

# Particuliers

## Couple pacsé locataire de son logement : quelles sont les règles ?

Les règles sont différentes selon qu'un seul ou que les 2 partenaires de Pacs (Pacte civil de solidarité) ont signé (simultanément ou non) le bail du logement qu'ils habitent ensemble.

Les règles présentées ici concernent le bail d'habitation d'un logement loué vide.

Les 2 partenaires signent le bail (simultanément ou non) | 1 seul partenaire signe le bail

### Questions - Réponses

- [Couple marié locataire de son logement : quelles sont les règles ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1159\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1159)
- [Concubins locataires de leur logement : quelles sont les règles ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2562\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2562)
- [Décès du partenaire de Pacs : quelles sont les règles de succession ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1621\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1621)

### Où s'informer ?



[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\) \(https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)

### Services en ligne

- **Formulaire : Cerfa n°11530\*11 :**  
[Demande au juge aux affaires familiales \(autorité parentale, droit de visite, pension alimentaire...\)](https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/11530)  
(<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/11530>)

### Et aussi...

### Textes de référence



[Code civil : article 1751](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000028806626/) (https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\_lc/LEGIARTI000028806626/)

Cotitularité du bail



[Code civil : article 1751-1](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000028777681/) (https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\_lc/LEGIARTI000028777681/)

Dissolution Pacs



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 9-1](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006475082/)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\_lc/LEGIARTI000006475082/)

Notification



[Code civil : articles 515-1 à 515-7-1](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006136536/) (https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000006136536/)

Solidarité des partenaires de Pacs (article 515-4)



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 14](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006475111/)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\_lc/LEGIARTI000006475111/)

Abandon, décès (cas général)



[Loi n°48-1360 du 1er septembre 1948 sur les rapports locatifs : article 5](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000029336923/)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\_lc/LEGIARTI000029336923/)

Abandon, décès (location dite "loi de 48")



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 40](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000038834701/)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\_lc/LEGIARTI000038834701/)

Abandon, décès (logement social)