

# Particuliers

## Comment calculer le délai de préavis en cas de congé donné par le locataire ?

En tant que locataire, vous pouvez à tout moment quitter définitivement le logement que vous habitez (logement social ou du secteur privé, y compris logement soumis à la loi de 1948 ou loué avec un bail mobilité). Mais vous devez en informer préalablement le bailleur social ou le propriétaire (ou l'agence immobilière si le logement est géré par une agence).

Pour cela, vous devez lui

[donner congé](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1168) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1168>)

et respecter un **délai de préavis** . Le délai débute le jour où il a effectivement connaissance de votre congé.

Logement vide | Logement meublé

### Questions - Réponses

- [Bail d'habitation : peut-on envoyer son congé \(préavis\) par mail ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31631) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31631>)
- [Le dépôt de garantie peut-il servir à payer le dernier mois de loyer ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31629) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31629>)
- [Un colocataire doit-il payer les dettes après avoir donné son préavis ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2044) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2044>)
- [Qu'est-ce qu'un logement soumis à la loi de 1948 ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1219) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1219>)

### Et aussi...

- [Préavis et formalités du congé donné par le locataire](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1168) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1168>)

### Pour en savoir plus



[Décret listant les communes en zone tendue \(en annexe, 1er tableau\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000027399823/)  
(<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000027399823/>)

Source : Legifrance

Où s'informer ?



[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\) \(https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)

**Comment faire si...**

Je déménage en France (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F14128>)

Services en ligne

➤ **Simulateur :**

[Savoir si un logement est situé en zone tendue \(préavis du locataire et encadrement des loyers\)](https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues)

(<https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zones-tendues>)

Et aussi...

➤ [Préavis et formalités du congé donné par le locataire \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1168\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1168)

Textes de référence



[Code de procédure civile : article 641 \(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article\\_lc/LEGIARTI000006411002/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000006411002/)

Fin du délai de préavis : calculer le nombre de jours



[Code de la construction et de l'habitation : articles L353-14 à L353-22](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176301/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section\\_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176301/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176301/)

Logement social : délai de préavis



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 15](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\\_lc/LEGIARTI000042193498/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/)

Logement vide (y compris logement soumis à la loi de 1948) : délai de préavis



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 25-8](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000031009719/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\\_lc/LEGIARTI000031009719/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000031009719/)

Logement meublé : lettre de congé et délai pour un bail signé depuis le 27 mars 2014



[Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 25-15](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000037649094/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\\_lc/LEGIARTI000037649094/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000037649094/)

Bail mobilité



[Loi n°48-1360 du 1er septembre 1948 sur les rapports locatifs : article 3 nonies](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006462923/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\\_lc/LEGIARTI000006462923/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006462923/)

Logement soumis à la loi de 1948 : résiliation du bail



[Décret n°2013-392 du 10 mai 2013 sur l'application de la taxe annuelle sur les logements vacants](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000027399823/)

[\(annexe\) \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000027399823/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000027399823/)

Liste des communes situées en zone tendue