

Particuliers

Vendre un logement mis en location : quelles sont les règles ?

Lorsque le propriétaire veut mettre en vente un logement habité par un locataire, il a 2 possibilités : vendre le logement à la fin du bail sans locataire, ou vendre le logement en cours de bail alors qu'il est habité par le locataire. Selon que le logement a été loué vide ou meublé, les règles à respecter sont différentes :

Logement vide Logement meublé

Questions - Réponses

- [Quelles sont les règles d'un bail mobilité ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F34759\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F34759)
- [Le propriétaire d'un logement loué peut-il le vendre en cours de bail ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32001\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32001)
- [Quelles différences entre location vide et location meublée ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1165\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1165)
- [Propriétaire : quelles sont les règles de location d'un logement meublé ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2315\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2315)
- [Bail d'habitation : peut-on envoyer son congé \(préavis\) par mail ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31631\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31631)

Et aussi...

- [Achat ou vente d'un logement \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245)
- [Location immobilière : fin du bail \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N339\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N339)
- [Préavis et formalités du congé donné par le propriétaire \(bailleur\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F929\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F929)

Où s'informer ?



[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\) \(https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)

Comment faire si...

J'achète un logement (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F15913>)

Je veux obtenir un crédit immobilier (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16123>)

Et aussi...

- [Achat ou vente d'un logement \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N23245)
- [Location immobilière : fin du bail \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N339\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N339)
- [Préavis et formalités du congé donné par le propriétaire \(bailleur\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F929\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F929)

Textes de référence



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 15](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/)

Logement vide



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 25-8](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000031009719/)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000031009719/)

Logement meublé (cas général)



[Loi n° 89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 25-13](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000037649090/)

(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000037649090/)

Bail mobilité