

# Particuliers

## Achat ou vente d'un logement

Ce dossier expose les principales étapes d'acquisition d'un logement existant ou à construire (vente en l'état futur d'achèvement).

### Logement existant

Promesse de vente (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2965>)

Acte de vente (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2962>)

Achat d'un logement en copropriété (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37190>)

Vente d'un logement en copropriété (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2604>)

### Logement en l'état futur d'achèvement (Véfa)

Contrat de réservation (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2963>)

Acte de vente (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2961>)

Livraison (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2956>)

#### Questions - Réponses

- › [Vente immobilière : que doit indiquer l'annonce de l'agent immobilier ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32061) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F32061>)
- › [Quel mandat de vente peut-on confier à une agence immobilière ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1550) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F1550>)
- › [Qu'est-ce qu'une offre d'achat d'un bien immobilier ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2753) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2753>)
- › [Promesse de vente et condition suspensive d'obtention du prêt : de quoi s'agit-il ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F188) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F188>)
- › [Faut-il un état daté lors de la vente d'un logement dans une copropriété ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37294) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F37294>)
- › [Comment connaître le prix d'un logement ou d'un terrain ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16832) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F16832>)
- › [La vente d'un bien immobilier est-elle soumise à la TVA immobilière ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2407) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2407>)
- › [Comment obtenir des renseignements immobiliers ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17759) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F17759>)
- › [Achat ou vente en viager : quelles sont les règles ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2762) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2762>)
- › [Peut-on revendre son logement avant d'avoir remboursé son prêt immobilier ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F19069) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F19069>)
- › [Que faire lorsque l'on a perdu l'acte de propriété de son logement ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2618) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2618>)
- › [Quelles sont les obligations de l'agent immobilier ?](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2954) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F2954>)

#### Et aussi...

- › [Droit de préemption urbain \(DPU\)](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N21886) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N21886>)
- › [Achat d'un terrain](https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N312) (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=N312>)

Pour en savoir plus



[Portail des services en ligne des notaires de France \(https://notaires.fr/\)](https://notaires.fr/)

Source : Notaires de France

**Comment faire si...**

Je déménage en France (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F14128>)

J'achète un logement (<https://www.coignieres.fr/service-public/particuliers?xml=F15913>)

Services en ligne

➤ **Simulateur :**

[Consulter les dernières transactions immobilières \(demande de valeurs foncières\)](https://app.dvf.etalab.gouv.fr/)

(<https://app.dvf.etalab.gouv.fr/>)

➤ **Modèle de document :**

[Obtenir le remboursement de l'acompte versé au constructeur en cas de refus de son prêt immobilier](https://www.inc-conso.fr/content/votre-pret-immobilier-est-refuse-vous-demandez-le-remboursement-de-lacompte-verse-au)

(<https://www.inc-conso.fr/content/votre-pret-immobilier-est-refuse-vous-demandez-le-remboursement-de-lacompte-verse-au>)

➤ **Modèle de document :**

[Refuser de verser les honoraires réclamés par une agence immobilière \(https://www.inc-conso.fr/content/vous-](https://www.inc-conso.fr/content/vous-refusez-de-verser-les-honoraires-que-vous-reclame-une-agence-immobiliere)

[refusez-de-verser-les-honoraires-que-vous-reclame-une-agence-immobiliere\)](https://www.inc-conso.fr/content/vous-refusez-de-verser-les-honoraires-que-vous-reclame-une-agence-immobiliere)

➤ **Formulaire : Cerfa n°11114\*12 : N°941-SD :**

[Déclaration particulière de livraison à soi-même réalisée hors d'une activité économique](https://www.impots.gouv.fr/portail/node/9131)

(<https://www.impots.gouv.fr/portail/node/9131>)