

Particuliers

Location immobilière : documents remis par le propriétaire

Vous voulez savoir quels documents le propriétaire (ou son représentant) doit remettre au locataire durant le bail ? La liste de ces documents est différente selon que le logement est loué vide ou loué meublé. Nous vous présentons la réglementation.

Logement vide Logement meublé

Questions - Réponses

- [Diagnostics immobiliers : où trouver un diagnostiqueur certifié ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17376)
- [Logement à louer : dans quel cas signer une convention avec l'Anah ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1351\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1351)
- [Quels sont les diagnostics immobiliers à fournir en cas de mise en location ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F33463\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F33463)
- [Un propriétaire peut-il garder un double des clés de son locataire ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12244\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F12244)
- [En quoi consiste l'encadrement des loyers à respecter en zone tendue ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1314\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1314)
- [Peut-on mettre en location un logement dans une zone d'habitat indigne ou dégradé ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F34210\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F34210)

Et aussi...

- [Rédaction du bail d'habitation \(contrat de location\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F920\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F920)

Pour en savoir plus



[Contenu de la notice d'information à annexer au bail \(logement vide ou meublé\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000030649902)

(<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000030649902>)

Source : Legifrance



[Logement vide : notice d'information à joindre au congé pour vendre ou habiter](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000036236664#JORFARTI000036236675)

(<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000036236664#JORFARTI000036236675>)

Source : Legifrance



[Interdiction de location et gel des loyers des passoires énergétiques](https://www.ecologie.gouv.fr/interdiction-location-et-gel-des-loyers-des-passoires-energetiques) (<https://www.ecologie.gouv.fr/interdiction-location-et-gel-des-loyers-des-passoires-energetiques>)

Source : Ministère chargé de l'environnement

Où s'informer ?



[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/) (<https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/>)

Services en ligne

➤ **Modèle de document :**

[Demander une quittance de loyer à son propriétaire \(ou agence immobilière\)](https://www.inc-conso.fr/content/vous-demandez-une-quittance-de-loyer-votre-propretaire) (<https://www.inc-conso.fr/content/vous-demandez-une-quittance-de-loyer-votre-propretaire>)

➤ **Modèle de document :**

[Modèle de bail pour un logement vide \(depuis le 1er août 2015\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000047983753)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000047983753)

➤ **Modèle de document :**

[Modèle de bail pour un logement meublé \(depuis le 1er août 2015\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000047983969)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000047983969)

Et aussi...

➤ [Rédaction du bail d'habitation \(contrat de location\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F920) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F920>)

Textes de référence



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 3](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039369598/)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039369598/)

Logement vide ou meublé : informations à porter sur le bail



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 3-3](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000043978254/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000043978254/)

Dossier de diagnostic



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 3-4](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000049395050/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000049395050/)



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 6-2](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042120464/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042120464/)

Logement vide ou meublé : consommation de chaleur, de froid ou d'eau chaude sanitaire



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 6-3](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000046782366/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000046782366/)

Logement vide : qualité de l'eau



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 21](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000028806698/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000028806698/)

Quittance de loyer



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 23](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000041587263/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000041587263/)

Logement vide : justificatifs de charges



[Arrêté du 27 août 2012 sur la fixation individuelle de la quantité de chaleur et froid et à la répartition des frais de chauffage et refroidissement en immeuble collectif d'habitation ou à usage mixte](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000026344847/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000026344847/)

Logement vide : note d'information sur la consommation individuelle de chaleur et d'eau chaude sanitaire



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 23-1](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000043977449/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000043977449/)

Logement vide : travaux d'économies d'énergie



[Décret n°2009-1439 du 23 novembre 2009 relatif à la contribution du locataire au partage des économies de charges issues des travaux d'économie d'énergie](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000021327445/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000021327445/)

Logement vide : travaux d'économies d'énergie



[Décret n°2016-382 du 30 mars 2016 sur l'établissement de l'état des lieux et la prise en compte de la vétusté des logements loués à usage de résidence principale](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000032320564/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000032320564/)

Grille de vétusté



[Arrêté du 29 mai 2015 relatif au contenu de la notice d'information annexée aux contrats de location de logement à usage de résidence principale](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000030649902/>)

Logement vide ou meublé : notice d'information en annexe du bail



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 25-10](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000028779195/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000028779195/)

Logement meublé : règlement des charges (réel ou forfait)



[Arrêté du 13 décembre 2017 sur la notice d'information relative aux obligations du bailleur et aux voies de recours et d'indemnisation du locataire](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000036236664/>)

Logement vide : notice d'information en cas de congé pour vendre ou habiter