

Particuliers

Diagnostic immobilier : état de l'installation intérieure d'électricité

L'état de l'installation intérieure d'électricité, aussi appelé **diagnostic électricité**, est un diagnostic qui donne un aperçu de la sécurité des installations électriques dans les logements. Votre logement est concerné par ce diagnostic si l'installation d'électricité a plus de 15 ans. Le diagnostic doit être intégré au dossier de diagnostic technique (DDT). Le DDT doit être remis à l'acquéreur ou au locataire en cas de vente ou location d'un logement.

Vente Location

Questions - Réponses

- [Quels sont les diagnostics immobiliers à fournir en cas de vente ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10798\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10798)
- [Diagnostics immobiliers : où trouver un diagnostiqueur certifié ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376)

Et aussi...

- [Diagnostic immobilier : diagnostic de performance énergétique \(DPE\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16096\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16096)
- [Diagnostic immobilier : constat de risque d'exposition au plomb \(Crep\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142)
- [Diagnostic immobilier : état d'amiante ou "diagnostic amiante" \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742)
- [Diagnostic termites et autres insectes xylophages \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150)
- [Diagnostic immobilier : état de l'installation intérieure de gaz \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17337\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17337)
- [Diagnostic immobilier : état de l'installation d'assainissement non collectif \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685)
- [Diagnostic immobilier : état des risques \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239)

Pour en savoir plus



[Dossier pratique sur les états d'installation intérieure d'électricité et de gaz \(https://www.inc-conso.fr/content/location-deux-nouveaux-diagnostics-remettre-au-locataire-partir-de-2017\)](https://www.inc-conso.fr/content/location-deux-nouveaux-diagnostics-remettre-au-locataire-partir-de-2017)

Source : Institut national de la consommation (INC)



[Méthodologie pour réaliser l'état de l'installation intérieure d'électricité \(https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000035772506\)](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000035772506)

Source : Direction de l'information légale et administrative (Dila) – Premier ministre



[Site du Comité national pour la sécurité des usagers de l'électricité \(Consuel\) \(http://www.consuel.com/accueil-particuliers/\)](http://www.consuel.com/accueil-particuliers/)

Source : Comité national pour la sécurité des usagers de l'électricité (Consuel)

Services en ligne

➤ Outil de recherche :

[Trouver un diagnostiqueur immobilier certifié \(http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action\)](http://diagnostiqueurs.din.developpement-durable.gouv.fr/index.action)

Et aussi...

- [Diagnostic immobilier : diagnostic de performance énergétique \(DPE\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16096\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16096)
- [Diagnostic immobilier : constat de risque d'exposition au plomb \(Crep\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1142)
- [Diagnostic immobilier : état d'amiante ou "diagnostic amiante" \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F742)
- [Diagnostic termites et autres insectes xylophages \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F3150)
- [Diagnostic immobilier : état de l'installation intérieure de gaz \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17337\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17337)
- [Diagnostic immobilier : état de l'installation d'assainissement non collectif \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31685)
- [Diagnostic immobilier : état des risques \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12239)

Textes de référence



[Code de la construction et de l'habitation : article L134-7](#)

(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000041588152)

Réalisation en cas de vente



[Code de la construction et de l'habitation : articles R134-10 à R134-13](#)

(<https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000018696175/2009-01-01>)

Caractéristiques



[Arrêté du 2 décembre 2011 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation](#)

(<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000025001580>)



[Arrêté du 28 septembre 2017 définissant le modèle et la méthode de réalisation de l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les immeubles à usage d'habitation](#)

(<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000035772506/>)



[Décret n°2016-1105 du 11 août 2016 relatif à l'état de l'installation intérieure d'électricité dans les logements en location](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000033026442>)