

Particuliers

Convention Anah : le propriétaire peut-il donner congé au locataire ?

Cela dépend notamment de la convention que vous avez signée avec l' Anah (Agence nationale de l'habitat) :

[Convention à loyer très social](#) [Convention à loyer social](#) [Convention à loyer intermédiaire](#)

[Questions - Réponses](#)

> [Le propriétaire choisit-il librement le locataire en cas de convention Anah ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1626\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1626)

[Où s'informer ?](#)

>

[Agence nationale de l'habitat \(Anah\) \(http://www.anah.fr/contact/\)](http://www.anah.fr/contact/)

[Textes de référence](#)



[Code de la construction et de l'habitation : articles L321-3 à L321-7](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176373/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176373/)

Durée du bail



[Code de la construction et de l'habitation : articles L321-8 à L321-12](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176374/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176374/)



[Code de la construction et de l'habitation : articles D321-23 à D321-30-1](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006189241/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006189241/)



[Code de la construction et de l'habitation : articles D321-31 à D321-36](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006189242/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006189242/)



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 40](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000038834701/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000038834701/)

Logement à loyer social ou très social (article 40 III)



[Code de la construction et de l'habitation : articles L183-1 à L183-13](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000041570595/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000041570595/)

Logement à loyer social ou très social : article L183-1, 4°



[Code de procédure civile : article 667](#) (https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000025191479/)

Notification du congé