

Particuliers

Diagnostic immobilier : état des risques

Élaboration modifiée - 16 mai 2024

À partir du 1^{er} janvier 2025, les vendeurs et bailleurs d'un bien immobilier situé dans une zone assujettie à une obligation légale de débroussaillage (OLD) devront en informer obligatoirement l'acheteur ou le locataire sur l'état des risques.

C'est ce qu'indique notamment un

[décret du 29 avril 2024 \(https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000049491011\)](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000049491011)

.

Notre page sera mise à jour à partir de cette date.

Que contient le diagnostic **État des risques** ? À qui le transmettre et à quel moment ? Nous faisons le point sur la réglementation en cas de location ou en cas de vente d'un bien immobilier.

[En cas de location](#) [En cas de vente](#)

Questions - Réponses

- [Quels sont les diagnostics immobiliers à fournir en cas de vente ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10798\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10798)
- [Quels sont les diagnostics immobiliers à fournir en cas de mise en location ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F33463\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F33463)

Et aussi...

- [Achat ou vente d'un logement \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245)
- [Habitat contenant du radon \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F20599\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F20599)

Pour en savoir plus



[Site d'information sur les risques \(naturels, miniers, technologiques...\)](http://www.georisques.gouv.fr/) (<http://www.georisques.gouv.fr/>)

Source : Ministère chargé de l'environnement



[Information sur les risques naturels](https://www.gouvernement.fr/risques/risques-naturels) (<https://www.gouvernement.fr/risques/risques-naturels>)

Source : Premier ministre

Où s'informer ?



[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/) (<https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/>)

Comment faire si...

J'achète un logement (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F15913>)

Services en ligne

➤ Formulaire :

[État des risques et pollutions \(naturels, miniers, technologiques, sismiques, radon...\)](https://www.georisques.gouv.fr/sites/default/files/ial/ial_inscriptible.pdf)

(https://www.georisques.gouv.fr/sites/default/files/ial/ial_inscriptible.pdf)

➤ Téléservice :

[Aide au remplissage de l'état des risques et pollutions](https://errial.georisques.gouv.fr/#/) (<https://errial.georisques.gouv.fr/#/>)

Et aussi...

➤ [Achat ou vente d'un logement](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245>)

➤ [Habitat contenant du radon](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F20599) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F20599>)

Textes de référence



[Code de l'environnement : article L125-5](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000043978268) (https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000043978268)

Caractéristiques et sanctions en son absence



[Code de l'environnement : articles R125-23 à R125-27](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074220/LEGISCTA000006176683/)

(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074220/LEGISCTA000006176683/)

Contenu de l'arrêté préfectoral et publication