

Particuliers

Préavis et formalités du congé donné par le propriétaire (bailleur)

Le propriétaire peut donner congé (son préavis) au locataire à la condition de respecter certaines règles. Ces règles sont différentes selon le type de bail d'habitation signé :

Logement vide | Logement meublé | Logement régi par la loi de 1948

Questions - Réponses

- [Logement social \(HLM\) : le bailleur peut-il résilier le bail ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2559\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2559)
- [Logement social ou logement privé : quelles différences pour le locataire ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31290\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31290)
- [Quelles différences entre location vide et location meublée ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1165\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1165)
- [Le propriétaire d'un logement loué peut-il le vendre en cours de bail ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32001\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32001)
- [Que faire en cas de litige lié à la location d'un logement ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31301\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31301)
- [Convention Anah : le propriétaire peut-il donner congé au locataire ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31044\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31044)
- [Propriétaire : quelles sont les règles de location d'un logement meublé ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2315\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2315)
- [Bail d'habitation : peut-on envoyer son congé \(préavis\) par mail ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31631\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31631)
- [Vendre un logement mis en location : quelles sont les règles ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F35784\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F35784)
- [Une lettre recommandée électronique \(LRE\) a-t-elle une valeur légale ? \(https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31463\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F31463)

Pour en savoir plus



[Logement vide : durée du bail, congé, préavis, fin de location \(https://www.inc-conso.fr/content/location-vide-duree-du-contrat-conge-preavis-fin-de-location\)](https://www.inc-conso.fr/content/location-vide-duree-du-contrat-conge-preavis-fin-de-location)

Source : Institut national de la consommation (INC)



[Logement vide : notice d'information à joindre au congé pour vendre ou habiter \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000036236664#JORFARTI000036236675\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000036236664#JORFARTI000036236675)

Source : Legifrance



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 relative aux rapports locatifs : article 15 \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000041587268\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000041587268)

Source : Legifrance



[Loi n° 48-1360 du 1 septembre 1948 : article 13 \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006463031\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000006463031)

Source : Legifrance

Où s'informer ?

➤ Pour un complément d'information :

[Agence départementale pour l'information sur le logement \(Adil\) \(https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/\)](https://www.anil.org/lanil-et-les-adil/votre-adil/)

Et aussi...

Textes de référence



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 15](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000042193498/)

Logement vide



[Arrêté du 13 décembre 2017 sur la notice d'information relative aux obligations du bailleur et aux](#)

[voies de recours et d'indemnisation du locataire \(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/JORFTEXT000036236664/\)](#)

Logement vide : notice d'information en cas de congé pour vendre ou habiter



[Loi n°89-462 du 6 juillet 1989 sur les rapports locatifs : article 25-8](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000031009719/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/article_lc/LEGIARTI000031009719/)

Logement meublé (bail signé depuis le 27 mars 2014)



[Loi n°48-1360 du 1er septembre 1948 sur les rapports locatifs](#)

[\(https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006068038/\)](https://www.legifrance.gouv.fr/loda/id/LEGITEXT000006068038/)

Logement "loi 1948" : congé pour travaux (articles 11 à 15), congé pour reprise (articles 18 à 25)