

# Particuliers

## Taxe annuelle sur les logements vacants (TLV) et taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV)

Vous possédez un logement inoccupé depuis au moins 1 an ? Selon la commune où il est situé, vous pouvez avoir à payer la taxe annuelle sur les logements vacants (TLV) ou la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV).

Dans certaines communes, vous devez payer une taxe sur les logements vacants si vous êtes propriétaire d'un **logement non meublé inoccupé depuis au moins 1 an**, au 1<sup>er</sup> janvier de l'année d'imposition.

C'est le cas si votre logement est situé en zone tendue.

Pour vérifier si votre commune est soumise à la taxe sur les logements vacants, vous pouvez utiliser le simulateur suivant :

### ► Simulateur :

[Vérifier si votre commune est en zone tendue pour la taxe sur les logements vacants \(TLV\) et la majoration de la taxe d'habitation sur les résidences secondaires \(https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/taxeLogementsVacants\)](https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/taxeLogementsVacants)

Si votre logement n'est pas soumis à la taxe sur les logements vacants, il peut être soumis à la taxe d'habitation sur les logements vacants (THLV).

TLV | THLV

### Questions - Réponses

- [Comment payer ses impôts locaux ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31686\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31686)
- [Quel est le délai de réclamation en matière d'impôts ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1064\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1064)
- [Quand doit-on payer ses impôts ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F33890\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F33890)

### Et aussi...

- [Impôts locaux \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N206\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N206)
- [Taxe d'habitation sur les résidences secondaires \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F42\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F42)

#### Pour en savoir plus



[Site des impôts \(https://www.impots.gouv.fr/portail/\)](https://www.impots.gouv.fr/portail/)

Source : Ministère chargé des finances



[Brochure pratique – Impôts locaux 2023](https://www.impots.gouv.fr/www2/fichiers/documentation/brochure/idl/idl_2023.pdf)

[\(https://www.impots.gouv.fr/www2/fichiers/documentation/brochure/idl/idl\\_2023.pdf\)](https://www.impots.gouv.fr/www2/fichiers/documentation/brochure/idl/idl_2023.pdf)

Source : Ministère chargé des finances



[Comment sont calculés mes impôts locaux ? \(https://www.impots.gouv.fr/portail/node/4346\)](https://www.impots.gouv.fr/portail/node/4346)

Source : Ministère chargé des finances



[Calendrier fiscal des particuliers \(https://www.impots.gouv.fr/portail/particulier/calendrier-fiscal\)](https://www.impots.gouv.fr/portail/particulier/calendrier-fiscal)

Source : Ministère chargé des finances

#### Où s'informer ?

- Pour des informations générales :

##### **Service d'information des impôts**

Par téléphone :

**0809 401 401**

Du lundi au vendredi de 8h30 à 19h, hors jours fériés.

Service gratuit + prix appel

- Pour joindre le service local gestionnaire de votre dossier :

[Service en charge des impôts \(trésorerie, service des impôts...\) \(https://www.impots.gouv.fr/portail/contacts\)](https://www.impots.gouv.fr/portail/contacts)

#### Services en ligne

- **Téléservice :**

[Impôts : accéder à votre espace Particulier \(https://cfspart.impots.gouv.fr/LoginMDP\)](https://cfspart.impots.gouv.fr/LoginMDP)

#### Et aussi...

- [Impôts locaux \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N206\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N206)
- [Taxe d'habitation sur les résidences secondaires \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F42\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F42)

#### Textes de référence



[Code général des impôts : article 232 \(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006162934\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006162934)

Taxe annuelle sur les logements vacants



[Code général des impôts : article 322 A \(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\\_lc/LEGIARTI000047511723\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000047511723)

Déclaration de bien immobilier



[Code général des impôts : articles 1407 à 1407 ter](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006069577/LEGISCTA000006179806/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006069577/LEGISCTA000006179806/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006069577/LEGISCTA000006179806/)

Logements concernés par la THLV



[Code général des impôts : article 1418 \(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\\_lc/LEGIARTI000041414402\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000041414402)

Déclaration de bien immobilier



[Décret n° 2013-392 du 10 mai 2013 relatif au champ d'application de la taxe annuelle sur les logements vacants instituée par l'article 232 du code général des impôts](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGIARTI000048000600)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGIARTI000048000600\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGIARTI000048000600)

Liste des communes dans lesquelles la taxe sur les logements vacants est applicable



[Bofip-Impôts n°BOI-IF-TH-60 relatif aux règles spécifiques d'assujettissement des logements vacants à la taxe d'habitation \(http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/9434-PGP\)](http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/9434-PGP)



[Bofip-Impôts n°BOI-IF-AUT-60 relatif à la taxe annuelle sur les logements vacants](http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/6054-PGP)

[\(http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/6054-PGP\)](http://bofip.impots.gouv.fr/bofip/6054-PGP)