

Particuliers

Diagnostic immobilier : état de l'installation intérieure de gaz

L'état de l'installation intérieure de gaz, aussi appelé **diagnostic gaz**, est un diagnostic qui donne un aperçu de la sécurité des installations de gaz dans les logements. Votre logement est concerné si l'installation de gaz a plus de 15 ans. Le diagnostic doit être intégré au dossier de diagnostic technique (DDT). Le DDT doit être remis à l'acquéreur ou au locataire en cas de vente ou location d'un logement.

Vente Location

Questions - Réponses

- [Quels sont les diagnostics immobiliers à fournir en cas de vente ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10798\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10798)
- [Diagnostics immobiliers : où trouver un diagnostiqueur certifié ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376)

Et aussi...

- [Diagnostic immobilier : état de l'installation intérieure d'électricité \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F18692\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F18692)
- [Diagnostic immobilier : diagnostic de performance énergétique \(DPE\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16096\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16096)
- [Diagnostic immobilier : constat de risque d'exposition au plomb \(Crep\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142)
- [Diagnostic immobilier : état d'amiante ou "diagnostic amiante" \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742)
- [Diagnostic termites et autres insectes xylophages \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150)
- [Diagnostic immobilier : état de l'installation d'assainissement non collectif \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685)
- [Diagnostic immobilier : état des risques \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239)

Pour en savoir plus



[Dossier pratique sur les états d'installation intérieure d'électricité et de gaz \(https://www.inc-conso.fr/content/location-deux-nouveaux-diagnostics-remettre-au-locataire-partir-de-2017\)](https://www.inc-conso.fr/content/location-deux-nouveaux-diagnostics-remettre-au-locataire-partir-de-2017)

Source : Institut national de la consommation (INC)



[Méthodologie pour réaliser l'état de l'installation intérieure de gaz \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000461144\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000461144)

Source : Direction de l'information légale et administrative (Dila) – Premier ministre

Comment faire si...

J'achète un logement (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F15913>)

Services en ligne

➤ Outil de recherche :

[Trouver un diagnostiqueur immobilier certifié \(http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action\)](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action)

Et aussi...

- [Diagnostic immobilier : état de l'installation intérieure d'électricité \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F18692\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F18692)
- [Diagnostic immobilier : diagnostic de performance énergétique \(DPE\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16096\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16096)
- [Diagnostic immobilier : constat de risque d'exposition au plomb \(Crep\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142)
- [Diagnostic immobilier : état d'amiante ou "diagnostic amiante" \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742)
- [Diagnostic termites et autres insectes xylophages \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150)
- [Diagnostic immobilier : état de l'installation d'assainissement non collectif \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685)
- [Diagnostic immobilier : état des risques \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239)

Textes de référence



[Code de la construction et de l'habitation : article L134-6](#)

<https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000041588168>

Réalisation en cas de vente



[Code de la construction et de l'habitation : articles R134-6 à R134-9](#)

<https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006177461/2006-12-23>

Caractéristiques



[Arrêté du 15 décembre 2011 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation](#)

<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000025001609>



[Arrêté du 6 avril 2007 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure de gaz](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000461144>)



[Décret n°2016-1104 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure de gaz dans les logements en location](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000033026422>)