

Particuliers

Vente d'un logement en copropriété

Vous souhaitez vendre votre appartement en copropriété et vous vous interrogez sur la démarche ? Nous vous présentons vos obligations et les informations à donner à l'acquéreur aux différentes étapes de la vente.

La procédure varie si vous convenez avec l'acheteur de signer une

[promesse de vente](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2965) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2965>)

avant la signature de l'acte authentique de vente.

Avec une promesse de vente **Sans promesse de vente**

Questions - Réponses

- [Faut-il un état daté lors de la vente d'un logement dans une copropriété ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37294) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37294>)

Et aussi...

- [Promesse de vente d'un logement existant : promesse unilatérale ou compromis](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2965) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2965>)
- [Achat d'un logement en copropriété](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37190) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37190>)

Où s'informer ?

- [Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/) (<https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/>)

Services en ligne

- **Formulaire :**
[État des nuisances sonores aériennes](https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/Modele_etat_nuisances_sonores_aeriennes.pdf) (https://www.ecologique-solidaire.gouv.fr/sites/default/files/Modele_etat_nuisances_sonores_aeriennes.pdf)

Et aussi...

- [Promesse de vente d'un logement existant : promesse unilatérale ou compromis](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2965) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2965>)
- [Achat d'un logement en copropriété](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37190) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37190>)

Textes de référence



[Code de la construction et de l'habitation : articles L711-1 à L711-7](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA0000028779396/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA0000028779396/)

Immatriculation de la copropriété article L711-5



[Code de la construction et de l'habitation : articles L721-1 à L721-3](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA0000028778240/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA0000028778240/)

Informations générales des acquéreurs



[Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 : article 46](#) (http://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI0000029946555/)

Information sur la superficie du lot



[Code de la construction et de l'habitation : articles L271-1 à L271-3](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176357/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176357/)

Délai de rétractation – délai de réflexion



[Code de la construction et de l'habitation : article L271-4](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI0000041586781/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI0000041586781/)

Dossier de diagnostic technique



[Décret n°67-223 du 17 mars 1967 : article 5](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI0000042078599/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI0000042078599/)

Contenu de l'état daté



[Décret n°67-223 du 17 mars 1967 : article 6](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI0000042078621/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI0000042078621/)

Notification de la vente au syndic



[Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006068256/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006068256/)

Article 26-4 emprunt collectif



[Décret n° 2022-93 du 31 janvier 2022 fixant la liste des territoires dont les rejets d'eaux usées et pluviales ont une incidence sur la qualité de l'eau pour les épreuves olympiques en Seine](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045097730\)](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000045097730)



[Réponse ministérielle n°57834 du 16 septembre 2014 relative aux informations financières à fournir à l'acheteur d'un lot de copropriété](#) (<http://questions.assemblee-nationale.fr/q14/14-57834QE.htm>)