

Particuliers

Quelles sont les conditions pour obtenir un logement social ?

Pour obtenir un logement social (ou **logement HLM**), il faut en faire la demande et ne pas dépasser un revenu maximum. Ce montant maximum dépend notamment du nombre de personnes à loger et de la localisation du logement (Île-de-France, province, outre-mer).

Île-de-France Province Outre-mer

Et aussi...

➤ [Faire une demande de logement social \(HLM\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10007\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10007)

Pour en savoir plus

➤

[Titres de séjour valables pour une demande de logement social](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000038566687/)

(<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000038566687/>)

Source : Legifrance

➤

[Logements sociaux PLAI, PLUS, PLS, PLI, quelles différences ? \(https://www.actionlogement.fr/guides/trouver-un-logement/logements-plai-pli-plus-plus\)](https://www.actionlogement.fr/guides/trouver-un-logement/logements-plai-pli-plus-plus)

Source : Action logement

➤

[Délai d'attente anormalement long pour obtenir un logement social \(annexe de la notice d'information\)](https://www.formulaires.service-public.fr/gf/getNotice.do?cerfaNotice=51754&cerfaFormulaire=15036)

(<https://www.formulaires.service-public.fr/gf/getNotice.do?cerfaNotice=51754&cerfaFormulaire=15036>)

Source : Direction de l'information légale et administrative (Dila) – Premier ministre

Où s'informer ?

➤ Pour obtenir des informations :

[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\) \(https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)

- Pour déterminer où faire votre demande de logement social :

[Organisme pouvant proposer un logement social \(https://www.union-habitat.org/l-union-sociale-pour-l-habitat/l-annuaire-des-organismes-hlm\)](https://www.union-habitat.org/l-union-sociale-pour-l-habitat/l-annuaire-des-organismes-hlm)

Services en ligne

- **Simulateur :**

[Connaitre la zone de sa commune : A, Abis, B1, B2 ou C \(https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zonage-abc\)](https://www.service-public.fr/simulateur/calcul/zonage-abc)

- **Outil de recherche :**

[Bienveo : logements sociaux disponibles à la location \(https://www.bienveo.fr/\)](https://www.bienveo.fr/)

- **Téléservice :**

[Demande de logement social en ligne \(et renouvellement de demande\) \(https://www.demande-logement-social.gouv.fr\)](https://www.demande-logement-social.gouv.fr)

- **Formulaire : Cerfa n°14069*05 :**

[Demande de logement social \(https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa_14069.do\)](https://www.formulaires.service-public.fr/gf/cerfa_14069.do)

- **Outil de recherche :**

[Connaitre les guichets pour une demande de logement social \(https://www.demande-logement-social.gouv.fr/guichetsParCommune.init\)](https://www.demande-logement-social.gouv.fr/guichetsParCommune.init)

- **Simulateur :**

[Savoir si vous êtes éligible à un logement social \(https://www.demande-logement-social.gouv.fr/demandeCreation/localisation.afficher\)](https://www.demande-logement-social.gouv.fr/demandeCreation/localisation.afficher)

Et aussi...

- [Faire une demande de logement social \(HLM\) \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10007\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F10007)

Textes de référence



[Code de la construction et de l'habitation : articles L441 à L441-2-9 \(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176320/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006176320/)

Conditions d'attribution



[Code de la construction et de l'habitation : articles L442-1 à L442-12](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006159074/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006159074/)

Personnes à loger (article L442-12)



[Code de la construction et de l'habitation : articles R441-1 à R441-12](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006177650/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000006177650/)

Conditions d'attribution : article R441-1



[Arrêté du 29 juillet 1987 relatif aux plafonds de ressources des bénéficiaires de la législation sur les HLM et des nouvelles aides de l'État](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000000294318/>)

Revenus maximum



[Circulaire du 21 décembre 2018 de présentation des dispositions d'application immédiate de la loi n°2018-1021 \(loi Elan\)](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/download/pdf/circ?id=44240>)

Enfant faisant l'objet d'un droit de visite (VI)



[Arrêté du 1er août 2014 relatif au zonage géographique des communes \(dit A/B/C\)](#)
[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000029337646/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000029337646/)

PLI : zonage (depuis le 1er février 2015)



[Code général des impôts, annexe 3 : article 2 terdecies D](#)
[\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000042161229/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/article_lc/LEGIARTI000042161229/)

PLI : revenus maximum



[Code de la construction et de l'habitation : article R304-1](#)
 [\(https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000023361776/#LEGISCTA000023361782](https://www.legifrance.gouv.fr/codes/section_lc/LEGITEXT000006074096/LEGISCTA000023361776/#LEGISCTA000023361782)
)

Zonage (A, A bis, B1, B2, C)



[Arrêté du 20 avril 2022 fixant la liste des titres de séjour pour les étrangers demandant un logement social](#) (<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000045684322/>)



[Arrêté du 22 décembre 2020 relatif au formulaire de demande de logement locatif social et aux justificatifs pour l'instruction de la demande \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000042742659\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000042742659)

Pièces et justificatifs à fournir



[Arrêté du 14 mars 2011 sur les plafonds de ressources et les plafonds de loyers des logements locatifs sociaux en Guadeloupe, en Guyane, en Martinique, à La Réunion, à Mayotte et à Saint-Martin. \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000023728961/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000023728961/)

Outre-mer : revenus maximum