

Particuliers

Quel tarif s'applique en cas de recours à un huissier (à présent appelé commissaire de justice) dans un litige locatif ?

Lorsqu'un commissaire de justice (anciennement huissier de justice et commissaire-priseur judiciaire) intervient en cas de litige entre un locataire et son propriétaire (bailleur), la plupart de ses tarifs (appelés **émoluments**) sont fixés par la loi. Mais les tarifs dépendent de la date d'intervention du commissaire de justice. Attention, dans certains départements d'outre-mer, le taux TVA diffère.

✔ À savoir

L'intervention du commissaire de justice, lorsqu'elle a fait l'objet d'une provision ou d'un acompte versé **avant le 1^{er} mars 2024**, ou des frais ou débours dépensés avant le 1^{er} mars 2024, est soumise aux **tarifs en vigueur jusqu'au 30 avril 2024**.

Tarifs à partir de mai 2024

Tarifs jusqu'au 30 avril 2024

Questions - Réponses

- [Que faire en cas de litige lié à la location d'un logement ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31301\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31301)
- [Que faire quand le locataire abandonne le logement \(départ à la cloche de bois\) ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32305\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32305)

Et aussi...

- [Loyers impayés et expulsion du locataire \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31272\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31272)

Et aussi...

- [Loyers impayés et expulsion du locataire \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31272\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31272)

Textes de référence



[Code de commerce : articles L444-1 à L444-7 \(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000030985092\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/id/LEGISCTA000030985092)



[Code de commerce : articles R444-49 à R444-57](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000005634379/LEGISCTA000032130781/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000005634379/LEGISCTA000032130781/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000005634379/LEGISCTA000032130781/)



[Code de commerce : articles A444-10 à A444-52](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000005634379/LEGISCTA000032127742/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000005634379/LEGISCTA000032127742/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000005634379/LEGISCTA000032127742/)



[Code de procédure civile : articles 719 à 721](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070716/LEGISCTA000006135905/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070716/LEGISCTA000006135905/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006070716/LEGISCTA000006135905/)

Vérification des frais



[Arrêté du 23 février 2022 fixant les tarifs réglementés des huissiers de justice \(mai 2022 – avril 2024\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000045243284/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000045243284/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000045243284/)



[Arrêté du 28 février 2024 fixant l'objectif de taux de résultat moyen et les tarifs réglementés des huissiers de justice et commissaires-priseurs judiciaires \(depuis mai 2024\)](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000049209818/)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000049209818/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/jorf/id/JORFTEXT000049209818/)