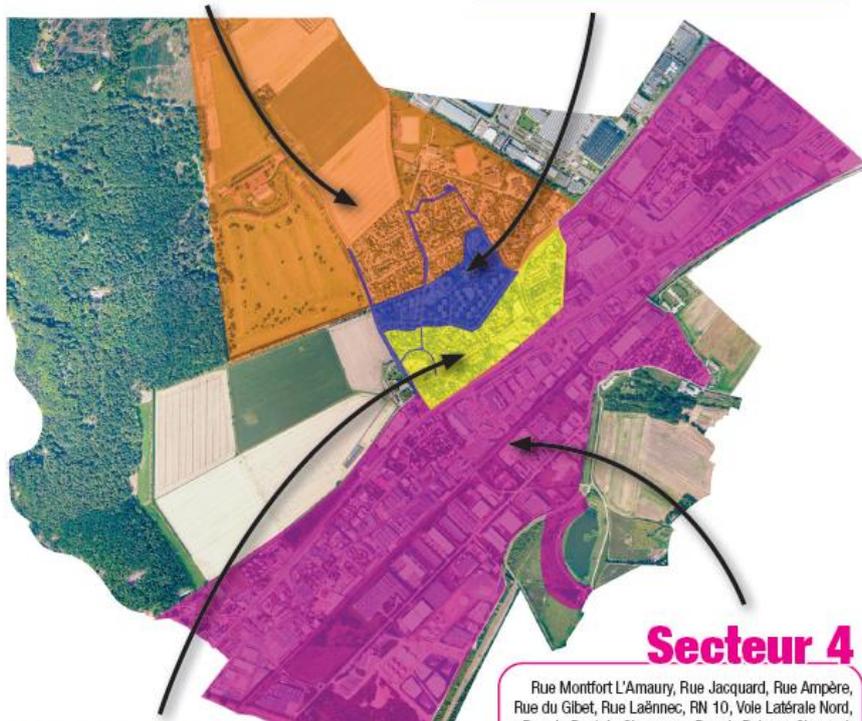
## Conseil de quartier – secteurs 3 et 4

### Secteur 1

Chemin de la Butte aux Chiens, Rue de la Maison Rouge, Allée de la Harde, Rue de la Grosse Haie, Allée de la Serfouette, Allée de la Venerie, Rue du Moulin à Vent, Allée du Faneur, Allée du Bouvier, Allée du Berger, Allée du Laboureur, Rue du Sillon, Allée du Cocher, Allée de la Meulière, Allée du Forgeron.

### Secteur 2

Allée des Moissonneurs, Rue de l'Attelage, Avenue de Maurepas, Allée des Essaims, Rue des Marchands, Rue de Neauphle-le-Château, Rue de la Boissière, Avenue du Bois, Rue des Étangs.



### Secteur 3

Allée des Érables, rue des Bosquets, Clos des Louveries, Résidence des Deux Fontaines, Rue de L'Herminette, Allée des Bourrelliers, Rue de la Prévenderie, Allée des Vignerons, Rue des Merciers, Rue de la Mairie.

### Secteur 4

Rue Montfort L'Amaury, Rue Jacquard, Rue Ampère, Rue du Gibet, Rue Laënnec, RN 10, Voie Latérale Nord, Rue du Pont de Chevreuse, Rue de Buisson Chevreul, Rue du Mesnil-Saint-Denis, Route de Lévis-Saint-Nom, Rue des Osiers, Rue du Pont d'Aulneau, Avenue de la Gare, Rue du Four à Chaux, Rue de la Pommerale, Rue des Broderies, Impasse des Broderies, Impasse des Marais, Rue des Marais, Impasse de la Mare, Rue du Pont des Landes, Rue des Hautes Bruyères, Impasse de la Faisanderie, Avenue Marcel Dassault, Clos de Maison Blanche, Rue des Commères, Rue Maison Blanche.

28 novembre 2024 - salle des mariages - 19h30.

*Ensemble pour une démocratie participative*



Présents :

- 26 habitants
- Didier FISCHER, Maire
- Nathalie GERVAIS, Conseillère Municipale déléguée à la participation citoyenne
- Olivier RACHET Conseiller Municipal délégué au handicap et à l'accessibilité des ERP, à la sécurité des bâtiments, des réseaux et à la mise en place des zones 30
- Xavier GIRARD (Rapporteur référent pour l'opposition)
- Clarisse COLINART, Directrice de cabinet
- Naima BOULAYOUNE, Responsable du service des assemblées et vie associative.

### Prise de parole de Monsieur le Maire :

---

Rappel du principe du conseil de quartier, il s'agit d'agir sur les quartiers, investissement de proximité et d'amélioration des quartiers.

4 projets vont être proposés parmi lesquels 3 seront à choisir. Un vote numérique va être mis en place.

M. le Maire, transmet un certain nombre d'informations sur les travaux en cours ou à venir.

- **Vitesse :**
  - ✓ Quartier de la Mairie : mise en place d'une expérimentation de zone 20 pendant un an. Si elle s'avère concluante elle pourra être agrandie à d'autres zones.
  - ✓ Allée des Vignerons : mise en place d'une étude pour y limiter la vitesse.
- **Parking rue du Mesnil :** Les travaux sont achevés, la délimitation des places et un règlement pour les riverains et les jardiniers des Rigoles Royales sont en cours de mise en œuvre.
- **Pont de Chevreuse :** Le portique de limitation d'accès est commandé et sera installé dès réception.
- **Cimetière :** Pour faire suite aux différentes demandes relatives à l'entretien du cimetière, il est prévu de mettre en place une caméra de vidéosurveillance, ainsi que de refaire le revêtement.
- **Quartier Gare :** L'étude en vue de la transformation et requalification du secteur est achevée. Le budget de la requalification du quartier est estimé à 30 millions d'euros.
- **Rue du Four à Chaux :** Un enfouissement des réseaux est prévu en 2025. Une réflexion sur le stationnement et la mise en sens unique sont également en cours.

**Questions du public :**

- ✓ A quoi correspond cette somme de 30 millions d'euros ?

Réponse : l'état nous demande la réalisation de 550 logements supplémentaires dans la ville, cette somme va permettre de remodeler le quartier en ce sens.



- ✓ Projet Malmedonne : est-il validé ?

Réponse : Oui, il l'est. C'est une opération à 32 millions d'euros. Il s'agit d'abaisser la N10 et de créer un plateau reliant la gare de la Verrière et Maurepas.

- ✓ Prévenderie : Haies non taillées

Réponse : les services vont prévenir les riverains pour que le nécessaire soit fait.

M. le Maire passe la parole à Madame Nathalie GERVAIS pour une présentation générale :

### **Présentation générale par Mme GERVAIS :**

Présentation du PP, avec les informations faites au public. Pour faire suite à la présentation des 4 futurs projets, un vote a lieu pour déterminer les 3 qui seront retenus.

Projets	Description	Voix Obtenues
N°1	Plantation d'arbres au « triangle végétal »	10 voix
N°2	Installation d'une fontaine (allée des Pommiers) et signalétique des points d'eau	17 voix
N°3	Création d'un parcours communal et panneau de présentation des lieux historiques de la ville (*)	13 voix
N°4	Réalisation d'une fresque sur l'histoire de la ville autour du parc de la Prévenderie	8 voix

(\*) échanges sur la possibilité d'utiliser l'expertise HPPEC pour réalisation d'un parcours dédié.

### **Echanges et questions diverses ouvertes du public :**

#### **- Liés aux Espaces Verts :**

- ✓ Allée des Pommiers : proposition de replanter des arbres
- ✓ Val Favry, reprise des fossés pour les récurer. (cf précédent compte rendu conseil de quartier)
- ✓ Rue des Bosquets : Demande d'élagage entre les numéros 9 et 11. Cela relève du domaine privé, mais une concertation prévue en janvier nous permettra de les rencontrer et de demander d'agir.

Réponse : Une demande d'élagage par le CTM de l'espace dépassant sur la route sera faite. Lors de la concertation de janvier, l'entretien des terrains privés sera abordé.

- ✓ Clos de Maison Blanche : faire un courrier à M. Thomas, pour l'entretien des arbres de sa parcelle, ainsi qu'un rafraichissement au niveau du passage piétons.



- **Lié à l'environnement :**

- ✓ Problème de la salubrité publique (présence de rats) au niveau de Grand Frais.

Réponse : Une demande à l'agglomération sera faite pour mettre en place des containers et des poubelles. De même, il convient d'évacuer les caddies.

- ✓ Pont du Val Favry : pouvoir faire le tour plus facilement.

- **Liés à la voirie :**

- ✓ Nids de Poule sur la piste cyclable au niveau de la N10.

Réponse : le budget de la DIRIF ne prend plus en compte ce type d'intervention. Une concertation est en cours avec l'agglomération pour que cette gestion lui soit déléguée mais rien d'acté pour le moment.

- ✓ Boulevard des Arpents : Feux qui ne fonctionnent plus, dangerosité de la traversée.

Réponse : Relance faite auprès du Département et de l'Agglomération.

- ✓ Parking théâtre : les racines des arbres endommagent le revêtement.
- ✓ Rue des Bosquets : pourquoi le plot a-t-il été remis, par qui ?

Réponse : Une concertation est prévue sur place avec les riverains pour ce sujet.

- ✓ Clos de Maison Blanche : demande d'une création de parking sur le terrain de foot et d'une clôture le long des habitations.

- **Liés au respect du code de la route :**

- ✓ Rue des Louveries : vitesse excessive. Demande de changer le panneau « céder le passage » en un panneau « stop ». Vérifier si possibilité d'ouvrir le panneau « sens interdit » du bas pour désengorger le carrefour des fontaines. Problème de véhicules tampons en provenance du garage automobile sur les nouvelles places de stationnements de la rue.
- ✓ Rue du Moulin à Vent : le feu rouge est régulièrement non respecté. Demande de mettre en place un plateau sur ce carrefour, comme pour l'Avenue de Maurepas.
- ✓ Pont de Chevreuse : refaire le parking et mettre en place une caméra de vidéosurveillance, si possible sur le budget 2025.

- **Fibre** : relancer l'opérateur pour le passage de la fibre sur la commune afin d'obtenir une intervention rapide.

**Commenté [CC1]:** Dans mes notes : «Boulevards des Arpents : feux qui ne fonctionnent plus, dangerosité de la traversée. > Relance du maire auprès du Département»

**Commenté [CC2]:** Dans mes notes «concertation prévue sur place.»

**Commenté [CC3]:** Dans mes notes : «Problématique de véhicules tampons venant du garage»