



# RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DE LA PRÉVENDERIE

## Intentions d'aménagement

Présentation publique du 10 septembre 2025

## CONTEXTE:

La commune souhaite réaménager le parc afin de l'adapter aux nouveaux besoins et aux enjeux actuels:

- Remplacement des jeux vieillissant et en adéquation avec l'évolution des besoins,
- Créer un espace ouvert à tous et tout type de public, un lieu de rencontre intergénérationnel,
- Développer la biodiversité dans le cœur urbain de la ville afin d'assurer son rôle de poumon vert,
- Créer un îlot de fraîcheur dans la ville,
- Désartificialiser au maximum la zone de délaissé,
- Permettre la réalisation d'événementiels dans des conditions optimales,
- Créer un lieu de rencontre en toute sécurité.

## HISTOIRE DU PARC:

A l'origine, ce lieu était un espace rural utilisé pour l'agriculture et constitué de prairies ouvertes.

Dans les années 1970-1980, lors du développement urbain de Coignières et de l'installation de nouveaux quartiers, la municipalité a décidé de préserver une partie de cet espace naturel en l'aménageant en parc public.

Le parc a ouvert en 1981.

Il a longtemps conservé une vocation simple, aménagé de pelouses, d'arbres et de quelques cheminements piétons.

Il a aussi permis d'accueillir ponctuellement des animations associatives et municipales.

## Analyse du site:



*La butte, un relief structurant.*



*Jeux vieillissants à remplacer.*



*Haie périphérique, cloisonnante.*



*Accès sud à revoir.*



*Agrès sportifs à renouveler.*



*Plantations à enrichir.  
Ancien parking à reconvertir.*



*Patrimoine arboré à valoriser*



RETOURS SONDAGE: (160 réponses)

SUR QUOI CONVIENDRAIT-IL D'AGIR, SELON VOUS, POUR AMELIORER L'OFFRE D'ÉQUIPEMENT DU PARC ?

**a. Les jeux pour enfants et adolescents**

Demande pour renouveler et développer les jeux pour enfants en les rendant plus adaptés, inclusifs et faire attention à leurs entretiens. Equipements modernes et variés pour toutes les tranches d'âges et souhait de réunir les jeux au même endroit.

**b. Parcours sportif/ Parcours santé - Intergénérationnel**

Souhait d'ajouter un parcours sportif adapté aux enfants et aux adultes.

**c. Espace de convivialité et de partage/ Espace vivant et animé/ Nouveau mobilier**

Volonté de créer un espace convivial et propre pour les rencontres familiales et amicales, incluant plus de bancs, des tables de pic-nic et un boulodrome. Souhait de favoriser des moments d'échanges et de détente.

Demande de renouvellement du mobilier dans l'ensemble du parc, de la mise en place d'un point d'eau potable et d'un bac à biodéchets.

Volonté de mieux entretenir l'espace et de mieux gérer les déchets.

**d. Chiens**

Demande pour améliorer la cohabitation entre les chiens et les visiteurs du parc et aussi la propreté, volonté de créer un espace dédié et clôturé pour les chiens, tout en interdisant l'accès aux chiens non tenus en laisse.

**e. Sécurité**

Souhait d'assurer la sécurité et la tranquillité du parc, demande d'augmenter les passages de la police municipale, d'installer des caméras de surveillance, de fixer des horaires d'ouverture et de fermeture pour éviter les nuisances sonores notamment le soir et la nuit.

**f. Un lieu vivant et convivial**

Souhait de trouver un lieu avec des animations régulières, un lieu qui peut accueillir des foods trucks.

Un lieu qui favorise les rencontres, le partage, la convivialité, les activités associatives.

**g. Plantations et aménagements**

Demande pour améliorer l'aménagement paysagé en général, un parc plus fleuri avec des îlots de fraîcheur, plus de végétations, et le ré-aménagement de la seconde moitié du parc. La rénovation des revêtements de sol notamment pour les jeux.

RETOURS SONDAGE: (160 réponses)

AVEZ-VOUS DES REMARQUES OU DES SUGGESTIONS PARTICULIÈRES,  
DES INTERROGATIONS A FORMULER SUR LE RÉAMÉNAGEMENT DU PARC?

Les habitants de Coignières qui fréquentent le parc souhaitent améliorer:

- la sécurité du parc, (meilleur éclairage, horaires de fermetures, passage de la police municipale)
- la propreté et la gestions des chiens dans le parc (entretien régulier et suivi, responsabilisation des usagers)
- son aménagement paysagé ainsi que le mobilier (îlots de fraîcheurs, arbres, massifs, zone engazonnée, fruitiers, plus de bancs et ajouts de tables de pic-nic, un point d'eau, des poubelles, repenser les portails d'accès au parc, repenser les zones 'vides')
- l'ambiance générale, ils souhaitent un lieu intergénérationnel, familial, attractif pour se réunir et partager un moment convivial, attirer un nouveau public.
- de nouveaux jeux pour les enfants (en bois, adaptés à tous les âges) des équipements sportifs multigénérationnels (type parcours ou jeux collectifs)
- une offre culturelle et une offre de restauration (animations, spectacles, boîte à livre, foodtrucks)



# RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DE LA PRÉVENDERIE

Présentation publique 10/09/2025

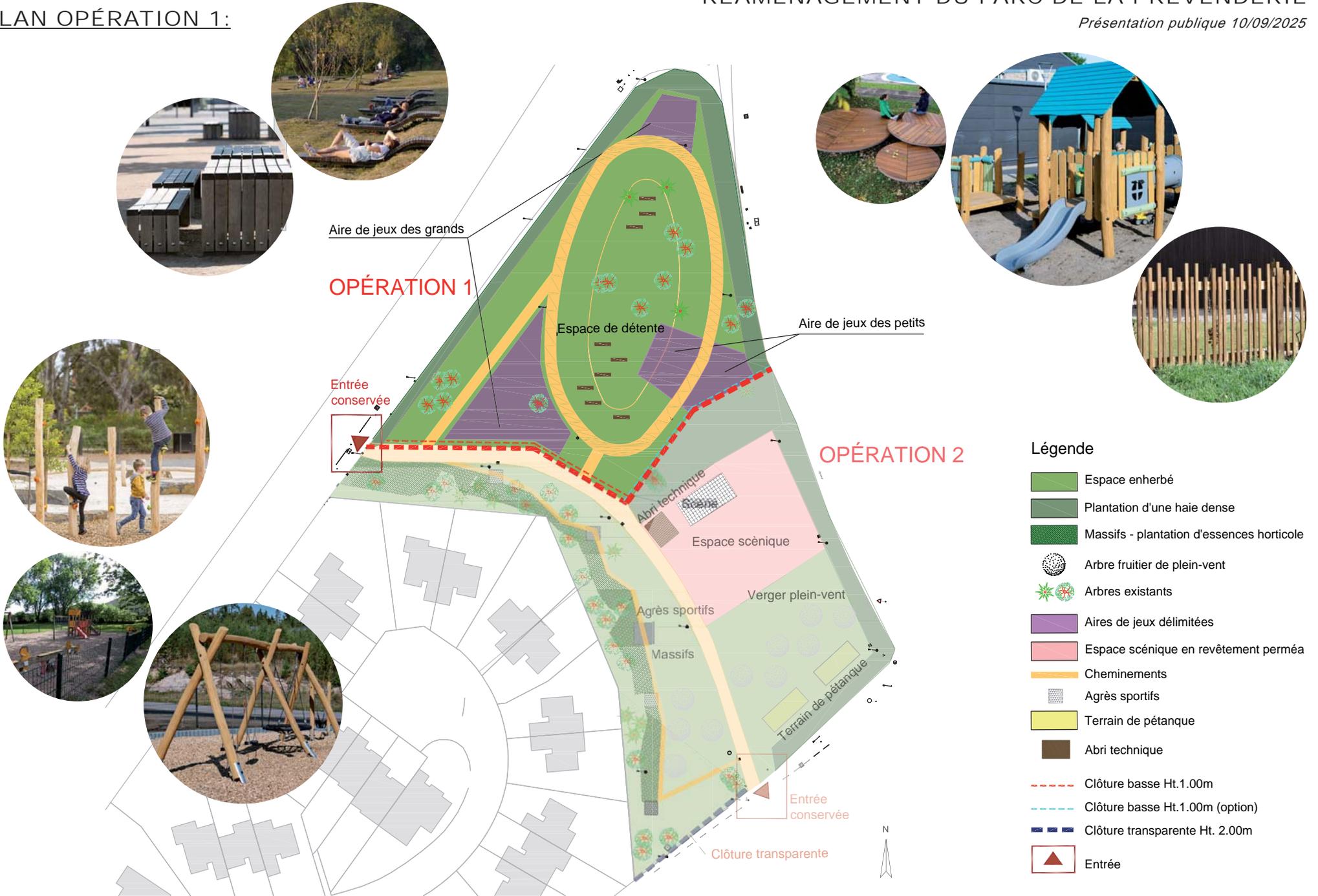
## PLAN GLOBAL:



# PLAN OPÉRATION 1:

# RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DE LA PRÉVENDERIE

Présentation publique 10/09/2025



## Légende

- Espace enherbé
- Plantation d'une haie dense
- Massifs - plantation d'essences horticoles
- Arbre fruitier de plein-vent
- Arbres existants
- Aires de jeux délimitées
- Espace scénique en revêtement perméable
- Cheminements
- Agrès sportifs
- Terrain de pétanque
- Abri technique
- Clôture basse Ht. 1.00m
- Clôture basse Ht. 1.00m (option)
- Clôture transparente Ht. 2.00m
- Entrée

CLÔTURE HAUTE:

Zone: entre le parc et la rue.

**- Clôture à barreaudage**

Type 'Grence Atlas' de HERAS.  
Hauteur: 2.00m



**- Clôture en treillis soudé**

Type 'Pallas' de HERAS.  
Hauteur: 2.00m



CLÔTURE BASSE:

Zone: Intérieur du parc.

**- Clôture en Bois**

Type 'Louveciennes' de MODULAND.  
Hauteur: 1.00m



**- Clôture à barreaudage**

Type 'Grence Atlas' de HERAS.  
Hauteur: 1.00m



**- Clôture en treillis soudé**

Type 'Pallas' de HERAS.  
Hauteur: 1.00m



MOBILIER VERSION BOIS:

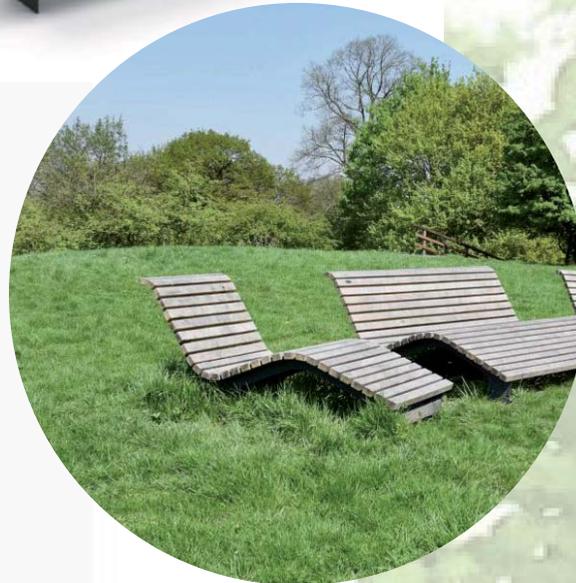
**- Bancs en bois et acier**

Type 'Notaris' de CROSO.



**- Méridienne en bois et acier**

Type 'Notaris' de CROSO.



**- Table de Pique-nique en bois et acier**

Type 'Constance' de PRO URBA.



**- Plateforme en platelage bois**

Réalisation sur mesure



**- Corbeille sélective**

Type 'Norman' (dito existant)



MOBILIER VERSION METAL:

**- Banc**

Type 'MONTRÉAL' de AREA.



**- Table banc**

Type 'CHICAGO' de AREA.



**- Chaise longue**

Type 'MICHIGAN' de AREA.



**- Corbeille sélective**

Type 'Norman' (dito existant)



JEUX POUR ENFANT ( VERSION OSSATURE BOIS)

**JEUX 1-3 ANS:**

**- Cabane en robinier/ + 1 an**

Type 'Poulailler' de KOMPAN - Ref: NRO417



**- Jeu sur ressort à bascule 2 places/ +3 ans**

Type - Ref: NRO103 de KOMPAN



**- Jeu sur ressort 1 place/ +3 ans**

Type 'La mule' de KOMPAN - Ref: NRO101



JEUX POUR ENFANT (VERSION OSSATURE BOIS)

**JEUX 6-10 ANS:**

**- Parcours en robinier/ +6 ans**

Type - Ref: NRO854 de KOMPAN



**JEUX COMMUNS 3-10 ANS:**

**- Jeu d'escalade/ +4 ans**

Type - 'Les rondins d'escalade' de PROLUDIC - Ref: J4905



**JEUX COMMUNS 3-10 ANS:**

**- Bascule/ +4 ans**

Type - 'Bascule 2 Places Robonia' de KOMPAN - Ref: NRO105



JEUX POUR ENFANT (VERSION OSSATURE BOIS)

**JEUX COMMUNS 3-10 ANS:**

**- Tyrolienne/ +4 ans**

Type - 'Téléphérique Robinia, Pente Naturelle' de KOMPAN - Ref: NRO874  
Longueur 33m.



**- Balançoires/ +2 ans**

Type - 'Balançoire Nid Oiseau + 2 Sièges de KOMPAN - Ref: NRO907



JEUX POUR ENFANT (VERSION OSSATURE MÉTAL)

**JEUX 2-3 ANS:**

**- Structure de jeu/ + 2 ans**

Type - Ref J38127 de PROLUDIC - Ref: J38127A-C



**- Jeu sur ressort 1 place/ +2 ans**

Type 'Cyclo' de PROLUDIC - Ref: J828

**- Jeu sur ressort à bascule 2 places/ +2 ans**

Type 'Duo' de PROLUDIC - Ref: J827



JEUX POUR ENFANT (VERSION OSSATURE MÉTAL)

**JEUX 6-10 ANS:**

**- Tourniquet jeu à rotation/ +6 ans**

Type - Ref: J2591 de PROLUDIC



**JEUX COMMUNS 3-10 ANS:**

**- Tourbillon inclusif double/ +2 ans**

Type - Ref: J2404 de PROLUDIC

**JEUX COMMUNS 3-10 ANS:**

**- Pyramide de filets araignée/ +5 ans**

Type - Ref: J4807 de PROLUDIC



JEUX POUR ENFANT (VERSION OSSATURE MÉTAL)

**JEUX COMMUNS 3-10 ANS:**

**- Tyrolienne/ +4 ans**

Type - Ref J512 de PROLUDIC

Longueur 27m



**- Balançoires/ +1 ans**

Type - Ref J496 de PROLUDIC



JEUX INCLUSIFS

**JEUX 1 an - 10 ANS:**

**- Structure multi-activités/ +1an**

Type - Ref J38707A-C de PROLUDIC



**- Tunnel/ + 1an**

Type - Ref J240A de PROLUDIC



**- Balançoire nacelle/ +2 ans**

Type - Ref J441A de PROLUDIC



REVÊTEMENTS DE SOL:

**- Sol fluent**



**- Stabilisé perméable**



**- Enrobé beige**



AMBIANCE VÉGÉTALE:

**- Arbres isolés**

**Tulipier de virginie**

*Liriodendron tulipifera*



**L'arbre aux mouchoirs**

*Davidia involucrata*



**Erable champêtre**

*Acer campestre*



**Prunus**

*Prunus sargentii*



**Prunus**

*Prunus serrulata 'Shirotae'*



AMBIANCE VÉGÉTALE:

**- Haie mixte - Essences locales**



**- Massifs fleuris arbustifs/ Couvre sol**



# PLAN OPÉRATION 2:

# RÉAMÉNAGEMENT DU PARC DE LA PRÉVENDERIE

Présentation publique 10/09/2025



CLÔTURE/ MOBILIER VERSION BOIS & METAL:

**- Bancs en bois**

Type 'Notaris' de CROSO.



**- Table de Pique-nique bois**

Type 'Constance' de PRO URBA.



**- Clôture haute à barreaudage**

Type 'Grence Atlas' de HERAS.

Hauteur: 2.00m



**- Banc métal**

Type 'MONTRÉAL' de AREA.



**- Table banc métal**

Type 'CHICAGO' de AREA.



**- Clôture en treillis soudé**

Type 'Pallas' de HERAS.

Hauteur: 2.00m



**- Corbeille sélective**

Type 'Norman' (dito existant)



AGRÈS SPORTIFS VERSION MÉTAL:

**- Barres parallèles inclusives**

Type - Ref J5227A de PROLUDIC



**- Vélo Elliptique**

Type - Ref FSW239 de KOMPAN



**- Station ludo-sportive compacte pour tous**

Type - Ref J37109A de PROLUDIC



**- Leg Lift & Pull Up**

Type - Ref FSW238 de KOMPAN



**- Echelle**

Type - Ref G52144  
de Z FITNESS



AGRÈS SPORTIFS VERSION BOIS:

**- Barres Parallèles**

Type - Ref FRO201 de KOMPAN



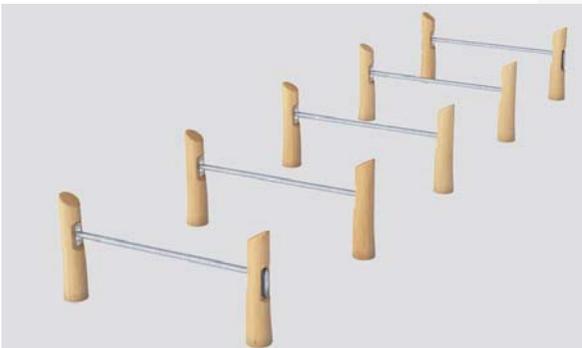
**- Poutre D'équilibre**

Type - Ref FRO215 de KOMPAN



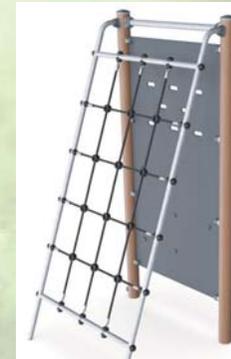
**- Haie D'obstacles**

Type - Ref FRO211 de KOMPAN



**- Mur A Franchir Double Accès**

Type - Ref FRO216 de KOMPAN



**- Combi 4**

Type - Ref FRO104 de KOMPAN



ESPACE SCENIQUE & LUDIQUE:

**- Terrain de pétanque**



ESPACE SCENIQUE & LUDIQUE:

**- Espace scénique à usage mixte et ambiances**



ESPACE SCENIQUE & LUDIQUE:

**- Revêtements et ambiances**

