

# Particuliers

## Diagnostic immobilier : diagnostic de performance énergétique (DPE)

Dans quel cas faut-il réaliser un diagnostic de performance énergétique (DPE) ? Le DPE donne des informations sur la performance énergétique et climatique d'un logement ou d'un bâtiment. Il a pour objectif d'informer le futur locataire ou acquéreur sur les charges énergétiques du logement et de recommander des travaux pour améliorer la performance du logement. Nous vous présentons les informations à connaître.

### Attention

Depuis le **1<sup>er</sup> janvier 2023**, un logement (hors meublé de tourisme), situé en France métropolitaine, peut être mis en location uniquement si sa consommation d'énergie ne dépasse pas le seuil de 449 kilowattheures d'énergie finale par mètre carré de surface habitable et par an.

Par ailleurs, **depuis le 1<sup>er</sup> avril 2023** en cas de mise en vente d'une maison individuelle ou d'un immeuble composé de plusieurs logements classés F ou G par le DPE et appartenant à un même propriétaire, il faut, en plus, fournir au futur acquéreur un [audit énergétique \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37110\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37110)

En cas de location    En cas de vente

### Questions - Réponses

- [Quels sont les diagnostics immobiliers à fournir en cas de vente ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10798\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10798)
- [Diagnostics immobiliers : où trouver un diagnostiqueur certifié ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376)
- [Le DPE est-il obligatoire pour un établissement recevant du public \(ERP\) ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31689\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31689)

#### Et aussi...

- [Diagnostic immobilier : constat de risque d'exposition au plomb \(Crep\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142) (https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142)
- [Diagnostic immobilier : état d'amiante ou "diagnostic amiante"](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742) (https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742)
- [Diagnostic termites et autres insectes xylophages](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150) (https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150)
- [Diagnostic immobilier : état de l'installation intérieure de gaz](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17337) (https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17337)
- [Diagnostic immobilier : état de l'installation d'assainissement non collectif](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685) (https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685)
- [Diagnostic immobilier : état des risques](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239) (https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239)

#### Pour en savoir plus



[Méthodes et procédures applicables au DPE à partir du 1er novembre 2021](https://www.legifrance.gouv.fr/download/pdf?id=7hpbVyg228foxHzNM7WleDImAyXIPNb9zULeISY01V8=)  
(https://www.legifrance.gouv.fr/download/pdf?id=7hpbVyg228foxHzNM7WleDImAyXIPNb9zULeISY01V8=)

Source : Direction de l'information légale et administrative (Dila) – Premier ministre



[Le diagnostic de performance énergétique \(DPE\)](https://www.inc-conso.fr/content/logement/le-diagnostic-de-performance-energetique-dpe-1) (https://www.inc-conso.fr/content/logement/le-diagnostic-de-performance-energetique-dpe-1)

Source : Institut national de la consommation (INC)



[Contenu détaillé du DPE](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000043353335) (https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000043353335)

Source : Legifrance



[Interdiction de location et gel des loyers des passoires énergétiques](https://www.ecologie.gouv.fr/interdiction-location-et-gel-des-loyers-des-passoires-energetiques) (https://www.ecologie.gouv.fr/interdiction-location-et-gel-des-loyers-des-passoires-energetiques)

Source : Ministère chargé de l'environnement

#### Où s'informer ?

- **Conseillers spécialisés en travaux de rénovation de l'habitat (France Rénov')**

Permet de se faire accompagner gratuitement dans ses travaux de rénovation par des conseillers spécialisés de

[France Rénov'](https://france-renov.gouv.fr/) (https://france-renov.gouv.fr/)

**Par téléphone**

**0 808 800 700**

Ouvert du lundi au vendredi de 9h à 18h. Vous devez avoir votre dernier avis d'imposition.

Service gratuit + coût d'un appel



[Direction régionale de l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie \(Ademe\)](https://www.ademe.fr/les-territoires-en-transition/lademe-en-region/)

[\(https://www.ademe.fr/les-territoires-en-transition/lademe-en-region/\)](https://www.ademe.fr/les-territoires-en-transition/lademe-en-region/)

**Comment faire si...**

**Achète un logement** (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F15913>)

**Services en ligne**

➤ **Outil de recherche :**

[Trouver un diagnostiqueur immobilier certifié](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action) (<http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action>)

➤ **Outil de recherche :**

[Vérifier son DPE](https://observatoire-dpe-audit.ademe.fr/accueil) (<https://observatoire-dpe-audit.ademe.fr/accueil>)

➤ **Téléservice :**

[Transmission du diagnostic de performance énergétique \(DPE\) à l'Ademe](https://observatoire-dpe.ademe.fr/accueil) (<https://observatoire-dpe.ademe.fr/accueil>)

**Et aussi...**

➤ [Diagnostic immobilier : constat de risque d'exposition au plomb \(Crep\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142>)

➤ [Diagnostic immobilier : état d'amiante ou "diagnostic amiante"](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742>)

➤ [Diagnostic termites et autres insectes xylophages](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150>)

➤ [Diagnostic immobilier : état de l'installation intérieure de gaz](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17337) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17337>)

➤ [Diagnostic immobilier : état de l'installation d'assainissement non collectif](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685>)

➤ [Diagnostic immobilier : état des risques](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239>)

**Textes de référence**



[Code de la construction et de l'habitation : articles L126-23 à L126-35](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000041565269/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000041565269/)

Articles L126-26 à L126-33



[Code de la construction et de l'habitation : articles R126-15 à R126-20](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000043818593/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000043818593/)

Caractéristiques



[Code civil : articles 1130 à 1144](#)

[\) \(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006070721/LEGISCTA000032007567/#LEGISCTA000032007567](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070721/LEGISCTA000032007567/#LEGISCTA000032007567)

1137 et 1138



[Arrêté du 20 juillet 2023 définissant les critères de certification des diagnostiqueurs intervenant dans le domaine du diagnostic de performance énergétique, de leurs organismes de formation et les exigences applicables aux organismes de certification](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000047927747/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000047927747/)



[Arrêté du 8 octobre 2021 modifiant la méthode de calcul et l'établissement du DPE](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044202205/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000044202205/)



[Arrêté du 31 mars 2021 relatif aux méthodes et procédures applicables au DPE et aux logiciels l'établissant](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000043353381?r=3pD4QuIZgA>)



[Arrêté du 31 mars 2021 relatif au diagnostic de performance énergétique pour les bâtiments ou parties de bâtiments à usage d'habitation en France métropolitaine](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000043353335/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000043353335/)