

Particuliers

Comment augmenter le loyer d'un logement soumis à la loi de 1948 ?

Le loyer d'un logement loué sous le régime dit **de la loi de 48** peut être augmenté chaque année. Il peut aussi être augmenté exceptionnellement, après que des travaux modificatifs ont été réalisés.

Chaque année Après travaux modificatifs

Questions - Réponses

- [Qu'est-ce qu'un logement soumis à la loi de 1948 ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1219\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1219)
- [Qu'est-ce qu'un bail de sortie progressive de la loi de 1948 ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10039\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10039)

Pour en savoir plus



[Catégories des logements soumis à la loi de 1948 \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006483192\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006483192)

Source : Legifrance



[Communes concernées en Île-de-France \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039112629\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039112629)

Source : Legifrance

Où s'informer ?



[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\) \(https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)

Services en ligne

- **Modèle de document :**

[Demander une quittance de loyer à son propriétaire \(ou agence immobilière\) \(https://www.inc-conso.fr/content/vous-demandez-une-quittance-de-loyer-votre-propretaire\)](https://www.inc-conso.fr/content/vous-demandez-une-quittance-de-loyer-votre-propretaire)

Textes de référence



[Décret n° 48-1881 du 10 décembre 1948 \(annexe\)](#)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039112629)

Liste des communes concernées en Île-de-France



[Décret n°48-1881 du 10 décembre 1948 déterminant les prix de base au mètre carré des locaux d'habitation ou à usage professionnel](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000872408/>)



[Loi n°48-1360 du 1er septembre 1948 sur les rapports locatifs](#)

(<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006068038/>)

Fixation des loyers : articles 26 à 44