

Particuliers

Quels sont les diagnostics immobiliers à fournir en cas de vente ?

Les règles diffèrent selon que vous achetez une maison individuelle ou un appartement.

Maison individuelle Appartement

Questions - Réponses

- [Vente immobilière : que doit indiquer l'annonce de l'agent immobilier ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32061\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32061)
- [Diagnostics immobiliers : où trouver un diagnostiqueur certifié ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376)

Et aussi...

- [Achat ou vente d'un logement \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245)

Pour en savoir plus

➤

[Vente d'un logement à usage d'habitation : diagnostics immobiliers obligatoires \(https://www.inc-conso.fr/content/vente-immobiliere-les-diagnostics-obligatoires-pour-les-logements-usage-dhabitation\)](https://www.inc-conso.fr/content/vente-immobiliere-les-diagnostics-obligatoires-pour-les-logements-usage-dhabitation)

Source : Institut national de la consommation (INC)

➤

[Mémo sur les diagnostics immobiliers en cas de vente ou de location \(https://www.inc-conso.fr/content/les-diagnostics-immobiliers-en-cas-de-vente-location-immobiliere-ou-dans-une-copropriete-le\)](https://www.inc-conso.fr/content/les-diagnostics-immobiliers-en-cas-de-vente-location-immobiliere-ou-dans-une-copropriete-le)

Source : Institut national de la consommation (INC)

➤

[Site d'information sur les risques \(naturels, miniers, technologiques...\) \(http://www.georisques.gouv.fr/\)](http://www.georisques.gouv.fr/)

Source : Ministère chargé de l'environnement

Où s'informer ?



[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\) \(https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)

Comment faire si...

J'achète un logement (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F15913>)

Services en ligne

➤ Outil de recherche :

[Trouver un diagnostiqueur immobilier certifié \(http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action\)](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action)

Textes de référence



[Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 : article 46](#)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006472158/2009-11-16)

Loi Carrez



[Code de la construction et de l'habitation : articles R126-8 à D126-43](#)

(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000043818573/#LEGISCTA000043818573

]

Diagnostics immobiliers



[Circulaire du 21 décembre 2018 de présentation des dispositions d'application immédiate de la loi n°2018-1021 \(loi Elan\) \(https://www.legifrance.gouv.fr/download/pdf/circ?id=44240\)](#)



[Réponse ministérielle du 30 juin 2020 relative au mэрule \(http://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-23890QE.htm\)](http://questions.assemblee-nationale.fr/q15/15-23890QE.htm)