

# Particuliers

## Le syndic peut-il imposer une avance de trésorerie aux copropriétaires ?

Oui, le syndic peut demander aux copropriétaires le versement d'avances de trésorerie.

Le versement d'avance peut être prévu par le

[règlement de copropriété \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2589\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2589)

Cette avance ne doit pas dépasser 1/6<sup>e</sup> du montant du

[budget prévisionnel \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F20586\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F20586)

(cela correspond à 2 mois de budget).

La somme réclamée à chaque copropriétaire dépend des tantièmes qu'il détient.

Si le versement d'avance n'est pas prévu par le règlement, l'assemblée générale peut décider de le prévoir par un

[vote des copropriétaires à la double majorité de l'article 26 \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2137\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2137)

pour pallier un manque temporaire de trésorerie.

Enfin, si la copropriété a décidé de voter un plan pluriannuel de travaux, le syndic peut demander aux copropriétaires les avances prévues par l'échéancier de ce plan.

Et aussi...

> [Budget et charges de copropriété \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N31340\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N31340)

Où s'informer ?

>

[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\) \(https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)

>

[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\) \(https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)

Comment faire si...

J'achète un logement (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F15913>)

Textes de référence



[Loi n°65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006068256/)

(<https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006068256/>)

Articles 14-2 et 18



[Décret n°67-223 du 17 mars 1967 : article 35](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042078773)

([https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\\_lc/LEGIARTI000042078773](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042078773))



[Décret n°67-223 du 17 mars 1967 : article 45-1](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042078810)

([https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article\\_lc/LEGIARTI000042078810](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042078810))