

Particuliers

Le propriétaire d'un logement loué peut-il le vendre en cours de bail ?

Les conditions de vente d'un logement habité par un locataire sont différentes, selon que le logement a été loué vide (sans mobilier) ou meublé :

Logement vide Logement meublé

Questions - Réponses

- [Peut-on mettre en location un logement dans une zone d'habitat indigne ou dégradé ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F34210)
(<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F34210>)
- [Vendre un logement mis en location : quelles sont les règles ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F35784) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F35784>)

Où s'informer ?



[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/) (<https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/>)

Et aussi...

Textes de référence



[Code civil : article 1743 \(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000020616195\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000020616195)



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 3](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039369598/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039369598/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000039369598/)

Logement vide et meublé : le nouveau propriétaire doit informer le locataire



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 15](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/)

Logement vide : délais pour le congé pour vendre ou habiter du nouveau propriétaire



[Arrêté du 13 décembre 2017 sur la notice d'information relative aux obligations du bailleur et aux voies de recours et d'indemnisation du locataire \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000036236664/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000036236664/)

Logement vide (congé pour habiter : 2-1, congé pour vendre : 2-2)



[Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 25-13](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000037649090/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000037649090/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000037649090/)

Bail mobilité